

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2019 Г. <1>

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью "Арбелос"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО "Арбелос"
3	Место нахождения	350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров 268, литер А, оф.81
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Краснодарский край, г.Анапа, пр.Золотистый д.81
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Базанов Борис Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102310001188
7	Дата государственной регистрации	04.03.2010 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2310144687

Генеральный директор

Базанов Б.В.

(наименование должности)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



"30" июля 2019г.

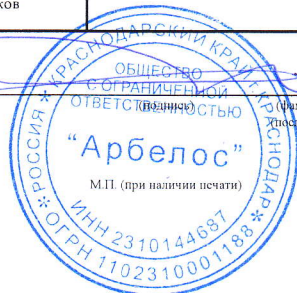
II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.-курорте Анапа, Краснодарского края"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, проезд Золотистый, 18
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1.	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:0107001:0000511
3.2.	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	субаренда
3.3.	дата, номер договора аренды, период его действия	29.05.2013г., б/н, 29.05.2013-31.12.2023гг.
3.4.	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.06.2013г. 23-23-26/2011/2013-723
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	1)23-301000-494-2018, 23.05.2018г., 2)23-301000-494-2018 23.05.2018 от 19.04.2019
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального района город-курорт Анапа
4.3.	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	23.07.2019 г.
4.4.	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	19.04.2019 г.
4.5.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	23.02.2022 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	81
5.1.	жилые помещения	-
5.2.	нежилые помещения	81
5.3.	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	252,64
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	252,64
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1.	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	78,30
9.2.	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	4,19
9.3.	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	2,92
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1.	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2.	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5.	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6.	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1.	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2.	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	7,24
11.3.	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	7,24

11.4.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	7,24
11.5.	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1.	дата заключения первого договора	24.08.2018
12.2.	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4.	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	81
12.5.	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	81
12.7.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	251,71
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1.	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2.	количество неисполненных застройщиком договоров	81
13.3.	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	251,71
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 квартал 2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1.	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2.	дата и номер договора страхования	-
16.3.	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125009, г. Москва, М.Гнезниковский пер., д. 12, эт.2, пом III, ком.
17.2.	дата и номер договора поручительства	27.06.2018 г. 77 АВ 8099826
17.3.	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Базанов Б.В.
(фамилия, имя, отчество
полностью - при наличии)



**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	1,712
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,293
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Базанов Б.В.
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>					
		3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 19	3 квартал 19	4 квартал 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>	5%					
	- по плану	12,63					
	- фактически	0,05					
2	Земляные работы (%): <28>	3%					
	- по плану	7,60					
	- фактически		2,92				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>	7%					
	- по плану	17,68					
	- фактически		15,34	3,84			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>	5%	5%				
	- по плану	12,63	12,63				
	- фактически			13,29			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>		15%	20%	14%	5%	
	- по плану		37,90	50,53	35,37	7,60	
	- фактически			14,29	13,68		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				6%	3%	
	- по плану				15,16	7,60	
	- фактически						
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>					5%	
	- по плану					12,63	
	- фактически						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>					7%	
	- по плану					17,68	
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>	20%	40%	60%	80%	100%	0%
	- по плану	50,54	101,07	151,60	202,13	247,64	247,64
	- фактически	0,05	18,31	49,73	63,41	63,41	63,41
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):						
	- по плану						3 квартал 2019
	- фактически						-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						3 квартал 2019
	- фактически						-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						4 квартал 2019г
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						-
	- фактический <26>						-

