

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Острова" Хользунова 38д, 4этап

№ 36-000005 по состоянию на 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ЛИТИС»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ЛИТИС»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хользунова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38/11;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>50;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+74732621444</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>litisvrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://ostrova-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шокорова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3664060267</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043600075760</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анжела</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бойко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корольков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>34 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Волкова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ангела</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>044-630-762 45</b>
	3.4.7	ИНН: <b>363100671325</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бойко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>071-428-175 50</b>
	3.4.7	ИНН: <b>366104187449</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Корольков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>034-841-190 44</b>
	3.4.7	ИНН: <b>366214340403</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 1 очередь )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU - 36302000 - 92</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Детский сад на 140 мест по ул. Хользунова, 38а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2014 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.08.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU - 36302000 - 137</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 2 очередь )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38/3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU - 36302000 - 252</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 3 очередь )</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хользунова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36 - RU36302000 - 216 - 2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 ( 4 очередь )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хользунова</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38/4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36 - RU36302000 - 107 - 2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д ( 1 этап строительства )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38/10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36-RU36302000-044-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3664082101</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>3664082101</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 228 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>319 440 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Хользунова</b>
	9.2.10	Дом: <b>38/8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16008,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексеева</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Екатерина</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Борисовна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоцентр</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Волкова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Елена</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергеевна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКО центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Белоцерковский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юрьевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664049834</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0030-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 1-1-1-0018-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 1-1-1-0013-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания «Жилпроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>3666092842</b>
10.4 (4) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>04.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>№ 36-2-1-2-001915-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>3666181443</b>
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Острова»</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 36-RU-36302000-96-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1020-16-09-мс</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3650002882</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0206001:0010242</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 261 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкого транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров-тротуарная плитка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытая стоянка для автомобилей на 6 машино-мест предусмотрена во дворе проектируемого жилого дома, недостающие 38 машино-мест размещаются на прилегающих проездах шириной 6 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Все необходимые элементы дворовой территории предусмотрены в 4-ой очереди строительства и ранее построенных жилых домах по ул. Хользунова, 38 запроектированные ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс» и подлежат для совместного использования. Помимо этого, в шаговой доступности от проектируемых жилых домов для тех, кто предпочитает более активный отдых, расположена территория, которая участвовала в программе комплексного благоустройства дворовых территорий городского округа город Воронеж. В рамках данной программы был реализован пилотный проект на дворовой территории, ограниченно домами по улице Хользунова, 31, 33, 35,39, на которой применялся дизайнерский подход с устройством «зон отдыха», установкой игрового и спортивного оборудования, с решением пешеходной доступности от близлежащих жилых домов ( в т.ч. инвалидов-колясочников ). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: 1. Урна - 9 шт.; 2. Диван на металл. ножках - 12 шт.; 3. Игровой комплекс - 1 шт.; 4. Горка - 1 шт.; 5. Песочница - 1шт.;</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого комплекса.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устраиваются пандус в 10 секции, вертикальные подъемники для МГН в 9 и 11 секциях, пешеходные подходы выполнены с устройством для инвалидов-колясочников.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/26 от 24 марта 2015 года, выданные до 02 февраля 2018 года МКП «Воронежгорсвет».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 920-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 796 140,92 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 920-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 796 140,92 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 83</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал «Квадра»-«Воронежская генерация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 807 847,5 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ВОГ0008957</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 583,22 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерго Профи</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662151504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 19-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>373 753,22 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Инфосистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662103282</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Инфосистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662103282</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Инфосистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662103282</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>167</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	62.2	2	1	16.1	Кухня	13
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	36.3	1	1	15.1	Кухня	9.7









27	Жилое помещение (квартира)	9	1	101.3	4	1	19.5	Кухня	13.8
						2	15.2	Ванная	4.6
						3	11.9	Санузел	2.1
						4	14.2	Холл	6.4
								Холл	7.6
								Лоджия	8.5
								Лоджия	3.4
28	Жилое помещение (квартира)	10	1	62.2	2	1	16.1	Кухня	13
						2	12.8	Ванная	3.1
								Санузел	2.1
								Холл	7.7
								Холл	3.1
								Лоджия	8.5
29	Жилое помещение (квартира)	10	1	36.3	1	1	15.1	Кухня	9.7
								Совмещенный санузел	3.4
								Холл	6.4
								Лоджия	3.4
30	Жилое помещение (квартира)	10	1	101.3	4	1	19.5	Кухня	13.8
						2	15.2	Ванная	4.6
						3	11.9	Санузел	2.1
						4	14.2	Холл	6.4
								Холл	7.6
								Лоджия	8.5
								Лоджия	3.4
31	Жилое помещение (квартира)	1	2	68.7	2	1	18.9	Кухня	14.1
						2	17.2	Ванная	3.1
								Санузел	1.7
								Прихожая	8.7
								Лоджия	5
								Лоджия	4.9
32	Жилое помещение (квартира)	1	2	45.1	1	1	16.9	Кухня	14.3
								Совмещенный санузел	3.5
								Прихожая	5.6
								Гардеробная	2.8







