

тв  
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Мая 2018 г.

№ 61-310-926301-2018

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 7 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0045-17 от 28.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:980	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151765200734 от 04.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2017г.	
4	<p>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 7 этап строительства</p>		
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 7 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	12035,97	Площадь участка (кв. м): 60778,00
	Объем (куб.м.):	41089,24	в том числе подземной части (куб. м): 2631,57
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 215
	Площадь застройки (кв.м.):	1187,90	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 128; общая площадь квартир - 5725,52 кв.м; Помещения общественного назначения 1 этажа (общая площадь - 917,43 кв.м; полезная площадь - 878,18 кв.м; расчетная площадь - 866,90 кв.м); Помещения общественного назначения 2 этажа (общая площадь - 1028,09 кв.м; полезная площадь - 880,86 кв.м; расчетная площадь - 860,04 кв.м).	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, пр-кт 40-летия Победы 63/17	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Мая 2025 г. в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 05-2016-ПОС)



**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 6  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

