ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Острова" Хользунова 38д, 4этап

№ 36-000005 по состоянию на 19.09.2018

Дата подачи декларации: 13.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛИТИС»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛИТИС»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хользунова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38/11;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **50;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+74732621444**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **litisvrn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://ostrova-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Корольков**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3664060267**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043600075760**

	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Волкова**
	3.3.2	Имя: **Анжела**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бойко**
	3.3.2	Имя: **Леонид**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Корольков**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **34 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (1 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хользунова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38/1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Острова»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2014**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU - 36302000 - 92**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Детский сад на 140 мест по ул. Хользунова, 38а**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хользунова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Острова»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.08.2014**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU - 36302000 - 137**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (2 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хользунова**

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38/3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Острова»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2014**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU - 36302000 - 252**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (3 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хользунова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Острова»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.11.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36 - RU36302000 - 216 - 2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (4 очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хользунова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38/4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Острова»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.08.2016**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36 - RU36302000 - 107 - 2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адрес у: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (1 этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38/10;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Острова»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36-RU36302000-044-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3664082101**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3664082101**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **139 201 000 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **335 091 000 руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Хользунова**
	9.2.10	Дом: **38/8**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14086,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт «Гипрокоммундортранс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексеева**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Екатерина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Борисовна**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Волкова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Елена**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевна**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЭКО центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Белоцерковский**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимир**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Юрьевич**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664049834**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Гипрокоммундортранс»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.08.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 2-1-1-0030-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0018-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **3666181443**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0013-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **Управляющая компания «Жилпроект»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **3666092842**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Острова»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 36-RU-36302000-96-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.09.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 1022-16-09/мс**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.04.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа город Воронеж**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3650002882**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация городского округа город Воронеж**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0206001:10242**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 261 км2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров-тротуарная плитка.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Открытая стоянка для автомобилей на 6 машино-мест предусмотрена во дворе проектируемого жилого дома, недостающие 38 машино-мест размещаются на прилегающих проездах шириной 6 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Все необходимые элементы дворовой территории предусмотрены в 4-ой очереди строительства и ранее построенных жилых домах по ул. Хользунова, 38 запроектированные ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс» и подлежат для совместного использования. Помимо этого, в шаговой доступности от проектируемых жилых домов для тех, кто предпочитает более активный отдых, расположена территория, которая участвовала в программе комплексного благоустройства дворовых территорий городского округа город Воронеж. В рамках данной программы был реализован пилотный проект на дворовой территории, ограниченной домами по улице Хользунова, 31, 33, 35,39, на которой применялся дизайнерский подход с устройством «зон отдыха», установкой игрового и спортивного оборудования, с решением пешеходной доступности от близлежащих жилых домов (в т.ч. инвалидов-колясочников). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: 1. Урна – 9 шт.; 2. Диван на металл. ножках – 12 шт.; 3. Игровой комплекс - 1 шт.; 4. Горка – 1 шт.; 5. Песочница – 1шт.;**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого комплекса.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством для инвалидов-колясочников.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/26 от 24 марта 2015 года, выданные до 02 февраля 2018 года МКП «Воронежгорсвет».**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 920-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 796 140,92 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 920-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 796 140,92 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 66**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал «Квадра»-«Воронежская генерация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 42**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 807 847,5 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ВОГ0008957**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 583,22 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энерго Профи**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662151504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 57**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **373 753,22 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Инфосистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662103282**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Инфосистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662103282**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Инфосистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662103282**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	56.9	2				
2	Жилое помещение	1	1	35.12	1				
3	Жилое помещение	1	1	79.56	3				
4	Жилое помещение	2	1	56.9	2				
5	Жилое помещение	2	1	35.12	1				
6	Жилое помещение	2	1	35.12	1				
7	Жилое помещение	2	1	56.9	2				
8	Жилое помещение	3	1	56.9	2				
9	Жилое помещение	3	1	35.12	1				
10	Жилое помещение	3	1	35.12	1				
11	Жилое помещение	3	1	56.9	2				
12	Жилое помещение	4	1	56.9	2				
13	Жилое помещение	4	1	35.12	1				
14	Жилое помещение	4	1	35.12	1				
15	Жилое помещение	4	1	56.9	2				
16	Жилое помещение	5	1	56.9	2				
17	Жилое помещение	5	1	35.12	1				
18	Жилое помещение	5	1	35.12	1				
19	Жилое помещение	5	1	56.9	2				
20	Жилое помещение	6	1	56.9	2				
21	Жилое помещение	6	1	35.12	1				
22	Жилое помещение	6	1	35.12	1				
23	Жилое помещение	6	1	56.9	2				
24	Жилое помещение	7	1	56.9	2				
25	Жилое помещение	7	1	35.12	1				
26	Жилое помещение	7	1	35.12	1				
27	Жилое помещение	7	1	56.9	2				
28	Жилое помещение	8	1	56.9	2				
29	Жилое помещение	8	1	35.12	1				
30	Жилое помещение	8	1	35.12	1				

31	Жилое помещение	8	1	56.9	2				
32	Жилое помещение	9	1	56.9	2				
33	Жилое помещение	9	1	35.12	1				
34	Жилое помещение	9	1	35.12	1				
35	Жилое помещение	9	1	56.9	2				
36	Жилое помещение	10	1	56.9	2				
37	Жилое помещение	10	1	35.12	1				
38	Жилое помещение	10	1	35.12	1				
39	Жилое помещение	10	1	56.9	2				
40	Жилое помещение	1	2	64.9	2				
41	Жилое помещение	1	2	40.95	1				
42	Жилое помещение	1	2	41.07	1				
43	Жилое помещение	1	2	59.15	2				
44	Жилое помещение	1	2	38.02	1				
45	Жилое помещение	1	2	35.69	1				
46	Жилое помещение	1	2	83.91	3				
47	Жилое помещение	2	2	64.9	2				
48	Жилое помещение	2	2	40.95	1				
49	Жилое помещение	2	2	41.07	1				
50	Жилое помещение	2	2	59.15	2				
51	Жилое помещение	2	2	38.02	1				
52	Жилое помещение	2	2	35.69	1				
53	Жилое помещение	2	2	83.91	3				
54	Жилое помещение	3	2	64.9	2				
55	Жилое помещение	3	2	40.95	1				
56	Жилое помещение	3	2	41.07	1				
57	Жилое помещение	3	2	59.15	2				
58	Жилое помещение	3	2	38.02	1				
59	Жилое помещение	3	2	35.69	1				
60	Жилое помещение	3	2	83.91	3				
61	Жилое помещение	4	2	64.9	2				
62	Жилое помещение	4	2	40.95	1				
63	Жилое помещение	4	2	41.07	1				
64	Жилое помещение	4	2	59.15	2				
65	Жилое помещение	4	2	38.02	1				
66	Жилое помещение	4	2	35.69	1				
67	Жилое помещение	4	2	83.91	3				
68	Жилое помещение	5	2	64.9	2				
69	Жилое помещение	5	2	40.95	1				
70	Жилое помещение	5	2	41.07	1				
71	Жилое помещение	5	2	59.15	2				
72	Жилое помещение	5	2	38.02	1				
73	Жилое помещение	5	2	35.69	1				
74	Жилое помещение	5	2	83.91	3				
75	Жилое помещение	6	2	64.9	2				
76	Жилое помещение	6	2	40.95	1				
77	Жилое помещение	6	2	41.07	1				
78	Жилое помещение	6	2	59.15	2				
79	Жилое помещение	6	2	38.02	1				
80	Жилое помещение	6	2	35.69	1				
81	Жилое помещение	6	2	83.91	3				
82	Жилое помещение	7	2	64.9	2				
83	Жилое помещение	7	2	40.95	1				
84	Жилое помещение	7	2	41.07	1				
85	Жилое помещение	7	2	59.15	2				
86	Жилое помещение	7	2	38.02	1				
87	Жилое помещение	7	2	35.69	1				

88	Жилое помещение	7	2	83.91	3				
89	Жилое помещение	8	2	64.9	2				
90	Жилое помещение	8	2	40.95	1				
91	Жилое помещение	8	2	41.07	1				
92	Жилое помещение	8	2	59.15	2				
93	Жилое помещение	8	2	38.02	1				
94	Жилое помещение	8	2	35.69	1				
95	Жилое помещение	8	2	83.91	3				
96	Жилое помещение	9	2	64.9	2				
97	Жилое помещение	9	2	40.95	1				
98	Жилое помещение	9	2	41.07	1				
99	Жилое помещение	9	2	59.15	2				
100	Жилое помещение	9	2	38.02	1				
101	Жилое помещение	9	2	35.69	1				
102	Жилое помещение	9	2	83.91	3				
103	Жилое помещение	10	2	64.9	2				
104	Жилое помещение	10	2	40.95	1				
105	Жилое помещение	10	2	41.07	1				
106	Жилое помещение	10	2	59.15	2				
107	Жилое помещение	10	2	38.02	1				
108	Жилое помещение	10	2	35.69	1				
109	Жилое помещение	10	2	83.91	3				
110	Жилое помещение	11	2	64.9	2				
111	Жилое помещение	11	2	40.95	1				
112	Жилое помещение	11	2	41.07	1				
113	Жилое помещение	11	2	59.15	2				
114	Жилое помещение	11	2	38.02	1				
115	Жилое помещение	11	2	35.69	1				
116	Жилое помещение	11	2	83.91	3				
117	Жилое помещение	12	2	64.9	2				
118	Жилое помещение	12	2	40.95	1				
119	Жилое помещение	12	2	41.07	1				
120	Жилое помещение	12	2	59.15	2				
121	Жилое помещение	12	2	38.02	1				
122	Жилое помещение	12	2	35.69	1				
123	Жилое помещение	12	2	83.91	3				
124	Жилое помещение	13	2	64.9	2				
125	Жилое помещение	13	2	40.95	1				
126	Жилое помещение	13	2	41.07	1				
127	Жилое помещение	13	2	59.15	2				
128	Жилое помещение	13	2	38.02	1				
129	Жилое помещение	13	2	35.69	1				
130	Жилое помещение	13	2	83.91	3				
131	Жилое помещение	14	2	64.9	2				
132	Жилое помещение	14	2	40.95	1				
133	Жилое помещение	14	2	41.07	1				
134	Жилое помещение	14	2	59.15	2				
135	Жилое помещение	14	2	38.02	1				
136	Жилое помещение	14	2	35.69	1				
137	Жилое помещение	14	2	83.91	3				
138	Жилое помещение	15	2	64.9	2				
139	Жилое помещение	15	2	40.95	1				
140	Жилое помещение	15	2	41.07	1				
141	Жилое помещение	15	2	59.15	2				
142	Жилое помещение	15	2	38.02	1				
143	Жилое помещение	15	2	35.69	1				
144	Жилое помещение	15	2	83.91	3				

145	Жилое помещение	16	2	64.9	2				
146	Жилое помещение	16	2	40.95	1				
147	Жилое помещение	16	2	41.07	1				
148	Жилое помещение	16	2	59.15	2				
149	Жилое помещение	16	2	38.02	1				
150	Жилое помещение	16	2	35.69	1				
151	Жилое помещение	16	2	83.91	3				
152	Жилое помещение	17	2	64.9	2				
153	Жилое помещение	17	2	40.95	1				
154	Жилое помещение	17	2	41.07	1				
155	Жилое помещение	17	2	59.15	2				
156	Жилое помещение	17	2	38.02	1				
157	Жилое помещение	17	2	35.69	1				
158	Жилое помещение	17	2	83.91	3				
159	Жилое помещение	1	3	56.9	2				
160	Жилое помещение	1	3	35.12	1				
161	Жилое помещение	1	3	35.12	1				
162	Жилое помещение	1	3	56.9	2				
163	Жилое помещение	2	3	56.9	2				
164	Жилое помещение	2	3	35.12	1				
165	Жилое помещение	2	3	35.12	1				
166	Жилое помещение	2	3	56.9	2				
167	Жилое помещение	3	3	56.9	2				
168	Жилое помещение	3	3	35.12	1				
169	Жилое помещение	3	3	35.12	1				
170	Жилое помещение	3	3	56.9	2				
171	Жилое помещение	4	3	56.9	2				
172	Жилое помещение	4	3	35.12	1				
173	Жилое помещение	4	3	35.12	1				
174	Жилое помещение	4	3	56.9	2				
175	Жилое помещение	5	3	56.9	2				
176	Жилое помещение	5	3	35.12	1				
177	Жилое помещение	5	3	35.12	1				
178	Жилое помещение	5	3	56.9	2				
179	Жилое помещение	6	3	56.9	2				
180	Жилое помещение	6	3	35.12	1				
181	Жилое помещение	6	3	35.12	1				
182	Жилое помещение	6	3	56.9	2				
183	Жилое помещение	7	3	56.9	2				
184	Жилое помещение	7	3	35.12	1				
185	Жилое помещение	7	3	35.12	1				
186	Жилое помещение	7	3	56.9	2				
187	Жилое помещение	8	3	56.9	2				
188	Жилое помещение	8	3	35.12	1				
189	Жилое помещение	8	3	35.12	1				
190	Жилое помещение	8	3	56.9	2				
191	Жилое помещение	9	3	56.9	2				
192	Жилое помещение	9	3	35.12	1				
193	Жилое помещение	9	3	35.12	1				
194	Жилое помещение	9	3	56.9	2				
195	Жилое помещение	10	3	56.9	2				
196	Жилое помещение	10	3	35.12	1				
197	Жилое помещение	10	3	35.12	1				
198	Жилое помещение	10	3	56.9	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилой дом, секция 9, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	2.47
2	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.65
3	Электрощитовая	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение электрического оборудования	13.6
4	Подвал	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	190.19
5	Тамбур	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в подвал	4.22
6	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
7	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
8	Коридор	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
9	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
10	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
11	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
12	Коридор	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
13	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
14	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
15	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
16	Коридор	Жилой дом, секция 9, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
17	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
18	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
19	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
20	Коридор	Жилой дом, секция 9, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
21	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
22	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
23	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
24	Коридор	Жилой дом, секция 9, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
25	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
26	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
27	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
28	Коридор	Жилой дом, секция 9, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
29	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
30	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
31	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
32	Коридор	Жилой дом, секция 9, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
33	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
34	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
35	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
36	Коридор	Жилой дом, секция 9, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
37	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
38	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
39	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
40	Коридор	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
41	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
42	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
43	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
44	Коридор	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
45	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.52
46	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	211.33
47	Венткамера	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.35
48	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.33
49	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13.52
50	Тамбур	Жилой дом, секция 10, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	3.12
51	Электрощитовая	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение электрического оборудования	15.25
52	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	14.9
53	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.61

54	Подвал	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	421.3
55	Тамбур	Жилой дом, секция 10, подвал	Обеспечение доступа в ИТП, в подвал	3.08
56	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	20.37
57	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5.2
58	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
59	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5.69
60	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	6.19
61	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
62	Коридор	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
63	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
64	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
65	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
66	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
67	Коридор	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
68	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
69	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
70	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
71	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
72	Коридор	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
73	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
74	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
75	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
76	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
77	Коридор	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
78	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
79	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
80	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
81	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
82	Коридор	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
83	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
84	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
85	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
86	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
87	Коридор	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
88	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
89	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
90	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
91	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
92	Коридор	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
93	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
94	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
95	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
96	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
97	Коридор	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
98	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
99	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
100	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
101	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
102	Коридор	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
103	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
104	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
105	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
106	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
107	Коридор	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
108	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
109	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
110	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19

