

Общество с ограниченной ответственностью «Арбелос»

Юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, литер А, офис 81, ИНН 2310144687, КПП
231001001, ОГРН 1102310001188, Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) Г. КРАСНОДАР, 040349758,
30101810703490000758

В Департамент по надзору

В строительной сфере

Краснодарского края

О предоставлении ежеквартальной отчетности застройщика

за четвертый 2018 г.

ООО «Арбелос» предоставляет отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за четвертый квартал 2018г.

Исполнитель
Суворова Н.А.



ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2018 Г. <1>

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью "Арбелос"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО "Арбелос"
3	Место нахождения	350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров 268, литер А, оф.81
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Краснодарский край, г.Анапа, пр.Золотистый д.81
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Базанов Борис Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102310001188
7	Дата государственной регистрации	04.03.2010 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2310144687

Генеральный директор

Базанов Б.В.

(наименование должности)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



03 20/19 г.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г. - курорте Анапа, Краснодарского края"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, проезд Золотистый, 18
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1.	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:0107001:0000511
3.2.	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	субаренда
3.3.	дата, номер договора аренды, период его действия	29.05.2013г., б/н, 29.05.2013-31.12.2023гг.
3.4.	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.06.2013г. 23-23-26/2011/2013-723
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	23-301000-494-2018, 23.05.2018г.
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального района город-курорт Анапа
4.3.	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	23.07.2019г.
4.4.	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	81
5.1.	жилые помещения	-
5.2.	нежилые помещения	81
5.3.	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	252,64
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	252,64
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1.	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	15,90
9.2.	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	2,95
9.3.	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	1,05
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1.	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-

10.2.	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5.	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6.	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1.	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2.	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3.	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	0
11.5.	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1.	дата заключения первого договора	24.08.2018
12.2.	количество договоров, заключенных за отчетный период	80
12.3.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4.	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	81
12.5.	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	81
12.7.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	251,71
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1.	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2.	количество неисполненных застройщиком договоров	81
13.3.	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	251,71
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 квартал 2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1.	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2.	дата и номер договора страхования	-
16.3.	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125009, г. Москва, М.Гнездиновский пер., д. 12, эт.2, пом III, ком.
17.2.	дата и номер договора поручительства	27.06.2018 г. 77 АВ 8099826
17.3.	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Базанов Б.В.
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



(при наличии печати)

20/19 г.

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	1,282
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,461
3	Норматив безубыточности <20>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Базанов Б.В.
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))



"19" 03 2019 г.

Расшифровка расчетов показателей к приложению №4 за четвертый квартал 2018

Расшифровка норматива обеспеченности обязательств Н1

	строка баланса	сумма, тыс.руб.	примечание
Стоимость активов	1600	322 636	
Сумма обязательств застройщика перед участниками ДДУ		251 710	
	Н1	1,282	

Расшифровка норматива целевого использования средств Н2

Актив	строка баланса	баланс	нез.строит., об-ва по ДДУ
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	1110		
Основные средства	1150	30 632	30 632
Отложенные налоговые активы	1180		
Прочие внеоб.активы	1190		
Доходные вложения в материал.ценнос	1160		
Финансовые вложения	1170	24 021	
Итого по разделу I	1100	54 653	30 632
Доб. задолж	1230	259 444	252 704
фин. вложения	1240	1 463	
Долгосрочные обязательства	1400	25 076	
Краткосрочные об-ва	1500	271 331	226 539

Н2 = (стр.1100-незавершенное строительство)+1230+1240/1400+1500-1450

Н2	0,461
-----------	--------------

Исполнитель



Суворова Н.А.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>					
	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 19	3 квартал 19	4 квартал 19
Подготовительные, геодезические работы (%): <23>						
- по плану	5%					
- фактически	5%					
Сквозные работы (%): <28>						
- по плану	3%					
- фактически	0%	3%				
Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <24>						
- по плану	7%					
- фактически	0%	5%				
Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>						
- по плану	5%	5%				
- фактически	0%	0%				
Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>						
- по плану		15%	20%	14%	3%	
- фактически		0%				
Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>						
- по плану				6%	3%	
- фактически						
Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>						
- по плану					5%	
- фактически						
Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <24>						
- по плану					7%	
- фактически						
Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>						
- по плану	20%	40%	60%	80%	100%	
- фактически	5%	13%				
Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):						
- по плану						1%
- фактически						
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
- по плану						1%
- фактически						
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
- предусмотренный договорами						4 квартал 2019г
- дополнительный (предусмотренный дополнительным соглашением)						-
- фактический <26>						-

