

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2019 Г. <1>

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <2> | Общество с ограниченной ответственностью "Арбелос" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3> | ООО "Арбелос" |
| 3 | Место нахождения | 350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров 268, литер А, оф.81 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4> | Краснодарский край, г.Анапа, пр.Золотистый д.81 |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <5> | Базанов Борис Викторович |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1102310001188 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 04.03.2010 г |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 2310144687 |

(наименование должности)

Генеральный директор

Базанов Б.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

| | | |
|-------|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости <7> | "Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края" |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Краснодарский край, г. Анапа, проезд Золотистый, 18 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1. | кадастровый (условный) номер земельного участка | 23:37:0107001:511 |
| 3.2. | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | субаренда |
| 3.3. | дата, номер договора аренды, период его действия | 29.05.2013г., б/н, 29.05.2013-31.12.2023гг. |
| 3.4. | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 26.06.2013г. 23-23-26/2011/2013-723 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1. | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 1)23-301000-494-2018, 23.05.2018г., 2)23-301000-494-2018 23.05.2018 от 19.04.2019 |
| 4.2. | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального района город-курорт Анапа |
| 4.3. | первоначальный срок действия разрешения на строительство <8> | 23.07.2019 г. |
| 4.4. | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 19.04.2019 г. |
| 4.5. | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 23.02.2022 г. |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 81 |
| 5.1. | жилые помещения | - |
| 5.2. | нежилые помещения | 81 |
| 5.3. | машино-места | - |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 378,00 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | - |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 378,00 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | |
| 9.1. | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9> | 67,26 |
| 9.2. | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10> | 7,64 |
| 9.3. | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11> | 1,39 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1. | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 10.2. | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 10.3. | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.4. | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.5. | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 10.6. | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1. | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0 |
| 11.2. | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 0 |
| 11.3. | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 0 |

| | | |
|-------|---|---|
| 11.4. | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12> | 0 |
| 11.5. | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | 0,00 |
| 11.6. | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13> | 0,00 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1. | дата заключения первого договора | 24.08.2018 |
| 12.2. | количество договоров, заключенных за отчетный период | 0 |
| 12.3. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 12.4. | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 81 |
| 12.5. | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 0 |
| 12.6. | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 81 |
| 12.7. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 251,71 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров <14>: | X |
| 13.1. | количество исполненных застройщиком договоров <15> | 0 |
| 13.2. | количество неисполненных застройщиком договоров | 81 |
| 13.3. | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 251,71 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16> | 4 квартал 2019 г., 2 квартал 2022 г. |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: | X |
| 15.1. | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 15.2. | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 16 | Сведения о договоре страхования <17>: | X |
| 16.1. | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 16.2. | дата и номер договора страхования | - |
| 16.3. | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1. | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125047, г. Москва, переулок Оружейный, дом 15А, Э 3 пом. 1, комн.45, ИНН 9710039150 |
| 17.2. | дата и номер договора поручительства | 27.06.2018 г. 77 АВ 8099826 |
| 17.3. | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств. |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18> | - |
| 18.1. | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей) | - |
| 18.2. | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей) | - |

Генеральный директор
(наименование должности)

Визанов Б.В.

С (облицетворенной) ответственностью (осуществляется/осуществляется)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (осуществляется/осуществляется)



**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1) | 1,763 |
| 2 | Норматив целевого использования средств <20> (Н2) | 0,264 |
| 3 | Норматив безубыточности <20> | - |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <21> | - |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Базанов Б.В.
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

| N п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта <22> | | | | | |
|-------|---|--------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| | | 3 квартал 2018 | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | 2 квартал 19 | 3 квартал 19 | 4 квартал 19 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): <23> | 5% | | | | | |
| | - по плану | 12,63 | | | | | |
| | - фактически | 0,05 | | | | | |
| 2 | Земляные работы (%): <28> | 3% | | | | | |
| | - по плану | 7,60 | | | | | |
| | - фактически | | 2,92 | | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28> | 7% | | | | | |
| | - по плану | 17,68 | | | | | |
| | - фактически | | 15,34 | 3,84 | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28> | 5% | 5% | | | | |
| | - по плану | 12,63 | 12,63 | | | | |
| | - фактически | | | 12,40 | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28> | | 15% | 20% | 14% | 5% | |
| | - по плану | | 37,90 | 50,53 | 35,37 | 7,60 | |
| | - фактически | | | 14,29 | 16,02 | 5,93 | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28> | | | | 6% | 3% | |
| | - по плану | | | | 15,16 | 7,60 | |
| | - фактически | | | | | | |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28> | | | | | 5% | |
| | - по плану | | | | | 12,63 | |
| | - фактически | | | | | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28> | | | | | 7% | |
| | - по плану | | | | | 17,68 | |
| | - фактически | | | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): <24> | 20% | 40% | 60% | 80% | 100% | 0% |
| | - по плану | 50,54 | 101,07 | 151,60 | 202,13 | 247,64 | 247,64 |
| | - фактически | 0,05 | 18,31 | 48,84 | 64,86 | 70,79 | 70,79 |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата): | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | 3 квартал 2019, 1 квартал 2022 |
| | - фактически | | | | | | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | 3 квартал 2019, 1 квартал 2022 |
| | - фактически | | | | | | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | | | 4 квартал 2019г., 2 квартал 2022 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | | | - |
| | - фактический <26> | | | | | | - |

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Базанов Б.В.