51	Жилое помещение (квартира)	4	2	44	1	1	16.9	Кухня	13.2
								Совмещенный санузел	3.5
								Прихожая	5.6
								Гардеробная	2.8
								Лоджия	3.9
52	Жилое помещение (квартира)	4	2	43.6	1	1	17.1	Кухня	13.5
								Совмещенный санузел	3.5
								Прихожая	7.5
								Лоджия	3.9
53	Жилое помещение (квартира)	4	2	63.9	2	1	17.6	Кухня	12.1
						2	13.2	Ванная	3.1
								Санузел	1.7
								Прихожая	10.6
								Гардеробная	1.1
								Лоджия	3
54	Жилое помещение (квартира)	4	2	53.5	2	1	14.2	Кухня	12.1
						2	13.2	Ванная	3.1
								Санузел	2
								Прихожая	6
								Лоджия	5.8
55	Жилое помещение (квартира) (квартира-студия)	4	2	24.4	1	1	8.7	Кухня	4.6
								Совмещенный санузел	3.4
								Прихожая	4.8
								Лоджия	5.8
56	Жилое помещение (квартира)	4	2	87.1	3	1	19.6	Кухня	13.9
						2	13.9	Ванная	3.1
						3	16.3	Санузел	1.7
								Прихожая	13.6
								Гардеробная	1.6
								Лоджия	5
								Балкон	3.3
57	Жилое помещение (квартира)	5	2	67.6	2	1	18.9	Кухня	13









								Прихожая	6
								Лоджия	5.8
82	Жилое помещение (квартира)	8	2	24.4	1	1	8.7	Кухня	4.6
	(квартира-студия)								
								Совмещенный санузел	3.4
								Прихожая	4.8
								Лоджия	5.8
83	Жилое помещение (квартира)	8	2	87.1	3	1	19.6	Кухня	13.9
						2	13.8	Ванная	3.1
						3	16.3	Санузел	1.7
								Прихожая	13.6
								Гардеробная	1.6
								Лоджия	5
								Балкон	3.3
84	Жилое помещение (квартира)	9	2	67.6	2	1	18.9	Кухня	13
						2	17.2	Ванная	3.1
								Санузел	1.7
								Прихожая	8.7
								Лоджия	5
								Лоджия	4.9
85	Жилое помещение (квартира)	9	2	44.5	1	1	16.9	Кухня	13.2
								Совмещенный санузел	3.5
								Прихожая	5.6
								Гардеробная	2.8
								Лоджия	5
86	Жилое помещение (квартира)	9	2	109.5	4	1	19.3	Кухня	15.8
						2	12.5	Совмещенный санузел	3.5
						3	16.4	Ванная	3.1
						4	15.2	Туалет	1.7
								Прихожая	7.6
								Коридор	10.4
								Лоджия	5
								Лоджия	3
87	Жилое помещение (квартира)	9	2	53.5	2	1	14.2	Кухня	12.1





								Лоджия	5
								Лоджия	3
99	Жилое помещение (квартира)	11	2	53.5	2	1	14.2	Кухня	12.1
						2	13.2	Ванная	3.1
								Санузел	2
								Прихожая	6
								Лоджия	5.8
100	Жилое помещение (квартира)	11	2	24.4	1	1	8.7	Кухня	4.6
	(квартира-студия)								
								Совмещенный санузел	3.4
								Прихожая	4.8
								Лоджия	5.8
101	Жилое помещение (квартира)	11	2	87.1	3	1	19.6	Кухня	13.9
						2	13.8	Ванная	3.1
						3	16.3	Санузел	1.7
								Прихожая	13.6
								Гардеробная	1.6
								Лоджия	5
								Балкон	3.3
102	Жилое помещение (квартира)	12	2	67.6	2	1	18.9	Кухня	13
						2	17.2	Ванная	3.1
								Санузел	1.7
								Прихожая	8.7
								Лоджия	5
								Лоджия	4.9
103	Жилое помещение (квартира)	12	2	44.5	1	1	16.9	Кухня	13.2
								Совмещенный санузел	3.5
								Прихожая	5.6
								Гардеробная	2.8
								Лоджия	5
104	Жилое помещение (квартира)	12	2	109.5	4	1	19.3	Кухня	15.8
						2	12.5	Совмещенный санузел	3.5
						3	16.4	Ванная	3.1
						4	15.2	Туалет	1.7