111	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
112	Коридор	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
113	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
114	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
115	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
116	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
117	Коридор	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
118	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
119	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
120	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
121	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
122	Коридор	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
123	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 14 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
124	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
125	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
126	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
127	Коридор	Жилой дом, секция 10, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
128	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 15 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
129	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
130	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
131	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
132	Коридор	Жилой дом, секция 10, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
133	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 16 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
134	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
135	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
136	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
137	Коридор	Жилой дом, секция 10, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
138	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 17 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.61
139	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
140	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.19
141	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.72
142	Коридор	Жилой дом, секция 10, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.91
143	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, на этаж	9.61
144	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
145	Технический этаж	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	462.17
146	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Размещение инженерного оборудования	25.6
147	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в машинное помещение лифта	9.42
148	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	15.08
149	Тамбур	Жилой дом, секция 11, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	2.47
150	Электрощитовая	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение электрического оборудования	13.6
151	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.65
152	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.14
153	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.62
154	Подвал	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	177.45
155	Тамбур	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в подвал	4.22
156	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
157	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
158	Коридор	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
159	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
160	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
161	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
162	Коридор	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
163	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
164	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
165	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
166	Коридор	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
167	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37

168	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
169	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
170	Коридор	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
171	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
172	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
173	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
174	Коридор	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
175	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
176	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
177	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
178	Коридор	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
179	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
180	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
181	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
182	Коридор	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
183	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
184	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
185	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
186	Коридор	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
187	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
188	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
189	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
190	Коридор	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
191	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.37
192	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.78
193	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.37
194	Коридор	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.14
195	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.52
196	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	211.33
197	Венткамера	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.35
198	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.33
199	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13.52

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта, секция 9	Лифт	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта, секция 10	Лифт	Подъем людей и грузов
3	Машинное помещение лифта, секция 11	Лифт	Подъем людей и грузов
4	Электрощитовая, секция 9	Вводно-распределительное устройство ВРУ3СМ-11-10УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
5	Электрощитовая, секция 10	Вводно-распределительное устройство ВРУ3СМ-13-20УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
6	Электрощитовая, секция 11	Вводно-распределительное устройство ВРУ3СМ-11-10УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
7	ПНС, секция 10	Насосная установка Hydro MPC-E 3CRE 5-9	Обеспечение требуемого напора воды
8	ИТП, секция 10	Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (HHN№19A-TO 16/21-TMTL50, Фирма «Ридан); Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (HHN№19A-TO 16/39-TL, Фирма «Ридан); Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 50-120 F, Фирма Grundfos); Насос подпиточный, центробежный (CM 1-2, Фирма Grundfos); Насос циркуляционный, сдвоенный (MAGNA D 40-100 F, Фирма Grundfos)	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией

9	ИТП, секция 11	Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№19А-ТО 16/21-TMTL45, Фирма «Ридан); Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№19А-ТО 16/37-TL, Фирма «Ридан); Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 50-120 F, Фирма Grundfos); Насос циркуляционный, сдвоенный (MAGNA D 40-100 F, Фирма Grundfos)	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией
10	Жилой дом, секция 9, 11	Вентилятор радиальный ВРАН 9-071-ДУ400-Н-00300/6У2-1-П0-0 - 2шт.	Обеспечивает дымоудаление
11	Жилой дом, секция 9, 11	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00220/2-У2 - 2шт.	Обеспечивает подпор воздуха
12	Жилой дом, секция 10	Вентилятор радиальный ВРАН 9-Ж-У1-1-00550/6-380-П0-0	Обеспечивает дымоудаление
13	Жилой дом, секция 10	Вентилятор осевой ОСА 300-063/А-47-00400/02-Н	Обеспечивает подпор воздуха
14	Жилой дом, секция 10	Вентилятор осевой ОСА 300-090/Б-50-00300/04-Н	Обеспечивает подпор воздуха

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **381 593 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0206001:10242**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810513000026547 в ПАО «Сбербанк» России 2) Общий расчетный счет №40702810513000113609 в ПАО «Сбербанк» России**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00C880E81192054972168B

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛИТИС, Корольков Иван Николаевич, Воронеж**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019