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: "Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края"
 по адресу: Краснодарский край, Город Анапа, Проезд Золотистый, д. 18
 общая площадь: 7305,55
 продолжительность строительства: 18 мес.

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн.руб. | Освоено работ, млн.руб. | Остаток к оплате, млн.руб. |
|--------|---|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 0,05 | 0,05 | 0,000000 | 0,000000 | 0,05 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 0,66 | 0,64 | 0,000000 | -0,01 | 0,64 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | 4,04 | 11,82 | 1,64 | 7,79 | 10,18 |
| | Всего по пункту 1.1 | 4,75 | 12,51 | 1,64 | 7,78 | 10,87 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 5,58 | 19,79 | 2,92 | 14,21 | 16,87 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 7,56 | 7,56 | 0,000000 | 0,000000 | 7,56 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 39,75 | 38,89 | 31,58 | -0,86 | 7,31 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 26,04 | 27,95 | 30,31 | 1,91 | -2,36 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.6 | устройство кровли | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.16 | затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели и инвентаря | 0,000000 | 0,000000 | 0,41 | 0,000000 | -0,41 |
| 1.2.17 | коммунальные расходы | 0,000000 | 0,000000 | 0,4 | 0,000000 | -0,4 |
| | Всего по пункту 1.2 | 78,93 | 94,19 | 65,62 | 15,26 | 28,57 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | 7,94 | 7,94 | 0,000000 | 0,000000 | 7,94 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | 10,65 | 2,15 | 0,000000 | -8,5 | 2,15 |
| | Всего по пункту 1.3 | 18,59 | 10,09 | 0,000000 | -8,5 | 10,09 |
| | Всего по статье 1 | 102,27 | 116,79 | 67,26 | 14,54 | 49,53 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 1,59 | 2,48 | 0,000000 | 0,89 | 2,48 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| | Всего по статье 2 | 1,59 | 2,48 | 0,000000 | 0,89 | 2,48 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,46 | 0,46 | 0,35 | 0,000000 | 0,11 |

| | | | | | | |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 10,67 | 7,27 | 7,43 | -3,4 | -0,16 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,000000 | 0,000000 | 0,57 | 0,000000 | -0,57 |
| 3.4 | авторский надзор | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| Всего по статье 3 | | 11,13 | 7,73 | 8,35 | -3,4 | -0,62 |
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,82 | 1,37 | 0,000000 | 0,55 | 1,37 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.7 | линии связи | 0,000000 | 0,17 | 0,000000 | 0,17 | 0,17 |
| Всего по статье 4 | | 0,82 | 1,54 | 0,000000 | 0,72 | 1,54 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,22 | 0,000000 | -0,22 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 1,54 | 1,54 | 3,3 | 0,000000 | -1,76 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 5.7 | линии связи | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| Всего по статье 5 | | 1,54 | 1,54 | 3,52 | 0,000000 | -1,98 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| Всего по статье 6 | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | - | 0,000000 |
| Всего по статье 7 | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| Всего по статье 8 | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,000000 | 0,000000 | 0,24 | 0,000000 | -0,24 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,000000 | 0,000000 | 0,69 | 0,000000 | -0,69 |

| | | | | | | |
|--------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,000000 | 0,000000 | 0,46 | 0,000000 | -0,46 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1,33 | 0,000000 | 0,000000 | -1,33 | 0,000000 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| Всего по статье 9 | | 1,33 | 0,000000 | 1,39 | -1,33 | -1,39 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | 0,000000 | 0,000000 | 0,81 | 0,000000 | -0,81 |
| 10.2 | посреднические услуги | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | 0,63 | 0,96 | 0,83 | 0,33 | 0,13 |
| Всего по статье 10 | | 0,63 | 0,96 | 1,64 | 0,33 | -0,68 |
| Всего | | 119,31 | 131,04 | 82,16 | 11,75 | 48,88 |

Генеральный директор  *Журав А.В.*



Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"</u> | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 65847256 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 2310144687 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) <u>353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Анапское ш, д. № 6, корп. 2, оф. 005</u> | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-----------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 138 647 | 30 632 | 2 129 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 138 647 | 30 632 | 2 129 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 14 452 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 24 021 | 24 021 | 62 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 5 681 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 182 801 | 54 653 | 64 129 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 843 | 7 012 | 199 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 251 372 | 259 444 | 1 550 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 463 | 1 463 | 56 394 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 193 | 64 | 63 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 260 888 | 267 983 | 58 206 |
| | БАЛАНС | 1600 | 443 689 | 322 636 | 122 335 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 125 | 4 125 | 4 125 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 15 369 | 21 843 | 40 334 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 19 494 | 25 968 | 44 459 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 91 905 | 25 076 | 77 237 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 91 905 | 25 076 | 77 237 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 81 073 | 45 053 | 639 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 251 217 | 226 539 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 332 290 | 271 592 | 639 |
| | БАЛАНС | 1700 | 443 689 | 322 636 | 122 335 |

Руководитель

(подпись)

Базанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 65847256 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2310144687 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 772 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 772 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (4 382) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 190) | (110) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 800) | (110) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (668) | (30 087) |
| | Прочие доходы | 2340 | 222 | 47 463 |
| | Прочие расходы | 2350 | (228) | (39 120) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 474) | (21 854) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (2 797) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (6 474) | (24 651) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (6 474) | (24 651) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Базанов Борис Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.