								Прихожая	7.6
								Коридор	10.4
								Лоджия	5
								Лоджия	3
105	Жилое помещение (квартира)	12	2	53.5	2	1	14.2	Кухня	12.1
						2	13.2	Ванная	3.1
								Санузел	2.00
								Прихожая	6
								Лоджия	5.8
106	Жилое помещение (квартира)	12	2	24.4	1	1	8.7	Кухня	4.6
	(квартира-студия)								
								Совмещенный санузел	3.4
								Прихожая	4.8
								Лоджия	5.8
107	Жилое помещение (квартира)	12	2	87.1	3	1	19.6	Кухня	13.9
						2	13.8	Ванная	3.1
						3	16.3	Санузел	1.7
								Прихожая	13.6
								Гардеробная	1.6
								Лоджия	5
								Балкон	3.3
108	Жилое помещение (квартира)	13	2	67.6	2	1	18.9	Кухня	13
						2	17.2	Ванная	3.1
								Санузел	1.7
								Прихожая	8.7
								Лоджия	5
								Лоджия	4.9
109	Жилое помещение (квартира)	13	2	44.5	1	1	16.9	Кухня	13.2
								Совмещенный санузел	3.5
								Прихожая	5.6
								Гардеробная	2.8
								Лоджия	5
110	Жилое помещение (квартира)	13	2	109.5	4	1	19.3	Кухня	15.8
						2	12.5	Совмещенный санузел	3.5





								Гардеробная	2.8
								Лоджия	5
122	Жилое помещение (квартира)	15	2	109.5	4	1	19.3	Кухня	15.8
						2	12.5	Совмещенный санузел	3.5
						3	16.4	Ванная	3.1
						4	15.2	Туалет	1.7
								Прихожая	7.6
								Коридор	10.4
								Лоджия	5
								Лоджия	3
123	Жилое помещение (квартира)	15	2	53.5	2	1	14.2	Кухня	12.1
						2	13.2	Ванная	3.1
								Санузел	2.00
								Прихожая	6
								Лоджия	5.8
124	Жилое помещение (квартира)	15	2	24.4	1	1	8.7	Кухня	4.6
	(квартира-студия)								
								Совмещенный санузел	3.4
								Прихожая	4.8
								Лоджия	5.8
125	Жилое помещение (квартира)	15	2	87.1	3	1	19.6	Кухня	13.9
						2	13.8	Ванная	3.1
						3	16.3	Санузел	1.7
								Прихожая	13.6
								Гардеробная	1.6
								Лоджия	5
								Балкон	3.3
126	Жилое помещение (квартира)	16	2	67.6	2	1	18.9	Кухня	13
						2	17.2	Ванная	3.1
								Санузел	1.7
								Прихожая	8.7
								Лоджия	5
								Лоджия	4.9
127	Жилое помещение (квартира)	16	2	44.5	1	1	16.9	Кухня	13.2













								Холл	7.7
								Холл	3.1
								Лоджия	8.5
163	Жилое помещение (квартира)	9	3	46.6	1	1	12.7	Кухня-столовая	20.6
								Совмещенный санузел	3.7
								Холл	6
								Лоджия	7.2
164	Жилое помещение (квартира)	9	3	83.2	3	1	19.5	Кухня	13.8
						2	13.1	Ванная	4.1
						3	11.3	Санузел	2.9
								Холл	7.1
								Холл	4.8
								Гардеробная	2.3
								Лоджия	8.5
165	Жилое помещение (квартира)	9	3	63.9	2	1	16.6	Кухня	12.6
						2	14.4	Ванная	3.1
								Санузел	2.1
								Холл	7.7
								Холл	3.1
								Лоджия	8.5
166	Жилое помещение (квартира)	9	3	46.6	1	1	12.7	Кухня-столовая	20.6
								Совмещенный санузел	3.7
								Холл	6
								Лоджия	7.2
167	Жилое помещение (квартира)	9	3	83.2	3	1	19.5	Кухня	13.8
						2	13.1	Ванная	4.1
						3	11.3	Санузел	2.9
								Холл	7.1
								Холл	4.8
								Гардеробная	2.3
								Лоджия	8.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование			Площадь(м2)	

