

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	65847256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2310144687		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Анапское ш, дом 6, корпус 2, офис 005		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 162	737	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 150	8 892	9 210
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 850	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 163	9 629	9 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	180 263	178 594	176 046
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		178 895	176 647	174 600
	Сырье и материалы		1 368	1 947	1 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	299 564	253 682	263 504
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		271 847	240 702	256 350
	Расчеты с разными покупателями и заказчиками		23 077	12 918	4 164
	Авансы, уплаченные в связи с приобретением запасов		4 640	62	2 990
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	165 900	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 834	3 672	728
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	647 602	435 948	440 278
БАЛАНС	1600	656 765	445 577	449 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 125	4 125	4 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 818	40 281	(1 032)
	Итого по разделу III	1300	43 943	44 406	3 093
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	262 027	87 162	14 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	837	572	-
	Итого по разделу IV	1400	262 864	87 734	14 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 970	8 605	80 196
	Кредиторская задолженность	1520	322 824	304 564	352 029
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		246 011	246 011	261 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 164	268	170
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	349 958	313 437	432 395
	БАЛАНС	1700	656 765	445 577	449 488

Руководитель


 (подпись)

Базанов Борис Викторович
 (расшифровка подписи)


28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	65847256		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2310144687		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	44 860	91 023
	Себестоимость продаж	2120	(1 494)	(31 266)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 366	59 757
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 818)	(6 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 548	53 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 934	951
	Проценты к уплате	2330	(17 397)	(10 365)
	Прочие доходы	2340	647	174
	Прочие расходы	2350	(1 827)	(1 812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 905	42 525
	Налог на прибыль	2410	(5 368)	(1 212)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(463)	41 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(463)	41 313
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Базанов Борис Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