Генеральный директор

Базанов Б.В.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый д.81

общая площадь 7305,55 кв.м

продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1.	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	0,49	0,49	0,00	0,00	0,49
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,30	0,30	0,00		0,30
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-0,05	0,31	1,64	1,640	-1,69
Всего по пункту 1.1		0,74	1,10	1,64	1,64	-0,89
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шунтовое ограждение, земляные работы)	-2,46	2,39	2,92	2,920	-5,38
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,48	0,48	0,00		0,48
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-16,56	13,15	32,47	31,601	-49,03
1.2.4	устройство конструкций надземной части	12,71	27,00	27,97	27,97	-15,26
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	47,75	47,75	0,00		47,75
1.2.6	устройство кровли	3,96	3,96	0,00		3,96
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,77	6,77	0,00		6,77
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	43,36	43,36	0,00		43,36
1.2.9	монтаж лифтов	3,79	3,79	0,00		3,79
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	10,52	10,52	0,00		10,52
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	18,61	18,61	0,00		18,61
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	7,85	7,85	0,00		7,85
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,52	7,52	0,00		7,52
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,65	0,65	0,00		0,65
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,10	1,10	0,00		1,10
1.2.16	Затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели и инвентаря	-0,23		0,41	0,41	-0,64
1.2.17	коммунальные расходы	-0,26		0,35	0,35	-0,61
Всего по пункту 1.2		145,56	194,89	64,12	63,25	82,69
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,00	1,00	0,00		1,00
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	1,51	1,51	0,00		1,51
Всего по пункту 1.3		2,51	2,51	0,00	0,00	2,51
Всего по статье 1						0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00		0,00		0,00
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,78	2,78	0,00		2,78
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	3,00	3,00	0,00		3,00
Всего по статье 2		5,78	5,78	0,00	0,00	5,78
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-0,21	0,40	0,35	0,346	-0,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-2,77	6,80	6,81	4,91	-9,58
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,08	1,20	0,56	0,16	-0,48
3.4	авторский надзор	0,25	0,25	0,00		0,25
Всего по статье 3		-2,65	8,65	7,72	5,42	-10,37
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		11,18			
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,35	0,35	0,00	0,00	0,35
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,35	0,35	0,00	0,00	0,35
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,30	0,30	0,00	0,00	0,30
4.4.	объекты теплоснабжения	1,80	1,80	0,00	0,00	1,80
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	2,29	2,29	0,00	0,00	2,29
4.6.	объекты систем газоснабжения	5,59	5,59	0,00	0,00	5,59
4.7.	линии связи	0,50	0,50	0,00	0,00	0,50
Всего по статье 4		11,18	11,18	0,00	0,00	11,18
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,50	0,50	0,00	0,00	0,50
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,50	0,50	0,00	0,00	0,50
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,40	0,40	0,00	0,00	0,40
5.4.	объекты теплоснабжения	0,83	1,13	0,22	0,222	0,61
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-2,30	4,30	3,30	3,30	-5,60
5.6.	объекты систем газоснабжения	2,00	2,00	0,00		2,00
5.7.	линии связи	0,05	0,05	0,00		0,05
	Всего по статье 5	1,98	8,88	3,52	3,52	-1,54
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	0,00		0,00	0,00	
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	0,00		0,00		
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	0,00		0,00	0,00	
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00		0,00	0,00	
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00		0,00	0,000	0,00
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,43	0,67	0,24	0,243	0,19
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00		0,00	0,000	0,00
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00		0,00	0,000	0,00
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00		0,00	0,000	0,00
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,85	0,85	0,60	0,600	0,25
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского	2,82	2,82	0,46	0,460	2,36
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	1,29	1,26	0,00	0,000	1,29
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00		0,00	0,000	0,00
	Всего по статье 9	5,39	5,60	1,30	1,30	4,09
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1.	реклама	12,45	14,06	0,81	0,59	11,64
10.2.	посреднические услуги	0,00		0,00	0,00	0,00
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-0,01		0,81	0,01	-0,82
	Всего по статье 10	12,44	14,06	1,62	0,60	10,82
	ВСЕГО	182,92	252,64	79,92	75,73	104,25

Генеральный директор

(наименование должности)

Базанов Б.В.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	30 06 2019
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			по ОКВЭД	65847256
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			по ОКОПФ / ОКФС	2310144687
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	71.12.2
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Коммунаров ул, д. № 268, корп. А, кв. 81</u>				12300 16
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 436	30 632	2 129
	в том числе:				
	незавершенное строительство		117 595	30 632	2 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 021	24 021	62 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 194	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 651	54 653	64 129
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 262	7 012	199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	251 682	259 444	1 550
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 462	1 463	56 394
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 892	64	63
	Прочие оборотные активы	1260	24	-	-
	Итого по разделу II	1200	269 325	267 983	58 206
	БАЛАНС	1600	430 976	322 636	122 335

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 125	4 125	4 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 920	21 843	40 334
	Итого по разделу III	1300	24 045	25 968	44 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	86 212	25 076	77 237
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	86 212	25 076	77 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 230	45 053	639
	Доходы будущих периодов	1530	251 489	226 539	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	320 719	271 592	639
	БАЛАНС	1700	430 976	322 636	122 335

Руководитель «Арбел» Базанов Борис Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"</u>	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	65847256		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	2310144687		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	484	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	484	-
	Коммерческие расходы	2210	(261)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 710)	(110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 487)	(110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(442)	(3 112)
	Прочие доходы	2340	222	26 500
	Прочие расходы	2350	(216)	(38 374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 923)	(15 096)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 868)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 923)	(18 964)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 923)	(18 964)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Арбелос **Базанов Борис Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.