



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.09.2020

№ 288

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017 по проекту «Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 в г. Краснодаре. Корректировка 2» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 73 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 11.09.2020 № 23-2-1-3-044529-2020 по проекту «Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» принять за основу слова «Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 11.09.2020 № 23-2-1-3-044529-2020».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 11 читать в следующей редакции:

Литер 2.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2135,59
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	51610
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	5801
Площадь жилого здания, м2	13288,04
Жилая площадь квартир, м2	4877,64
Площадь квартир, м2	9687,3
Общая площадь квартир, м2	10028,01
Количество квартир, шт.	220
Количество квартир 1с комнатные, шт.	16
Количество квартир 1 комнатные, шт.	98
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	91
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	7
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	580,66
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	35
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1177,85
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	15116,3

Литер 4.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2500,66
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60594
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6797
Площадь жилого здания, м2	15480,48
Жилая площадь квартир, м2	5772,94
Площадь квартир, м2	11366,74
Общая площадь квартир, м2	11748,07
Количество квартир, шт.	250

Количество квартир 1с комнатные, шт.	17
Количество квартир 1 комнатные, шт.	105
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	106
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	14
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	703,2
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	48
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1399,07
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1346,06
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1346,06
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17713,15

Литер 5.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2491,15
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60092
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6744
Площадь жилого здания, м2	15272,39
Жилая площадь квартир, м2	5727,2
Площадь квартир, м2	11226,94
Общая площадь квартир, м2	11602,11
Количество квартир, шт.	257
Количество квартир 1с комнатные, шт.	31
Количество квартир 1 комнатные, шт.	113
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	90
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	15
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	702,68
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	47
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1421,46
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17419,29

Литер 6.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2119,58
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	51610

Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	5801
Площадь жилого здания, м2	13288,04
Жилая площадь квартир, м2	4877,64
Площадь квартир, м2	9687,3
Общая площадь квартир, м2	10028,01
Количество квартир, шт.	220
Количество квартир 1с комнатные, шт.	16
Количество квартир 1 комнатные, шт.	98
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	91
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	7
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	580,66
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	35
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1177,85
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	15116,3

Литер 7.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2495,68
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60092
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6744
Площадь жилого здания, м2	15272,39
Жилая площадь квартир, м2	5727,2
Площадь квартир, м2	11226,94
Общая площадь квартир, м2	11602,11
Количество квартир, шт.	257
Количество квартир 1с комнатные, шт.	31
Количество квартир 1 комнатные, шт.	113
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	90
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	15
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	719,03
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	46
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1421,46
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17437,90

Литер 8.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2450,91
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60594
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6797
Площадь жилого здания, м2	15480,48
Жилая площадь квартир, м2	5772,94
Площадь квартир, м2	11366,74
Общая площадь квартир, м2	11748,07
Количество квартир, шт.	250
Количество квартир 1с комнатные, шт.	17
Количество квартир 1 комнатные, шт.	105
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	106
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	14
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	721,44
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	49
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1399,07
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1349,88
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1349,88
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17716,31

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алькасар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова