

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬКАСАР» ИНН 2312196240,

Директор Ф.М.Геворкян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц,

350072 г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, 65, кв. 115
(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

27 сентября 2017 г.

№ 23-43- 4975 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0066-17 от 21.07.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:11910
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	..№ RU23306000-00000000006549 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 28.12.2016 № 3376-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910»			
	1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	12587,57	Площадь участка (кв. м):	19526,50
	Объем (куб. м):	37427,56	в том числе подземной части (куб. м):	4447,90
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2743,68		
	Иные показатели:			
	количество секций (шт.)	5		
	расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	1253,17		
	полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	1295,93		
	общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)	6973,88		
	общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)	6714,68		
	жилая площадь квартир (кв.м)	3678,63		
количество квартир (шт.)	154			
в том числе: студии (шт.)	24			
1-комнатные (шт.)	62			
2-комнатные (шт.)	64			
3-комнатные (шт.)	4			
2 этап строительства				
Общая площадь (кв. м):	10379,12	Площадь участка (кв. м):	19526,50	
Объем (куб. м):	30447,44	в том числе подземной части (куб. м):	3641,93	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	1904,44			
Иные показатели:				
количество секций (шт.)	4			
общая площадь квартир				

(с учётом лоджий и балконов) (кв.м)			6579,43
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)			6396,16
жилая площадь квартир (кв.м)			3541,06
количество квартир (шт.)			145
в том числе: студии (шт.)			21
1-комнатные (шт.)			59
2-комнатные (шт.)			60
3-комнатные (шт.)			5
3 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12587,57	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	37427,56	в том числе подземной части (куб. м):	4447,90
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2743,68		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)			5
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)			1253,17
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)			1295,93
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)			6973,88
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)			6714,68
жилая площадь квартир (кв.м)			3678,63
количество квартир (шт.)			154
в том числе: студии (шт.)			24
1-комнатные (шт.)			62
2-комнатные (шт.)			64
3-комнатные (шт.)			4
4 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12151,25	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35793,90	в том числе подземной части (куб. м):	4281,98
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2231,83		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)			5
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)			7766,28
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)			7565,16
жилая площадь квартир (кв.м)			4257,06
количество квартир (шт.)			160
в том числе: студии (шт.)			21
1-комнатные (шт.)			54
2-комнатные (шт.)			70
3-комнатные (шт.)			15

5 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12174,93	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35840,61	в том числе подземной части (куб. м):	4283,85
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2237,29		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		5	
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		7731,68	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		7519,31	
жилая площадь квартир (кв.м)		4156,61	
количество квартир (шт.)		170	
в том числе: студии (шт.)		26	
1-комнатные (шт.)		64	
2-комнатные (шт.)		75	
3-комнатные (шт.)		5	
6 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	10379,12	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	30447,44	в том числе подземной части (куб. м):	3641,93
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1904,44		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		4	
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		6579,43	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		6396,16	
жилая площадь квартир (кв.м)		3541,06	
количество квартир (шт.)		145	
в том числе: студии (шт.)		21	
1-комнатные (шт.)		59	
2-комнатные (шт.)		60	
3-комнатные (шт.)		5	
7 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12174,93	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35840,61	в том числе подземной части (куб. м):	4283,85
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2237,29		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		5	
общая площадь квартир			


(с учётом лоджий и балконов) (кв.м)	7731,68		
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)	7519,31		
жилая площадь квартир (кв.м)	4156,61		
количество квартир (шт.)	170		
в том числе: студии (шт.)	26		
1-комнатные (шт.)	64		
2-комнатные (шт.)	75		
3-комнатные (шт.)	5		
8 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12151,25	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35793,89	в том числе подземной части (куб. м):	4281,98
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2231,83		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)	5		
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)	7766,28		
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)	7565,16		
жилая площадь квартир (кв.м)	4257,06		
количество квартир (шт.)	160		
в том числе: студии (шт.)	21		
1-комнатные (шт.)	54		
2-комнатные (шт.)	70		
3-комнатные (шт.)	15		
5. Адрес (Местоположение объекта)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Краснодарский, почтовое отделение № 73		

Срок действия настоящего разрешения - до "17" ноября 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 2017 г.




 М.Л.Фролов

М.П.