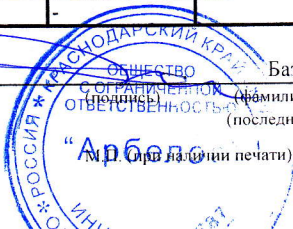
Генеральный директор

(наименование должности)

Базанов Б.В.

Общество с ограниченной ответственностью "Арбел" (последнее - при наличии)

Имя, отчество (последнее - при наличии)



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, пр.Золотистый д.81
 Инвентарный номер 7305,55 кв.м.

Срок строительства 18 месяцев

Код	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	1,10	0,00	0,00	0,79
	срок строений: вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,49			0,49
	установка сетей из пятна застройки	0,00	0,30			0,30
	инженерно-коммунальная: бытовой городок	0,00	0,31	0,001	0,001	
	по подразделу 1.1	0,00	1,10	0,00	0,00	0,79
	Строительно-монтажные работы, в том числе:		194,89	7,66	5,63	187,22
	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	2,39	1,925	0,000	0,46
	заполнение засыпка котлована	0,00	0,48			0,48
	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	13,15	5,737	5,629	7,41
	устройство конструкций надземной части	0,00	27,00			27,00
	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	47,75			47,75
	устройство кровли	0,00	3,96			3,96
	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	6,77			6,77
	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	43,36			43,36
	установка лифтов	0,00	3,79			3,79
	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	10,52			10,52
	устройство внутридомовых инженерных систем канализации	0,00	18,61			18,61
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и лифтового	0,00	7,85			7,85
	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	7,52			7,52
	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарных устройств	0,00	0,65			0,65
	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	1,10			1,10
	по подразделу 1.2		194,89	7,66	5,63	187,22
	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
	ландшафтно-архитектурное (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	1,00			0,00
	забор и прилегающие территории	0,00	1,51			1,00
	по подразделу 1.3		2,51	0,00	0,00	2,51
	по подразделу 1					2,51
	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		5,78			0,00
	затраты на приобретение земельного участка, получение его разрешенного использования	0,00				5,78
	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	2,78			0,00
	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	3,00			2,78
	по подразделу 2		5,78	0,00	0,00	5,78
	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
	инженерные изыскания	0,00	0,40	0,306	0,612	0,09
	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	6,80	2,876	4,52	3,93
	проектирование экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	1,20	0,560	0,41	0,64
	инженерный надзор	0,00	0,25			0,25
	по подразделу 3		8,65	3,74	5,55	4,91
	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные коммуникации, в том числе:		11,18			

N м/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,35			0,35
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,35			0,35
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,30			0,30
4.4.	объекты теплоснабжения	0,00	1,80			1,80
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,00	2,29			2,29
4.6.	объекты систем газоснабжения	0,00	5,59			5,59
4.7.	линии связи	0,00	0,50			0,50
Итого по статье 4			11,18	0,00	0,00	11,18
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		8,88			
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,50			0,50
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,50			0,50
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,40			0,40
5.4.	объекты теплоснабжения	0,00	1,13	0,150	0,150	0,98
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,00	4,30	3,300	1,00	1,00
5.6.	объекты систем газоснабжения	0,00	2,00			2,00
5.7.	линии связи	0,00	0,05			0,05
Всего по статье 5			8,88	3,45	1,15	5,43
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	0,00				
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	0,00				
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	0,00				
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00				
Всего по статье 8			0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1.	плата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0,00
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,67	0,243	0,243	0,43
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00				
9.4.	плата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 5 Закона о долевом строительстве	0,00				0,00
9.5.	плата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, осуществляемыми на расчетном счете застройщика	0,00				0,00
9.6.	плата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,85			0,85
9.7.	плата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского	0,00	2,82			2,82
9.8.	плата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	1,26			1,26
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00				0,00
Всего по статье 9			0,00	5,60	0,24	5,36
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1.	иные расходы	0,00	14,06	0,805	0,39	13,26

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
013	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Итого по статье 10			14,06	0,81	0,39	13,26
Итого			0,00	252,64	15,90	236,43

Генеральный директор

Базанов Б.В.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

09 09 2019 г.



