



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.09.2019

№ 245

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017 по проекту «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 73 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 13.07.2018 № 33-2-1-2-0247-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» принять за основу слова «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910. Корректировка».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Литер 1

Наименование	Количество
--------------	------------

№ п/п		Ед. изм.	БС 3.1	БС 4.1	БС 4.2	БС 3.2	БС 2.3н	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	438,09	818,1	829,44	445,8	389,12	2920,55
2.	Этажность	эт.	5	5	5	5	5	5
3.	Количество этажей	эт.	6	6	6	6	6	6
4.	Строительный объем здания	м ³	6416	11868	11818	6372	6236	42710
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1022	1853	1853	1022	1033	6783
6.	Площадь жилого здания	м ²	1276,01	2503,08	2426,57	1282,31	1446,65	8934,62
7.	Жилая площадь квартир	м ²	467,46	985,24	968,62	507,06	577,5	3505,88
8.	Площадь квартир	м ²	952,32	1854,88	1758,08	973,38	1107,65	6646,31
9.	Общая площадь квартир	м ²	976,95	1913,28	1812,28	1000,5	1139,2	6842,21
10.	Количество квартир	ед.	22	46	39	22	25	154
	Количество 1-комнатных	ед.	-	10	5	4	5	24
11.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	14	20	18	5	5	62
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	8	16	12	13	15	64
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	-	-	4
14.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	156,67	230,12	229,89	156,33	48,02	821,03
15.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	11	13	13	11	4	52
16.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	247,97	548,35	596,49	273,11	170,62	1836,54
17.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	242,64	534,3	582,95	267,38	165,9	1793,17
18.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	242,64	534,3	582,95	267,38	165,9	1793,17
19.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с	м ²	1923,14	3602,12	3601,51	1910,52	1832,65	12869,94

учетом понижающих коэффициентов)							
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	665,19	836,4	634	2135,59
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	11245	13489	10918	35652
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1816	2219	1763	5798
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426	3331,74	2314,95	8072,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	892,04	2947,17
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1700,8	5865,66
9.	Общая площадь квартир	м ²	1815,51	2511,65	1742,63	6069,79
10.	Количество квартир	ед.	39	60	34	133
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	-	10
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	12	59
13.	Количество 1+-комнатных квартир		4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	18	55
15.	Количество 2+-комнатных квартир		1	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	4
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	273,55	-	307,11	580,66
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	16	-	19	35
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,57	487,54	326,74	1177,85
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01

	1-ый этаж)					
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	3383,61	4087,87	3268,46	10739,94

Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					Всего
			БС 3.1	БС 4.1	БС 4.2	БС 3.2	БС 2.3н	
1.	Площадь застройки здания	м ²	443,96	818,1	832,02	436,44	388,23	2918,75
2.	Этажность	эт.	5	5	5	5	5	5
3.	Количество этажей	эт.	6	6	6	6	6	6
4.	Строительный объем здания	м ³	6416	11868	11818	6370	6236	42708
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1024	1853	1853	1019	1023	6772
6.	Площадь жилого здания	м ²	1276,01	2503,08	2426,57	1282,31	1446,65	8934,62
7.	Жилая площадь квартир	м ²	467,46	985,24	968,62	507,06	577,5	3505,88
8.	Площадь квартир	м ²	952,32	1854,88	1758,08	973,38	1107,65	6646,31
9.	Общая площадь квартир	м ²	976,95	1913,28	1812,28	1000,5	1139,2	6842,21
10.	Количество квартир	ед.	22	46	39	22	25	154
	Количество 1с-комнатных	ед.	-	10	5	4	5	24
11.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	14	20	18	5	5	62
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	8	16	12	13	15	64
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	-	-	4
14.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	95,29	230,29	230,06	156,33	48,02	759,99
15.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	7	13	13	11	4	48

16.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	358,21	548,35	596,49	229,52	170,62	1903,19
17.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	351,78	534,3	582,95	224,02	165,9	1858,95
18.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	351,78	534,3	582,95	224,02	165,9	1858,95
19.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	1928,27	3602,29	3601,66	1907,81	1832,65	12872,68

Литер 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			БС 9.1	БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	
1.	Площадь застройки здания	м ²	367,68	663,65	834,6	634,73	2500,66
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	6280	11206	13489	10914	41889
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1001	1814	2219	1763	6797
6.	Площадь жилого здания	м ²	1308	2426	3331,74	2314,95	9380,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	530,71	859,18	1195,95	892,04	3477,88
8.	Площадь квартир	м ²	994,27	1748,16	2416,7	1700,8	6859,93
9.	Общая площадь квартир	м ²	1018,54	1815,51	2511,65	1742,63	7088,33
10.	Количество квартир	ед.	18	39	60	34	151
11.	Количество 1-комнатных	ед.	1	5	5	-	11
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	4	12	35	12	63
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	-	4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	9	17	20	18	64
15.	Количество 2+-	ед.	-	1	-	-	1