1	Нежилое помещение (помещение общественного назначения)	1	2	56.70	Помещение общественного назначения	42.00
					Тамбур	4.90
					Санузел	4.00
					Лоджия	5.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилой дом, секция 9, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	2.5
2	Электрощитовая	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение электрического оборудования	13.6
3	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.7
4	Подвал	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	32.5
5	Подвал	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	18.2
6	Подвал	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	40.8
7	Подвал	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	58.0
8	Подвал	Жилой дом, секция 9, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	58.0
9	Тамбур	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в	4.0
10	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.6
11	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
12	Коридор	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в колясочную, в комнату уборочного инвентаря	8.6
13	Колясочная (велопаркинг)	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Размещение детских колясок, велосипедов	14.8
14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 9, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
15	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
16	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
17	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
18	Коридор	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
19	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 9, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
20	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4



50	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
51	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
52	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
53	Коридор	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
54	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 9, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
55	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
56	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
57	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
58	Коридор	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
59	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 9, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
60	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	4.4
61	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
62	Тамбур-шлюз	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	4.9
63	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	8.1
64	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	8.1
65	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	41.3
66	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	12.0
67	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	41.3
68	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	47.8
69	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	58.5
70	Технический этаж	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	6.9
71	Вент камера	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.4
72	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.3
73	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	4.4

74	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 9, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	2.8
75	Электрощитовая	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение электрического оборудования	15.1
76	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	15.1
77	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.9
78	Подвал	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	437.0
79	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	22.9
80	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.2
81	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
82	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом, в лифтовой холл	6.7
83	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
84	Коридор	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	35.9
85	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
86	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.5
87	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в колясочную (велопаркинг)	7.1
88	Колясочная (велопаркинг)	Жилой дом, секция 10, 1 этаж	Обеспечение доступа в колясочную (велопаркинг)	10.9
89	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
90	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
91	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
92	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
93	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
94	Коридор	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
95	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
96	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
97	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
98	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
99	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
100	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
101	Коридор	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
102	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
103	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
104	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
105	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5

106	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
107	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
108	Коридор	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
109	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
110	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
111	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
112	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
113	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
114	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
115	Коридор	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
116	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
117	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
118	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
119	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
120	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
121	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
122	Коридор	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
123	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
124	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
125	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
126	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
127	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
128	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
129	Коридор	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
130	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
131	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
132	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
133	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
134	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
135	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
136	Коридор	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9

137	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
138	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
139	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
140	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
141	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
142	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
143	Коридор	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
144	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
145	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
146	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
147	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
148	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
149	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
150	Коридор	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
151	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
152	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
153	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
154	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
155	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
156	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
157	Коридор	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
158	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
159	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
160	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
161	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
162	Тамбур	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	6.7
163	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.9
164	Коридор	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	35.9
165	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
166	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	9.5
167	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
168	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5



200	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 10, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.1
201	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, на этаж	9.5
202	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию, на этаж	3.5
203	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.5
204	Тамбур	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	6.3
205	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.1
206	Технический этаж	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	193.3
207	Технический этаж	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	112.0
208	Технический этаж	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	133.7
209	Технический этаж	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	5.0
210	Технический этаж	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	5.0
211	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Размещение инженерного оборудования	24.4
212	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в машинное помещение лифта	9.5
213	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 10, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	9.6
214	Тамбур	Жилой дом, секция 11, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	2.5
215	Электрощитовая	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение электрического оборудования	13.6
216	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.7
217	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.6
218	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.4
219	Подвал	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	19.8
220	Подвал	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	18.2
221	Подвал	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	55.2
222	Подвал	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	55.2
223	Подвал	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	28.5
224	Тамбур	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в подвал	4.3
225	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.6
226	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4



256	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
257	Коридор	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
258	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
259	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
260	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
261	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
262	Коридор	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
263	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
264	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
265	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
266	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
267	Коридор	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
268	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
269	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
270	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
271	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
272	Коридор	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
273	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
274	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4.4
275	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 11, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	2.8
276	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 11, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
277	Коридор	Жилой дом, секция 11, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в комнату уборочного инвентаря	8.6
278	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.5
279	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	7.2
280	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	12.0
281	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	41.3
282	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	56.0

283	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	44.8
284	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	41.3
285	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	8.1
286	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	8.1
287	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	6.9
288	Венткамера	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.4
289	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.3
290	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	7.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта, секция 9	Лифт	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта, секция 10	Лифт	Подъем людей и грузов
3	Машинное помещение лифта, секция 11	Лифт	Подъем людей и грузов
4	Электрощитовая, секция 9	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
5	Электрощитовая, секция 10	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
6	Электрощитовая, секция 11	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
7	ПНС, секция 10	Насосная установка Hydro Comfort 3 EVMS G5 12N5Q1BEGE фирмы «GRUNDFOS»	Обеспечение требуемого напора воды
8	ИТП, секция 10	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый ( НН№19 27-TMTM15, Фирма «Ридан »;	
		- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый ( НН№19 31-TMTL80,	

		Фирма «Ридан »;	
		- Насос циркуляционный, сдвоенный	
		( UPSD 50-180 F, Фирма Grundfos );	
		- Насос циркуляционный, сдвоенный	
		( MAGNA 1 D 40-100 F, Фирма Grundfos )	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентилиацией
9	ИТП, секция 11	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый ( НННш14 25-ТКТЛ46,	
		Фирма «Ридан »;	
		- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый ( НННш14 29-ТКТЛ86,	
		Фирма «Ридан »;	
		- Насос циркуляционный, сдвоенный	
		( UPSD 50-120 F, Фирма Grundfos );	
		- Насос циркуляционный, сдвоенный	
		( MAGNA 1 D 40-100 F, Фирма Grundfos )	
10	Жилой дом, секция 9, 11	- Вентилятор радиальный ВРАН 6-090-ДУ400-Н-00750/6У1-1-Л0 - 2шт.	Обеспечивает дымоудаление
11	Жилой дом, секция 9, 11	- Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00550/2-У2 - 2шт.	Обеспечивает подпор воздуха
12	Жилой дом, секция 10	- Вентилятор радиальный ВРАН 9-090-ДУ400-Н-01100/6У1-1-Л0.	Обеспечивает дымоудаление
13	Жилой дом, секция 10	- Вентилятор осевой ОСА 501-125-Н-02200/4-У1	Обеспечивает подпор воздуха
14	Жилой дом, секция 10	- Вентилятор осевой ОСА 501-071-Н-01100/2-У1	Обеспечивает подпор воздуха
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>381 593 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0206001:0010242</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (Дополнительный офис №9013/0261)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810513000026547</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810513000026547 в ПАО «Сбербанк» России Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Р/С №40702810513000026547, К/СН №3010181060000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2) Общий расчетный счет №40702810513000113609 в ПАО «Сбербанк» России подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроричество Выполнено: Акт № 19-1 от 15 февраля 2018 г. о выполнении технических условий</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2019 г.	Раздел «Пояснительная записка»	1. Откорректированы технико-экономические показатели.
2	04.02.2019 г.	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Откорректированы сети инженерно-технического обеспечения; 2. Пандусы для МГН заменены на подъемники в 9 и 11 секциях; 3. Откорректированы технико-экономические показатели.
3	04.02.2019 г.	Раздел «Архитектурные решения»; Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - Подраздел «Система электроснабжения» - Подраздел «Система водоснабжения» - Подраздел «Система водоотведения» - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - Подраздел «Система газоснабжения» - Подраздел «Технологические решения»; Раздел «Проект организации строительства»; Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»; Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»; Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»	В секции 9: 1. Изменены планировочных решений на всех этажах; 2. Предусмотрены комнаты уборочного инвентаря (КУИ) на каждом этаже. В секции 10: 1. Изменены планировочных решений на всех этажах; 2. Выделены помещения для хранения велосипедов и колясок на 1 этаже; 3. Предусмотрен сквозной проход, а также помещение общественного назначения на 1 этаже; 4. Ликвидирован эвакуационный выход из подвального помещения, т.к. выходы предусмотрены в секциях №9 и №11 со сквозным проходом через секцию №10; 5. Предусмотрены комнаты уборочного инвентаря (КУИ) на каждом этаже; 6. Изменена высота подвального этажа – 3,5 м. В секции 11: 1. Изменены планировочных решений на всех этажах; 2. Предусмотрены комнаты уборочного инвентаря (КУИ) на каждом этаже; 3. Изменена высота подвального этажа – 4,3 м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CD7CC671E00CD80E81156D78C83B518

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЛИТИС, Шокорова Елена  
Владимировна, Воронеж**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.10.2019