№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
013	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Итого по статье 10			14,06	0,81	0,39	13,26
Итого			0,00	252,64	15,90	236,43

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2310144687	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	46.3	
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, Краснодар г, Коммунаров ул, д. № 268, корп. А, кв. 81	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 632	2 129	1 812
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		18 821	2 129	1 812
	дебиторская задолженность по расчетам кап. строительства		11 811	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 021	62 000	62 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 653	64 129	63 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 012	199	199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	259 444	1 550	2 469
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		540	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		252 704	1 550	2 348
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 200	-	120
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 463	56 394	1 463
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	63	38
	в том числе:				
	расчетные счета		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	267 983	58 206	4 168
	БАЛАНС	1600	322 636	122 335	67 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 125	4 125	4 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 104	40 334	(7 419)
	Итого по разделу III	1300	26 229	44 459	(3 294)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 076	77 237	70 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 076	77 237	70 832
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 792	639	442
	Доходы будущих периодов	1530	226 539	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	271 331	639	442
	БАЛАНС	1700	322 636	122 335	67 980

Руководитель

(подпись)

Базанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)




29 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2310144687		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	46.3		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 200	-
	Себестоимость продаж	2120	(995)	(84)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 205	(84)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 205	(84)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	111
	Проценты к уплате	2330	(5 289)	(6 205)
	Прочие доходы	2340	100 568	-
	Прочие расходы	2350	(118 710)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 226)	(6 183)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(166)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 231)	(6 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 231)	(6 349)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


(подпись)

Базанов Борис Викторович
(расшифровка подписи)



25 марта 2019 г.

ФГУП «Почта России»
 131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
 350000, г. Краснодар, ул. Рашилевская
 60, т. 861-2617121
 Касса № 350000.03



Ф 107

ОПИСЬ

РН ККТ: 0000263579012219 29.03.19 21:44
 ЗН ККТ: 0096920012004660 СМЕНА: 324 ЧЕК: 204
 КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
 ИНН: 7724261610 ФН: 9288000100051240
 Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС)
 #3292

Науменко О. А.
 Сайт ФНС: www.nalog.ru
 ФГУП «Почта России»
 350000 г. Краснодар ул. Рашилевская, д. 60
 МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС 350000
 Эл. адрес отправителя: client@russianpost.ru
 Номер квитанции Прод629751
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо С объявленной ценностью
 Отметки:
 С описью
 РПО № 35000003634451
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,094 кг
 Тариф за пересылку:

1 X 138.00
 ≙ 138.00_А
 23.00

НДС 20%
 Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.
 Тариф за о/ч:

1 X 0.04
 ≙ 0.04_А
 0.01

НДС 20%
 Кому:
 ДЕП-Т НАДЗОРУ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КК
 Адрес получателя:
 350038, Регион КРАСНОДАРСКИЙ, КРАСНОДАР, Ц
 ЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ИМ КОРОЛЕНКО, 2/1
 Проверка соотв. описи

1 X 48.00
 ≙ 48.00_А
 8.00

НДС 20%
 e.mail Почты России:
 client@russianpost.ru
 сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
 НАЛИЧНЫМИ ≙ 186.04
 ПОЛУЧЕНО:
 НАЛИЧНЫМИ ≙ 186.04
 А: СУММА НДС 20% ≙ 31.01
 СНО: ОСН
 ФД: 40272 ФП: 0196313698



Изложения в заказное письмо

Кому: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Куда: 350038 г. Краснодар, ул. Короленко, д. 2/1

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Годовая отчетность за 2018 г. (ООО Арбелос)	1	1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 ед. 1 руб.

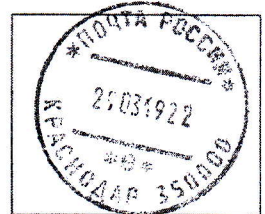
(цифрами)

Отправитель

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового работника)



(оттиск календарного штемпеля ОПС места приема)

Исправления не допускаются