

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Ростовкастрой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**346731, Ростовская область,**  
полное наименование организации – для  
**Аксайский район,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19.**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.04.2018

№ 61-RU61502311-1602-2018

### Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 4	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 17. 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО НЭС «Спектр-17») Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0005-18 от 20 марта 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0081301:183
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0081301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU61502000-1737 от 28.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление № 1486 от 30.10.2007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Аксайский район, п.Щепкин, АО «Темерницкое», на границе с г.Ростовом-на-Дону (севернее ул.Орбитальной)»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ОП ООО «ПИК-Проект» г.Новороссийск Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Южная, 23 Свидетельство № 0127.08-2011-7714599209-П-075 от 24.09.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>28871,10</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>97949,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>18-19</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>27652</b>
			<b>4737,60</b>
			<b>51,75</b>



	Площадь застройки (кв. м):	1812,10		
	Иные показатели:	Количество квартир — 408 Общая площадь квартир — 20644,60 кв.м. площадь квартир — 20131,10 кв.м. Жилая площадь квартир — 9187,80 кв.м. Полезная площадь нежилых общественных помещений — 608,40 кв.м. Площадь хозяйственных кладовых — 675,80 кв.м. Количество хозяйственных кладовых — 161.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ЖК «Норд», ул. Веныры, 19/2.</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – “ 20 ” октября 20 18 в соответствии с Договором аренды земельного участка от 21.04.2014 № 67.

Договором аренды земельного участка от 21.04.2014 № 67.

**Глава Администрации Щепкинского сельского поселения**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Кузнецов А.В.**  
 (расшифровка подписи)

“ 13 ”

апреля

20

18 г.