	комнатных квартир						
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4	-	-	4	8
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	134,49	311,38	-	275,6	721,47
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	14	18	-	17	49
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	221,23	363,57	487,48	326,79	1399,07
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	347,05	467,36	315,26	1345,11
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	347,05	467,36	315,26	1345,11
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	1837,01	3384,07	4087,87	3266,96	12575,91

Литер 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			БС 6.1 н	БС 5.1 н	БС 7.1	БС 10.1	
1.	Площадь застройки здания	м ²	659,81	834,6	620,58	376,16	2491,15
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	11157	10914	10571	6225	38867
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1817	2219	1710	998	6744
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426,04	3331,74	2205,35	1285,55	9248,68
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	876,58	522,24	3453,95
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1638,29	968,47	6771,62
9.	Общая площадь	м ²	1815,51	2511,65	1676,98	992,09	6996,23

	квартир						
10.	Количество квартир	ед.	39	60	35	21	155
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	5	4	19
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	17	4	68
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	4	-	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	4	13	54
15.	Количество 2+-комнатных квартир	ед.	1	-	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	9	-	9
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	273,58	-	292,62	136,48	702,68
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	16	-	22	9	47
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,22	487,48	328,38	242,38	1421,46
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	3383,56	4087,87	3136,85	1841,43	12449,71

Литер 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	664,78	823,84	630,96	2119,58
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7

4.	Строительный объем здания	м ³	11245	13489	10918	35652
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1816	2219	1763	5798
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426	3331,74	2314,95	8072,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	892,04	2947,17
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1700,8	5865,66
9.	Общая площадь квартир	м ²	1815,51	2511,65	1742,63	6069,79
10.	Количество квартир	ед.	39	60	34	133
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	-	10
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	12	59
13.	Количество 1+-комнатных квартир		4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	18	55
15.	Количество 2+-комнатных квартир		1	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	4
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	273,55	-	307,11	580,66
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	16	-	19	35
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,57	487,54	326,74	1177,85
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих	м ²	3383,61	4087,87	3268,46	10739,94

	коэффициентов)					
--	----------------	--	--	--	--	--

Литер 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			БС 6.1н	БС 5.1н	БС 7.1	БС 10.1	
1.	Площадь застройки здания	м ²	659,81	835,43	622,44	378	2495,68
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	11157	10914	10571	6225	38867
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1817	2219	1710	998	6744
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426,04	3331,74	2205,35	1285,55	9248,68
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	876,58	522,24	3453,95
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1638,29	968,47	6771,62
9.	Общая площадь квартир	м ²	1815,51	2511,65	1676,98	992,09	6996,23
10.	Количество квартир	ед.	39	60	35	21	155
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	5	4	19
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	17	4	68
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	4	-	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	4	13	54
15.	Количество 2+-комнатных квартир	ед.	1	-	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	9	-	9
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	311,77	-	270,78	136,48	719,03
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	18	-	19	9	46
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,22	487,48	328,38	242,38	1421,46
20.	Полезная площадь	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1

	встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)						
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	3385,7	4087,87	3137,01	1841,43	12452,01

Литер 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			БС 9.1	БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	
1.	Площадь застройки здания	м ²	367,68	637	814,8	631,43	2450,91
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	6280	11206	13489	10914	41889
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1001	1814	2219	1763	6797
6.	Площадь жилого здания	м ²	1308	2426	3331,74	2314,95	9380,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	530,71	859,18	1195,95	892,04	3477,88
8.	Площадь квартир	м ²	994,27	1748,16	2416,7	1700,8	6859,93
9.	Общая площадь квартир	м ²	1018,54	1815,51	2511,65	1742,63	7088,33
10.	Количество квартир	ед.	18	39	60	34	151
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	1	5	5	-	11
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	4	12	35	12	63
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	-	4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	9	17	20	18	64
15.	Количество 2+-комнатных квартир	ед.	-	1	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4	-	-	4	8
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м ²	134,49	311,38	-	275,57	721,44

	(подвал)						
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	14	18	-	17	49
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	221,23	363,57	487,48	326,79	1399,07
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	351,82	467,36	315,26	1349,88
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	351,82	467,36	315,26	1349,88
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	1837,01	3387,98	4087,87	3266,92	12579,78

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алькасар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой