

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска. Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой. Корректировка. Этапы 1-3. 1 этап
- Жилой дом № 1**

№ 40-000046 по состоянию на 23.08.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Парковый
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Парковый
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Мичурина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (48432) 73-29-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: Parkovii.obninsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Парковый.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорогайкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Парковый центр
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3257056071
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173256009453
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4025409642
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дорогайкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 029-898-809 35
	3.4.7	ИНН: 402500503060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Адамсон
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Августович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 028-501-899 56
	3.4.7	ИНН: 402502143141

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Курбанов
	3.4.2	Имя: Магомед
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 053-793-765 97
	3.4.7	ИНН: 402505747656
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Курбанов
	3.4.2	Имя: Мирзагаджи
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 036-772-307 66

	3.4.7	ИНН: 402501234100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Брянское объединение строителей»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов 496
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64753,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 50709 тыс. руб. - расчеты с поставщиками/подрядчиками. 268 тыс.руб. - расчеты с покупателями/заказчиками. 13776 тыс.руб. - расчеты с разными дебиторами и кредиторами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28133,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 20886 тыс. руб - задолженность дольщиков по ДДУ. 5009 тыс. руб. - расчеты с поставщиками/подрядчиками. 3038 тыс. руб. - расчеты с разными дебиторами и кредиторами
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: Жилой комплекс объединенный общими коммуникациями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9925,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11867,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11867,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1601,17 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1601,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9550 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4455,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1285,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5740,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6763,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5021,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11784,88 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6763,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5021,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11784,88 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1601,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1601,17 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1601,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1601,17 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 478,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4478,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Яузапроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706753993

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025056154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МК ЮНИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730695157
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехСтройЭкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710938901
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Компания Иванычи

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5030035546
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ичанская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402811602280
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0039-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Парковый центр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0030301:0006090
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12162 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие подъезда к зданию, внутридворовых проездов, пешеходных переходов, тротуаров, отмошков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена организация открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 126 машино-места в пределах благоустройства, 120 - в подземных автостоянках, а также 72 - в зоне пешеходной доступности в существующей парковке. Общее число машино-мест для проектируемых объектов составляет 318 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженных площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 12.09.2019 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макнет Системы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	41,56	1
2	Жилое помещение	2	1	64,77	2
3	Жилое помещение	2	1	68,45	2
4	Жилое помещение	2	1	41,39	1
5	Жилое помещение	2	1	41,32	1
6	Жилое помещение	3	1	41,56	1
7	Жилое помещение	3	1	62,87	2
8	Жилое помещение	3	1	58,58	2
9	Жилое помещение	3	1	38,78	1

10	Жилое помещение	3	1	38,24	1
11	Жилое помещение	3	1	38,24	1
12	Жилое помещение	3	1	38,15	1
13	Жилое помещение	3	1	58,51	2
14	Жилое помещение	3	1	62,81	2
15	Жилое помещение	3	1	41,39	1
16	Жилое помещение	3	1	41,32	1
17	Жилое помещение	4	1	41,56	1
18	Жилое помещение	4	1	62,87	2
19	Жилое помещение	4	1	58,58	2
20	Жилое помещение	4	1	38,78	1
21	Жилое помещение	4	1	38,24	1
22	Жилое помещение	4	1	38,24	1
23	Жилое помещение	4	1	38,15	1
24	Жилое помещение	4	1	58,51	2
25	Жилое помещение	4	1	62,81	2
26	Жилое помещение	4	1	41,39	1
27	Жилое помещение	4	1	41,32	1
28	Жилое помещение	5	1	41,56	1
29	Жилое помещение	5	1	62,87	2
30	Жилое помещение	5	1	58,58	2
31	Жилое помещение	5	1	38,78	1
32	Жилое помещение	5	1	38,24	1
33	Жилое помещение	5	1	38,24	1
34	Жилое помещение	5	1	38,15	1
35	Жилое помещение	5	1	58,51	2
36	Жилое помещение	5	1	62,81	2
37	Жилое помещение	5	1	41,39	1
38	Жилое помещение	5	1	41,32	1
39	Жилое помещение	6	1	37,97	1
40	Жилое помещение	6	1	62,92	2
41	Жилое помещение	6	1	62,93	2
42	Жилое помещение	6	1	38,78	1
43	Жилое помещение	6	1	38,24	1
44	Жилое помещение	6	1	38,24	1
45	Жилое помещение	6	1	38,15	1
46	Жилое помещение	6	1	53,87	2
47	Жилое помещение	6	1	57,52	2
48	Жилое помещение	6	1	37,88	1
49	Жилое помещение	6	1	37,81	1
50	Жилое помещение	7	1	37,97	1
51	Жилое помещение	7	1	62,92	2
52	Жилое помещение	7	1	62,93	2

53	Жилое помещение	7	1	38,78	1
54	Жилое помещение	7	1	38,24	1
55	Жилое помещение	7	1	38,24	1
56	Жилое помещение	7	1	38,15	1
57	Жилое помещение	7	1	53,87	2
58	Жилое помещение	7	1	57,52	2
59	Жилое помещение	7	1	37,88	1
60	Жилое помещение	7	1	37,81	1
61	Жилое помещение	8	1	37,97	1
62	Жилое помещение	8	1	62,92	2
63	Жилое помещение	8	1	62,93	2
64	Жилое помещение	8	1	38,78	1
65	Жилое помещение	8	1	38,24	1
66	Жилое помещение	8	1	38,24	1
67	Жилое помещение	8	1	38,15	1
68	Жилое помещение	8	1	53,87	2
69	Жилое помещение	8	1	57,52	2
70	Жилое помещение	8	1	37,88	1
71	Жилое помещение	8	1	37,81	1
72	Жилое помещение	9	1	37,97	1
73	Жилое помещение	9	1	62,92	2
74	Жилое помещение	9	1	62,93	2
75	Жилое помещение	9	1	38,78	1
76	Жилое помещение	9	1	38,24	1
77	Жилое помещение	9	1	38,24	1
78	Жилое помещение	9	1	38,15	1
79	Жилое помещение	9	1	53,87	2
80	Жилое помещение	9	1	57,52	2
81	Жилое помещение	9	1	37,88	1
82	Жилое помещение	9	1	37,81	1
83	Жилое помещение	10	1	37,97	1
84	Жилое помещение, два уровня	10	1	90,28	2
85	Жилое помещение, два уровня	10	1	83,11	2
86	Жилое помещение	10	1	38,78	1
87	Жилое помещение	10	1	38,24	1
88	Жилое помещение	10	1	38,24	1
89	Жилое помещение, два уровня	10	1	125,39	4
90	Жилое помещение, два уровня	10	1	129,43	4
91	Жилое помещение	10	1	37,81	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

92	Нежилое	подземный	2	397.39	Магазин продовольственных товаров	397.39
93	Нежилое	подземный	2	43.79	Помещение бытового обслуживания	43.79
94	Нежилое	подземный	2	37.70	Помещение бытового обслуживания	37.70
95	Нежилое	подземный	2	39.78	Помещение бытового обслуживания	39.78
96	Нежилое	1	2	103.11	Офис	99.67
					Тамбур	3.44
97	Нежилое	1	2	81.77	Магазин промтоваров	81.77
98	Нежилое	1	2	96.96	Магазин промтоваров	96.96
99	Нежилое	1	2	104.25	Магазин промтоваров	104.25
100	Нежилое	1	2	99.20	Магазин промтоваров	99.20
101	Нежилое	1	2	83.97	Магазин промтоваров	83.97
102	Нежилое	1	2	103.26	Магазин промтоваров	103.26
103	Нежилое	1	2	94.21	Офис	85.75
					Санузел	3.78
					Тамбур	4.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж	Служебные помещения	17.55
2	Коридор	Подземный этаж	Служебные помещения	72.95
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Служебные помещения	6.20
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Служебные помещения	7.02
5	Комната персонала	Подземный этаж	Служебные помещения	16.24
6	Раздевалка персонала	Подземный этаж	Служебные помещения	9.55
7	Душевая	Подземный этаж	Служебные помещения	2.33
8	Раздевалка персонала	Подземный этаж	Служебные помещения	9.83
9	Душевая	Подземный этаж	Служебные помещения	2.31
10	Туалет	Подземный этаж	Служебные помещения	2.38
11	Туалет	Подземный этаж	Служебные помещения	2.38
12	Помещение уборочного инвентаря санузлов	Подземный этаж	Служебные помещения	4.28
13	Кладовые	Подземный этаж	Служебные помещения	41.61
14	Кладовые	Подземный этаж	Служебные помещения	98.43
15	Кладовые	Подземный этаж	Служебные помещения	51.19
16	Пост охраны	Подземный этаж	Служебные помещения	3.24
17	Кладовая овощей	Подземный этаж	Служебные помещения	31.76
18	Хранение и ремонт электрооборудования	Подземный этаж	Служебные помещения	26.16
19	Помещение уборочного инвентаря магазина	Подземный этаж	Служебные помещения	5.74
20	Моечная тары	Подземный этаж	Служебные помещения	6.63
21	Узел ввода водопровода, насосная ПТ	Подземный этаж	Технические помещения	36.51

22	Вент камера	Подземный этаж	Технические помещения	30.64
23	Вент камера	Подземный этаж	Технические помещения	34.04
24	ИТП	Подземный этаж	Технические помещения	35.25
25	Насосная	Подземный этаж	Технические помещения	4.19
26	Элект роштит овая	Подземный этаж	Технические помещения	8.23
27	Техническое помещение	Подземный этаж	Технические помещения	10.42
28	Коридор	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	65.52
29	Лест ничная клет ка	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	16.56
30	Лест ничная клет ка	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	17.69
31	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	18.36
32	Холл	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	71.11
33	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	13.30
34	Входная зона	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	136.06
35	Коридор	Подземный этаж	Подсобные помещения	75.92
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	3.70
37	Вест ибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	41.03
38	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	9.84
39	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	1.80
40	Диспет черская	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	16.66
41	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	4.55
42	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	6.82
43	Зона загрузки	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	61.92
44	Коридор	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	19.47
45	Загрузочная подвала	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	11.25
46	Помещение временного хранения отходов	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	9.97
47	Тамбур	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	1.96
48	Коридор	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	12.04
49	Помещение администрации	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	17.15
50	Лест ничная клет ка	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	17.84
51	Комната охраны	1 этаж, нежилая часть здания	Служебные помещения	10.61
52	Трансформаторная подстанция	1 этаж, нежилая часть здания	Технические помещения	44.66
53	Тамбур	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	14.56
54	Коридор	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	301.78
55	Холл	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	57.10
56	Тамбур	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	4.06
57	Тамбур	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	5.00
58	Лест ничная клет ка	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	16.90
59	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	2.97
60	Туалет для инвалидов	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	3.63
61	Туалет	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	14.80
62	Туалет	1 этаж, нежилая часть здания	Коммуникации/подсобные помещения	15.71
63	Лифт овый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.22
64	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	55.85

65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.68
66	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	1.56
67	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	57.10
68	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.74
69	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.32
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	13.36
71	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	47.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	14.01
73	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	1.56
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	13.36
75	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	47.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	14.01
77	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	1.56
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	13.36
79	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	47.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	14.01
81	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	1.56
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	13.36
83	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	47.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	14.01
85	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	1.56
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	13.36
87	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	47.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	14.01
89	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	1.56
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	13.36
91	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	47.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	14.01
93	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	1.56
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	13.36
95	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	47.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	14.01
97	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	1.56
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	13.36
99	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	44.64
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	14.01
101	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	1.56
102	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Техническое	135.12
103	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Техническое	19.14
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Общего пользования	14.59
105	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Общего пользования	54.05
106	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Техническое	49.11
107	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Техническое	41.55

108	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Техническое	20.10
109	Гамбур	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Общего пользования	1.56
110	Крышная котельная	Подъезд 1, 12 этаж (кровля)	Техническое	51.84
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (кровля)	Общего пользования	17.85
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная часть здания	Щит ВРУ с АВР 2 шт., счетчики: Меркурий230 ART-03 380/3x220В 5(7.5)А 3 шт., Меркурий 230ART-01 380/3x220В 5(50)А 1 шт.		Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система заземления TN-C-S, система молниезащиты		Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система рабочего, аварийного и эвакуационного освещения, система управления освещением		Электроснабжение
4	1 этаж	Трансформаторная подстанция		Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХд-40, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны		Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения, насосная установка повышения давления SmartStation		Водоснабжение
7	Подземная часть здания, встроенные помещения	Система противопожарного водопровода		Водоснабжение, пожарная безопасность
8	Подземная и надземная часть здания, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения		Горячее водоснабжение
9	Подземная часть здания, встроенные помещения	Система автоматического пожаротушения (АУПТ): насосная станция Спрут-НС		Водоснабжение, пожарная безопасность
10	Кровля	Крышная газовая котельная: котел PREXTHERM RSW 820 2шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377.		Отопление, горячее водоснабжение
11	Подземная и надземная часть здания, ИТП	Система отопления		Отопление
12	Пдвал, 1этаж, вент.камеры 2 этаж	Система теплоснабжения: водяные воздушно-тепловые завесы.		Теплоснабжение
13	Подвал	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений, канализационная насосная установка Wilo HiSewlift 3-35 3шт.		Водоотведение
14	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации Жилой части здания		Водоотведение

15	Кровля, встроенные помещения	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подвал	Система канализации аварийных, дренажных стоков и стоков ОТВ, дренажный насос Wilo-Drain TMT 32M113/7,5Ci 12шт.	Водоотведение
17	Кровля, подвал	Система канализации от котельной	Водоотведение
18	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции технических, производственных, жилых и административных помещений	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая система противодымной вентиляции	Вентиляция, пожаробезопасность
20	Подземная и надземная часть здания	Система телефонизации, телевидения и интернета	Сети связи
21	Подземная и надземная часть здания	Система радиовещания	Сети связи
22	Надземная часть здания	Система домофонов	Сети связи
23	Надземная часть здания	Система видеонаблюдения	Сети связи, безопасность
24	Надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
25	Встроенные помещения	Система охранной сигнализации	Сети связи, безопасность
26	Подземная и надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сети связи, пожаробезопасность
27	Жилая часть здания	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
28	Жилая часть здания	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
29	Встроенные помещения	Лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
30	Встроенные помещения	Лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
31	Встроенные помещения	Лифт для МГН	Вертикальный транспорт
32	Встроенные помещения	Эскалатор	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть здания, кровля	Система газоснабжения: Газорегуляторный пункт шкафный ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДНК-50/1000	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 222 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0030301:0006090
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Дополнительный офис №86080219 Калужского отделения №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240005139
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 124590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Транспортная инфраструктура и благоустройство
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор на реализацию инвестиционного проекта по благоустройству территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/352
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Обнинска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.10.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/283
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Затраты Застройщика по договорам и соглашениям с Администрацией г. Обнинска (инвестиционным договорам), при условии передачи построенных объектов в муниципальную собственность, исполняются Застройщиком за счет собственных средств

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025075301

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025056154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Хозяйственное товарищество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческие архитектурно - проектные мастерские Обнинска рхпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025042602
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРПОЖСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4029043741
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтрой

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025430556
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно - Консалтинговый Центр "КАЛУГАБЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027068282
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0047-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Парковый центр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0030301:0006090
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12162 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие подъезда к зданию, внутридворовых проездов, пешеходных переходов, тротуаров, отмошков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена организация открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 126 машино-места в пределах благоустройства, 120 - в подземных автостоянках, а также 72 - в зоне пешеходной доступности в существующей парковке. Общее число машино-мест для проектируемых объектов составляет 318 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженных площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 12.09.2019 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макснет Системы"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусЛифт"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
141	Квартира	3	1	66,41	2
142	Квартира	3	1	42,52	1
143	Квартира	3	1	42,52	1
144	Квартира	3	1	36,64	1
145	Квартира	3	1	42,52	1
146	Квартира	3	1	42,52	1
147	Квартира	3	1	66,41	2
148	Квартира	4	1	66,41	2
149	Квартира	4	1	42,52	1

150	Квартира	4	1	42,52	1
151	Квартира	4	1	36,64	1
152	Квартира	4	1	42,52	1
153	Квартира	4	1	42,52	1
154	Квартира	4	1	66,41	2
155	Квартира	5	1	66,41	2
156	Квартира	5	1	42,52	1
157	Квартира	5	1	42,52	1
158	Квартира	5	1	36,64	1
159	Квартира	5	1	42,52	1
160	Квартира	5	1	42,52	1
161	Квартира	5	1	66,41	2
162	Квартира	6	1	66,41	2
163	Квартира	6	1	42,52	1
164	Квартира	6	1	42,52	1
165	Квартира	6	1	36,64	1
166	Квартира	6	1	42,52	1
167	Квартира	6	1	42,52	1
168	Квартира	6	1	66,41	2
169	Квартира	7	1	66,41	2
170	Квартира	7	1	42,52	1
171	Квартира	7	1	42,52	1
172	Квартира	7	1	36,64	1
173	Квартира	7	1	42,52	1
174	Квартира	7	1	42,52	1
175	Квартира	7	1	66,41	2
176	Квартира	8	1	66,41	2
177	Квартира	8	1	42,52	1
178	Квартира	8	1	42,52	1
179	Квартира	8	1	36,64	1
180	Квартира	8	1	42,52	1
181	Квартира	8	1	42,52	1
182	Квартира	8	1	66,41	2
183	Квартира	9	1	66,41	2
184	Квартира	9	1	42,52	1
185	Квартира	9	1	42,52	1
186	Квартира	9	1	36,64	1
187	Квартира	9	1	42,52	1
188	Квартира	9	1	42,52	1
189	Квартира	9	1	66,41	2
190	Квартира	10	1	66,41	2
191	Квартира	10	1	42,52	1
192	Квартира	10	1	42,52	1

193	Квартира	10	1	36,64	1
194	Квартира	10	1	42,52	1
195	Квартира	10	1	42,52	1
196	Квартира	10	1	66,41	2
197	Квартира	11	1	66,41	2
198	Квартира	11	1	42,52	1
199	Квартира	11	1	42,52	1
200	Квартира	11	1	36,64	1
201	Квартира	11	1	42,52	1
202	Квартира	11	1	42,52	1
203	Квартира	11	1	66,41	2
204	Квартира	12	1	66,41	2
205	Квартира	12	1	42,52	1
206	Квартира	12	1	42,52	1
207	Квартира	12	1	36,64	1
208	Квартира	12	1	42,52	1
209	Квартира	12	1	42,52	1
210	Квартира	12	1	66,41	2
211	Квартира	13	1	66,41	2
212	Квартира	13	1	41,97	1
213	Квартира	13	1	41,97	1
214	Квартира	13	1	36,1	1
215	Квартира	13	1	41,97	1
216	Квартира	13	1	41,97	1
217	Квартира	13	1	66,41	2
218	Квартира	14	1	66,41	2
219	Квартира	14	1	41,97	1
220	Квартира	14	1	41,97	1
221	Квартира	14	1	36,1	1
222	Квартира	14	1	41,97	1
223	Квартира	14	1	41,97	1
224	Квартира	14	1	66,41	2
225	Квартира	15	1	66,41	2
226	Квартира	15	1	41,97	1
227	Квартира	15	1	41,97	1
228	Квартира	15	1	36,1	1
229	Квартира	15	1	41,97	1
230	Квартира	15	1	41,97	1
231	Квартира	15	1	66,41	2
232	Квартира	16	1	66,41	2
233	Квартира	16	1	41,97	1
234	Квартира	16	1	41,97	1
235	Квартира	16	1	36,1	1

236	Квартира	16	1	41,97	1
237	Квартира	16	1	41,97	1
238	Квартира	16	1	66,41	2
239	Квартира	17	1	66,41	2
240	Квартира	17	1	41,97	1
241	Квартира	17	1	41,97	1
242	Квартира	17	1	36,1	1
243	Квартира	17	1	41,97	1
244	Квартира	17	1	41,97	1
245	Квартира	17	1	66,41	2
246	Квартира	18	1	66,41	2
247	Квартира	18	1	41,97	1
248	Квартира	18	1	41,97	1
249	Квартира	18	1	36,1	1
250	Квартира	18	1	41,97	1
251	Квартира	18	1	41,97	1
252	Квартира	18	1	66,41	2
253	Квартира	19	1	66,41	2
254	Квартира	19	1	41,97	1
255	Квартира	19	1	41,97	1
256	Квартира	19	1	36,1	1
257	Квартира	19	1	41,97	1
258	Квартира	19	1	41,97	1
259	Квартира	19	1	66,41	2
260	Квартира	20	1	66,41	2
261	Квартира	20	1	41,97	1
262	Квартира	20	1	41,97	1
263	Квартира	20	1	36,1	1
264	Квартира	20	1	41,97	1
265	Квартира	20	1	41,97	1
266	Квартира	20	1	66,41	2
267	Квартира	21	1	66,41	2
268	Квартира	21	1	41,97	1
269	Квартира	21	1	41,97	1
270	Квартира	21	1	36,1	1
271	Квартира	21	1	41,97	1
272	Квартира	21	1	41,97	1
273	Квартира	21	1	66,41	2
274	Квартира	22	1	66,41	2
275	Квартира	22	1	41,97	1
276	Квартира	22	1	41,97	1
277	Квартира	22	1	36,1	1
278	Квартира	22	1	41,97	1

279	Квартира	22	1	41,97	1
280	Квартира	22	1	66,41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
430	нежилое	1	1	43,31	Помещение офиса №1	43,31
431	нежилое	1	1	43,31	Помещение офиса №2	43,31
432	нежилое	1	1	43,31	Помещение офиса №3	43,31
433	нежилое	1	1	62,53	Помещение офиса №4	62,53
434	нежилое	2	1	43,31	Помещение офиса №1 на 7 рабочих мест	43,31
435	нежилое	2	1	43,31	Помещение офиса №2 на 7 рабочих мест	43,31
436	нежилое	2	1	43,31	Помещение офиса №3 на 7 рабочих мест	43,31
437	нежилое	2	1	62,53	Помещение офиса №4 на 10 рабочих мест	62,53
438	нежилое	2	1	21,45	Помещение офиса №5 на 2 рабочих мест	21,45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подземная часть здания	Техническое	6.62
2	Тамбур	Подземная часть здания	Техническое	6.62
3	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха	Подземная часть здания	Техническое	10.31
4	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха	Подземная часть здания	Техническое	10.31
5	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Общего пользования	19.98
6	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Общего пользования	19.98
7	Коридор	Подземная часть здания	Техническое	33.36
8	Зона разводки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания	Техническое	92.28
9	Резервная площадь	Подземная часть здания	Техническое	33.85
10	Зона разводки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания	Техническое	35.42
11	Электророщитовая	Подземная часть здания	Техническое	16.99
12	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания	Техническое	4.72
13	Тамбур	Подземная часть здания	Техническое	4.38
14	Станция противопожарного водопровода	Подземная часть здания	Техническое	10.07
15	Насосная хозяйственного водопровода	Подземная часть здания	Техническое	16.99
16	Вестибюль	Подземная часть здания	Общего пользования	12.3
17	Холл (тамбур - шлюз)	Подземная часть здания	Общего пользования	8.89
18	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Общего пользования	15.27
19	Комната уборочного инвентаря	Подземная часть здания	Техническое	4.66
20	Лифтовый холл	Подземная часть здания	Общего пользования	8.71
21	Холл (тамбур - шлюз)	Подземная часть здания	Общего пользования	5.54
22	Вестибюль	Подземная часть здания	Общего пользования	5.56

23	Диспетчер автостоянки	Подземная часть здания	Техническое	9.1
24	Санузел	Подземная часть здания	Общего пользования	1.6
25	Комната уборочного инвентаря	Подземная часть здания	Техническое	4.2
26	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.62
27	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.62
28	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха	1 этаж	Общего пользования	10.31
29	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха	1 этаж	Общего пользования	10.31
30	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.98
31	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.98
32	Коридор	1 этаж	Общего пользования	49.14
33	Санузел МГН	1 этаж	Общего пользования	3.34
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.73
35	Комната приема пищи	1 этаж	Общего пользования	10.92
36	Санузел - женский	1 этаж	Общего пользования	4.22
37	Санузел - мужской	1 этаж	Общего пользования	4.22
38	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.27
39	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.98
40	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	8.71
41	Холл	1 этаж	Общего пользования	8.62
42	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	5.56
43	Комната консьержа	1 этаж	Общего пользования	9.1
44	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.88
45	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.08
46	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	13.9
47	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	13.9
48	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19.98
49	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19.98
50	Коридор	2 этаж	Общего пользования	49.14
51	Комната приема пищи	2 этаж	Общего пользования	10.92
52	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Общего пользования	2.73
53	Санузел МГН	2 этаж	Общего пользования	3.34
54	Санузел - женский	2 этаж	Общего пользования	4.22
55	Санузел - мужской	2 этаж	Общего пользования	4.22
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.27
57	Холл	2 этаж	Общего пользования	8.62
58	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	8.71
59	Машинное отделение лифтов	25 этаж	Техническое	39.3
60	Помещение крышной котельной	25 этаж	Техническое	42.55
61	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	15.63
62	Лестничные клетки	3-24 этажи	Общего пользования	305.4
63	Технический этаж	отметка - 6.65	Техническое	376.72
64	Лифтовый холл	3-22 этажи	Общего пользования	174.2
65	Межквартирный коридор	3-22 этажи	Общего пользования	609.2

66	Холл		3-22 этажи	Общего пользования	172.4
67	Технический этаж		23 этаж	Техническое	376.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения	
1	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХН-65, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны		Водоснабжение	
2	Подземная часть здания	Повысительная установка 1 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 3-5 3 шт., повысительная установка 2 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 10-9 3 шт.		Водоснабжение	
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного водоснабжения		Водоснабжение	
4	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система горячего водоснабжения		Горячее водоснабжение	
5	Подземная часть здания	Противопожарная насосная установка Hydro MX-D 0001 2 CR-64,4 2 шт.		Пожаротушение	
6	Подземная и надземная часть здания	ШПК-Пульс 320Н-21 25 шт.		Пожаротушение	
7	На каждом этаже	Система внутренней и наружной хозяйственно-бытовой канализации		Водоотведение	
8	Подземная часть здания	Система внутренней и наружной ливневой канализации, канализационная насосная станция "ГРУНДФОС" с двумя насосами 1.100.100.75.4/51D.C.		Водоотведение	
9	Кровля	Котел PREXTHERM RSW 820 2шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, ЩПУ котельной, панель ЕВМ, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377		Отопление, горячее водоснабжение	
10	Подземная и надземная часть здания, кровля	Пож. сигнализация ОРИОН ЗАО НВП Болид, адресные приборы RS-485, ПКИУ С2000М, контроллеры С2000-КДЛ-2И устройства ДПЛС: извещатели ДИП-34А-01-02; С2000-ИП-03; ИПР513-ЗАМ Исп.01. С2000-АР2 исп.2, С2000-СП4/220, прибор оповещения АРИЯ-БРО-М		Сети связи	
11	Кровля	Система отопления, теплоснабжения		Отопление, горячее водоснабжение	
12	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции		Вентиляция	
13	Подземная и надземная часть здания	Система противодымной защиты		Вентиляция	
14	Подземная и надземная часть здания	Вытяжная система (система дымоудаления)		Вентиляция	

15	Подземная часть здания	Приточная система компенсации удаленного дыма	Вентиляция
16	Кровля	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Вентиляция
17	Кровля	Система подпора в лестницы	Вентиляция
18	Подземная и надземная часть здания	Система подпора в тамбуры	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть здания	Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция, отопление
20	Подземная часть здания	Шкаф телекоммуникационный, дополнительный источник бесперебойного питания типа Grand-Vision 220 D, КТСД "Кристалл", блок контроля СДК-31, радиоприемник "Лира РП-248-1" 140 шт.	Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, радиофикация, охранная сигнализация, видеонаблюдение
21	Подземная и надземная часть здания	Система газоснабжения, Газорегуляторный пункт шкафный АГП-Ш-РДБК1-50/25-2-G100-0-39517-Y1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДБК1-50/25	Газоснабжение
22	Лифтовые шахты торгового центра	Лифт грузопассажирский П0631-03БМ 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	Технический этаж, машинное помещение лифтов	Лифт пассажирский ПП-0416 1 шт., лифт грузопассажирский ПП-0626 2 шт.	Вертикальный транспорт
24	Лифтовые шахты офисных помещений	Лифт пассажирский П0631-03БМ 2 шт.	Вертикальный транспорт
25	Подземная и надземная часть здания, кровля	Щит ВРУ с АВР 3 шт., УЭРМ 23 шт., счетчики: АГАТ2-45М 230В 5(60)А, NР71L.1 220В 80А, NР73L.1 380/220В 5(80)А, NР73L.3 380/220В 5А кл.т. 0,5S, NР73L.1 380/220В 5(85)А кл.т.1, заземление TN-C-S, система рабочего освещения, система аварийного освещения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0030301:0006090
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис №86080219 Калужского отделения №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240005139
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 124590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Транспортная инфраструктура и благоустройство
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор на реализацию инвестиционного проекта по благоустройству территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/352
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Обнинска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.10.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/283
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025075301

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025056154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Хозяйственное товарищество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческие архитектурно - проектные мастерские Обнинска рхпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025042602
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРПОЖСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4029043741
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтрой

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025430556
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно - Консалтинговый Центр "КАЛУГАБЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027068282
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0047-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Парковый центр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0030301:0006090
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12162 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие подъезда к зданию, внутридворовых проездов, пешеходных переходов, тротуаров, отмошков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена организация открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 126 машино-места в пределах благоустройства, 120 - в подземных автостоянках, а также 72 - в зоне пешеходной доступности в существующей парковке. Общее число машино-мест для проектируемых объектов составляет 318 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженных площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 12.09.2019 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Максет Системы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
281	Квартира	3	1	66,41	2
282	Квартира	3	1	42,52	1
283	Квартира	3	1	42,52	1
284	Квартира	3	1	36,64	1
285	Квартира	3	1	42,52	1
286	Квартира	3	1	42,52	1
287	Квартира	3	1	66,41	2
288	Квартира	4	1	66,41	2
289	Квартира	4	1	42,52	1

290	Квартира	4	1	42,52	1
291	Квартира	4	1	36,64	1
292	Квартира	4	1	42,52	1
293	Квартира	4	1	42,52	1
294	Квартира	4	1	66,41	2
295	Квартира	5	1	66,41	2
296	Квартира	5	1	42,52	1
297	Квартира	5	1	42,52	1
298	Квартира	5	1	36,64	1
299	Квартира	5	1	42,52	1
300	Квартира	5	1	42,52	1
301	Квартира	5	1	66,41	2
302	Квартира	6	1	66,41	2
303	Квартира	6	1	42,52	1
304	Квартира	6	1	42,52	1
305	Квартира	6	1	36,64	1
306	Квартира	6	1	42,52	1
307	Квартира	6	1	42,52	1
308	Квартира	6	1	66,41	2
309	Квартира	7	1	66,41	2
310	Квартира	7	1	42,52	1
311	Квартира	7	1	42,52	1
312	Квартира	7	1	36,64	1
313	Квартира	7	1	42,52	1
314	Квартира	7	1	42,52	1
315	Квартира	7	1	66,41	2
316	Квартира	8	1	66,41	2
317	Квартира	8	1	42,52	1
318	Квартира	8	1	42,52	1
319	Квартира	8	1	36,64	1
320	Квартира	8	1	42,52	1
321	Квартира	8	1	42,52	1
322	Квартира	8	1	66,41	2
323	Квартира	9	1	66,41	2
324	Квартира	9	1	42,52	1
325	Квартира	9	1	42,52	1
326	Квартира	9	1	36,64	1
327	Квартира	9	1	42,52	1
328	Квартира	9	1	42,52	1
329	Квартира	9	1	66,41	2
330	Квартира	10	1	66,41	2
331	Квартира	10	1	42,52	1
332	Квартира	10	1	42,52	1

333	Квартира	10	1	36,64	1
334	Квартира	10	1	42,52	1
335	Квартира	10	1	42,52	1
336	Квартира	10	1	66,41	2
337	Квартира	11	1	66,41	2
338	Квартира	11	1	42,52	1
339	Квартира	11	1	42,52	1
340	Квартира	11	1	36,64	1
341	Квартира	11	1	42,52	1
342	Квартира	11	1	42,52	1
343	Квартира	11	1	66,41	2
344	Квартира	12	1	66,41	2
345	Квартира	12	1	42,52	1
346	Квартира	12	1	42,52	1
347	Квартира	12	1	36,64	1
348	Квартира	12	1	42,52	1
349	Квартира	12	1	42,52	1
350	Квартира	12	1	66,41	2
351	Квартира	13	1	66,41	2
352	Квартира	13	1	41,97	1
353	Квартира	13	1	41,97	1
354	Квартира	13	1	36,1	1
355	Квартира	13	1	41,97	1
356	Квартира	13	1	41,97	1
357	Квартира	13	1	66,41	2
358	Квартира	14	1	66,41	2
359	Квартира	14	1	41,97	1
360	Квартира	14	1	41,97	1
361	Квартира	14	1	36,1	1
362	Квартира	14	1	41,97	1
363	Квартира	14	1	41,97	1
364	Квартира	14	1	66,41	2
365	Квартира	15	1	66,41	2
366	Квартира	15	1	41,97	1
367	Квартира	15	1	41,97	1
368	Квартира	15	1	36,1	1
369	Квартира	15	1	41,97	1
370	Квартира	15	1	41,97	1
371	Квартира	15	1	66,41	2
372	Квартира	16	1	66,41	2
373	Квартира	16	1	41,97	1
374	Квартира	16	1	41,97	1
375	Квартира	16	1	36,1	1

376	Квартира	16	1	41,97	1
377	Квартира	16	1	41,97	1
378	Квартира	16	1	66,41	2
379	Квартира	17	1	66,41	2
380	Квартира	17	1	41,97	1
381	Квартира	17	1	41,97	1
382	Квартира	17	1	36,1	1
383	Квартира	17	1	41,97	1
384	Квартира	17	1	41,97	1
385	Квартира	17	1	66,41	2
386	Квартира	18	1	66,41	2
387	Квартира	18	1	41,97	1
388	Квартира	18	1	41,97	1
389	Квартира	18	1	36,1	1
390	Квартира	18	1	41,97	1
391	Квартира	18	1	41,97	1
392	Квартира	18	1	66,41	2
393	Квартира	19	1	66,41	2
394	Квартира	19	1	41,97	1
395	Квартира	19	1	41,97	1
396	Квартира	19	1	36,1	1
397	Квартира	19	1	41,97	1
398	Квартира	19	1	41,97	1
399	Квартира	19	1	66,41	2
400	Квартира	20	1	66,41	2
401	Квартира	20	1	41,97	1
402	Квартира	20	1	41,97	1
403	Квартира	20	1	36,1	1
404	Квартира	20	1	41,97	1
405	Квартира	20	1	41,97	1
406	Квартира	20	1	66,41	2
407	Квартира	21	1	66,41	2
408	Квартира	21	1	41,97	1
409	Квартира	21	1	41,97	1
410	Квартира	21	1	36,1	1
411	Квартира	21	1	41,97	1
412	Квартира	21	1	41,97	1
413	Квартира	21	1	66,41	2
414	Квартира	22	1	66,41	2
415	Квартира	22	1	41,97	1
416	Квартира	22	1	41,97	1
417	Квартира	22	1	36,1	1
418	Квартира	22	1	41,97	1

419	Квартира	22	1	41,97	1	
420	Квартира	22	1	66,41	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
439	нежилое	1	1	43,31	Помещение офиса №1	43,31
440	нежилое	1	1	43,31	Помещение офиса №2	43,31
441	нежилое	1	1	43,31	Помещение офиса №3	43,31
442	нежилое	1	1	62,53	Помещение офиса №4	62,53
443	нежилое	2	1	43,31	Помещение офиса №1 на 7 рабочих мест	43,31
444	нежилое	2	1	43,31	Помещение офиса №2 на 7 рабочих мест	43,31
445	нежилое	2	1	43,31	Помещение офиса №3 на 7 рабочих мест	43,31
446	нежилое	2	1	62,53	Помещение офиса №4 на 10 рабочих мест	62,53
447	нежилое	2	1	21,45	Помещение офиса №5 на 2 рабочих мест	21,45
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур			Подземная часть здания	Техническое	6.62
2	Тамбур			Подземная часть здания	Техническое	6.62
3	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха			Подземная часть здания	Техническое	10.31
4	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха			Подземная часть здания	Техническое	10.31
5	Лестничная клетка			Подземная часть здания	Общего пользования	19.98
6	Лестничная клетка			Подземная часть здания	Общего пользования	19.98
7	Коридор			Подземная часть здания	Техническое	33.36
8	Зона разводки инженерных коммуникаций			Подземная часть здания	Техническое	92.28
9	Резервная площадь			Подземная часть здания	Техническое	33.85
10	Зона разводки инженерных коммуникаций			Подземная часть здания	Техническое	35.42
11	Электроощитовая			Подземная часть здания	Техническое	16.99
12	Тамбур - шлюз			Подземная часть здания	Техническое	4.72
13	Тамбур			Подземная часть здания	Техническое	4.38
14	Станция противопожарного водопровода			Подземная часть здания	Техническое	10.07
15	Насосная хозяйственного водопровода			Подземная часть здания	Техническое	16.99
16	Вестибюль			Подземная часть здания	Общего пользования	12.3
17	Холл (тамбур - шлюз)			Подземная часть здания	Общего пользования	8.89
18	Лестничная клетка			Подземная часть здания	Общего пользования	15.27
19	Комната уборочного инвентаря			Подземная часть здания	Техническое	4.66
20	Лифтовый холл			Подземная часть здания	Общего пользования	8.71
21	Холл (тамбур - шлюз)			Подземная часть здания	Общего пользования	5.54
22	Вестибюль			Подземная часть здания	Общего пользования	5.56

23	Диспетчер автостоянки	Подземная часть здания	Техническое	9.1
24	Санузел	Подземная часть здания	Общего пользования	1.6
25	Комната уборочного инвентаря	Подземная часть здания	Техническое	4.2
26	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.62
27	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.62
28	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха	1 этаж	Общего пользования	10.31
29	Лифтовый холл (тамбур - шлюз) с подпором воздуха	1 этаж	Общего пользования	10.31
30	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.98
31	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.98
32	Коридор	1 этаж	Общего пользования	49.14
33	Санузел МГН	1 этаж	Общего пользования	3.34
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.73
35	Комната приема пищи	1 этаж	Общего пользования	10.92
36	Санузел - женский	1 этаж	Общего пользования	4.22
37	Санузел - мужской	1 этаж	Общего пользования	4.22
38	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.27
39	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.98
40	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	8.71
41	Холл	1 этаж	Общего пользования	8.62
42	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	5.56
43	Комната консьержа	1 этаж	Общего пользования	9.1
44	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.88
45	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.08
46	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	13.9
47	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	13.9
48	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19.98
49	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19.98
50	Коридор	2 этаж	Общего пользования	49.14
51	Комната приема пищи	2 этаж	Общего пользования	10.92
52	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Общего пользования	2.73
53	Санузел МГН	2 этаж	Общего пользования	3.34
54	Санузел - женский	2 этаж	Общего пользования	4.22
55	Санузел - мужской	2 этаж	Общего пользования	4.22
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.27
57	Холл	2 этаж	Общего пользования	8.62
58	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	8.71
59	Машинное отделение лифтов	25 этаж	Техническое	39.3
60	Помещение крышной котельной	25 этаж	Техническое	42.55
61	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	15.63
62	Лестничные клетки	3-24 этажи	Общего пользования	305.4
63	Технический этаж	отметка - 6.65	Техническое	376.72
64	Лифтовый холл	3-22 этажи	Общего пользования	174.2
65	Межквартирный коридор	3-22 этажи	Общего пользования	609.2

66	Холл	3-22 этажи	Общего пользования	172.4
67	Технический этаж	23 этаж	Техническое	376.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХН-65, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны	Водоснабжение	
2	Подземная часть здания	Повысительная установка 1 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 3-5 3 шт., повысительная установка 2 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 10-9 3 шт.	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение	
5	Подземная часть здания	Противопожарная насосная установка Hydro MX-D 0001 2 CR-64,4 2 шт.	Пожаротушение	
6	Подземная и надземная часть здания	ШПК-Пульс 320Н-21 25 шт.	Пожаротушение	
7	На каждом этаже	Система внутренней и наружной хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
8	Подземная часть здания	Система внутренней и наружной ливневой канализации, канализационная насосная станция "ГРУНДФОС" с двумя насосами 1.100.100.75.4/51D.C.	Водоотведение	
9	Кровля	Котел PREXTHERM RSW 820 2шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, ЩПУ котельной, панель ЕВМ, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377	Отопление, горячее водоснабжение	
10	Подземная и надземная часть здания, кровля	Пож. сигнализация ОРИОН ЗАО НВП Болид, адресные приборы RS-485, ПКИУ С2000М, контроллеры С2000-КДЛ-2И устройства ДПЛС: извещатели ДИП-34А-01-02; С2000-ИП-03; ИПР513-ЗАМ Исп.01. С2000-АР2 исп.2, С2000-СП4/220, прибор оповещения АРИЯ-БРО-М	Сети связи	
11	Кровля	Система отопления, теплоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение	
12	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция	
13	Подземная и надземная часть здания	Система противодымной защиты	Вентиляция	
14	Подземная и надземная часть здания	Вытяжная система (система дымоудаления)	Вентиляция	

15	Подземная часть здания	Приточная система компенсации удаленного дыма	Вентиляция
16	Кровля	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Вентиляция
17	Кровля	Система подпора в лестницы	Вентиляция
18	Подземная и надземная часть здания	Система подпора в тамбуры	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть здания	Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция, отопление
20	Подземная часть здания	Шкаф телекоммуникационный, дополнительный источник бесперебойного питания типа Grand-Vision 220 D, КТСД "Кристалл", блок контроля СДК-31, радиоприемник "Лира РП-248-1" 140 шт.	Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, радиофикация, охранная сигнализация, видеонаблюдение
21	Подземная и надземная часть здания	Система газоснабжения, Газорегуляторный пункт шкафный АГП-Ш-РДБК1-50/25-2-G100-0-39517-Y1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДБК1-50/25	Газоснабжение
22	Лифтовые шахты торгового центра	Лифт грузопассажирский П0631-03БМ 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	Технический этаж, машинное помещение лифтов	Лифт пассажирский ПП-0416 1 шт., лифт грузопассажирский ПП-0626 2 шт.	Вертикальный транспорт
24	Лифтовые шахты офисных помещений	Лифт пассажирский П0631-03БМ 2 шт.	Вертикальный транспорт
25	Подземная и надземная часть здания, кровля	Щит ВРУ с АВР 3 шт., УЭРМ 23 шт., счетчики: АГАТ2-45М 230В 5(60)А, NР71L.1 220В 80А, NР73L.1 380/220В 5(80)А, NР73L.3 380/220В 5А кл.т. 0,5S, NР73L.1 380/220В 5(85)А кл.т.1, заземление TN-C-S, система рабочего освещения, система аварийного освещения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0030301:0006090
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис №86080219 Калужского отделения №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240005139
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 124590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Транспортная инфраструктура и благоустройство
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор на реализацию инвестиционного проекта по благоустройству территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/352
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Обнинска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.10.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/283
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025075301

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025056154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Хозяйственное товарищество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческие архитектурно - проектные мастерские Обнинска рхпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025042602
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРПОЖСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4029043741
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтрой

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025430556
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно - Консалтинговый Центр "КАЛУГАБЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027068282
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0047-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Парковый центр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0030301:0006090
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12162 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие подъезда к зданию, внутридворовых проездов, пешеходных переходов, тротуаров, отмошков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена организация открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 126 машино-места в пределах благоустройства, 120 - в подземных автостоянках, а также 72 - в зоне пешеходной доступности в существующей парковке. Общее число машино-мест для проектируемых объектов составляет 318 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженных площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 12.09.2019 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
448	нежилое	1	1	455,42	Торговый зал	455,42
449	нежилое	2	1	46,8	Торговая площадь свободной планировки 1	46,8
450	нежилое	2	1	47,02	Торговая площадь свободной планировки 2	47,02
451	нежилое	2	1	28,56	Торговая площадь свободной планировки 3	28,56
452	нежилое	2	1	20,77	Торговая площадь свободной планировки 4	20,77
453	нежилое	2	1	52	Торговая площадь свободной планировки 5	52

454	нежилое	2	1	47,02	Торговая площадь свободной планировки 6	47,02
455	нежилое	2	1	52	Торговая площадь свободной планировки 7	52
456	нежилое	2	1	45,83	Торговая площадь свободной планировки 8	45,83
457	нежилое	2	1	16,47	Торговая площадь свободной планировки 9	16,47
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический этаж			Подземная часть здания	Техническое	263.93
2	Загрузочная и кладовая товара продовольственного магазина			Подземная часть здания	Общего пользования	111.31
3	Тамбур - шлюз 1-го типа			Подземная часть здания	Общего пользования	6.95
4	Загрузочная и кладовая товара непродовольственных магазинов			Подземная часть здания	Общего пользования	111.31
5	Тамбур - шлюз 1-го типа			Подземная часть здания	Общего пользования	6.95
6	Лестничная клетка			Подземная часть здания	Общего пользования	14.75
7	Лестничная клетка			Подземная часть здания	Общего пользования	14.75
8	Кладовая уборочного инвентаря			2 этаж	Техническое	5.92
9	Санузел для посетителей мужской			2 этаж	Общего пользования	10.09
10	Санузел для посетителей женский			2 этаж	Общего пользования	10.09
11	Подсобное помещение			2 этаж	Техническое	4.88
12	Администрация торгового центра			2 этаж	Общего пользования	11.81
13	Коридор			2 этаж	Общего пользования	76.85
14	Тамбур			1	Общего пользования	12
15	Тамбур			1	Общего пользования	4.68
16	Тамбур			1	Общего пользования	3.8
17	Тамбур			1	Общего пользования	3.56
18	Тамбур			1	Общего пользования	3.56
19	Лестничная клетка			1	Общего пользования	14.75
20	Лестничная клетка			1	Общего пользования	14.75
21	Лестничная клетка			1	Общего пользования	15.46
22	Лестничная клетка			1	Общего пользования	15.46
23	Лестничная клетка			2	Общего пользования	15.46
24	Лестничная клетка			2	Общего пользования	15.46
25	Лестничная клетка			2	Общего пользования	14.75
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Назначения	

1	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХН-65, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны	Водоснабжение
2	Подземная часть здания	Повысительная установка 1 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 3-5 3 шт., повысительная установка 2 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 10-9 3 шт.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная часть здания	Противопожарная насосная установка Hydro MX-D 0001 2 CR-64,4 2 шт.	Пожаротушение
6	Подземная и надземная часть здания	ШПК-Пульс 320Н-21 25 шт.	Пожаротушение
7	Подземная и надземная часть здания	Система внутренней и наружной хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть здания	Система внутренней и наружной ливневой канализации, канализационная насосная станция "ГРУНДФОС" с двумя насосами 1.100.100.75.4/51D.C.	Водоотведение
9	Кровля	Котел PREXTHERM RSW 820 2шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, ЩПУ котельной, панель EBM, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377	Отопление, горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть здания, кровля	Пож. сигнализация ОРИОН ЗАО НВП Болид, адресные приборы RS-485, ПКИУ С2000М, контроллеры С2000-КДЛ-2И устройства ДПЛС: извещатели ДИП-34А-01-02; С2000-ИП-03; ИПР513-ЗАМ Исп.01. С2000-АР2 исп.2, С2000-СП4/220, прибор оповещения АРИЯ-БРО-М	Сети связи
11	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система отопления, теплоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
12	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть здания	Система противоподымной защиты	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть здания	Вытяжная система (система дымоудаления)	Вентиляция
15	Подземная часть здания	Приточная система компенсации удаленного дыма	Вентиляция
16	Подземная часть здания	Шкаф телекоммуникационный, дополнительный источник бесперебойного питания типа Grand-Vision 220 D, КТСД "Кристалл", блок контроля СДК-31, радиоприемник "Лира РП-248-1" 140 шт.	Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, радиофикация, охранная сигнализация, видеонаблюдение
17	Подземная часть здания	Система газоснабжения, Газорегуляторный пункт шкафный АГП-Ш-РДБК1-50/25-2-G100-0-39517-Y1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДБК1-50/25	Газоснабжение

18	Лифтовые шахты торгового центра	Лифт грузопассажирский П0631-03БМ 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная часть здания, кровля	Щит ВРУ с АВР 3 шт., УЭРМ, счетчики: NP73L.1 380/220В 5(80)А, система заземления TN-C-S, система рабочего освещения, система аварийного освещения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 61 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0030301:0006090	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис №86080219 Калужского отделения №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240005139
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 124590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Транспортная инфраструктура и благоустройство
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор на реализацию инвестиционного проекта по благоустройству территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/352
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Обнинска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.10.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/283
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025075301

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025056154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Хозяйственное товарищество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческие архитектурно - проектные мастерские Обнинска рхпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025042602
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРПОЖСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4029043741
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтрой

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025430556
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно - Консалтинговый Центр "КАЛУГАБЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027068282
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0047-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Парковый центр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0030301:0006090
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12162 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие подъезда к зданию, внутридворовых проездов, пешеходных переходов, тротуаров, отмошков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена организация открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 126 машино-места в пределах благоустройства, 120 - в подземных автостоянках, а также 72 - в зоне пешеходной доступности в существующей парковке. Общее число машино-мест для проектируемых объектов составляет 318 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженных площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 12.09.2019 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
458	нежилое	1	1	455,42	Торговый зал	455,42
459	нежилое	2	1	46,8	Торговая площадь свободной планировки 1	46,8
460	нежилое	2	1	47,02	Торговая площадь свободной планировки 2	47,02
461	нежилое	2	1	28,56	Торговая площадь свободной планировки 3	28,56
462	нежилое	2	1	20,77	Торговая площадь свободной планировки 4	20,77
463	нежилое	2	1	52	Торговая площадь свободной планировки 5	52

464	нежилое	2	1	47,02	Торговая площадь свободной планировки 6	47,02
465	нежилое	2	1	52	Торговая площадь свободной планировки 7	52
466	нежилое	2	1	45,83	Торговая площадь свободной планировки 8	45,83
467	нежилое	2	1	16,47	Торговая площадь свободной планировки 9	16,47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический этаж	Подземная часть здания	Техническое	263.93
2	Загрузочная и кладовая товара продовольственного магазина	Подземная часть здания	Общего пользования	111.31
3	Тамбур - шлюз 1-го типа	Подземная часть здания	Общего пользования	6.95
4	Загрузочная и кладовая товара непродовольственных магазинов	Подземная часть здания	Общего пользования	111.31
5	Тамбур - шлюз 1-го типа	Подземная часть здания	Общего пользования	6.95
6	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Общего пользования	14.75
7	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Общего пользования	14.75
8	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	5.92
9	Санузел для посетителей мужской	2 этаж	Общего пользования	10.09
10	Санузел для посетителей женский	2 этаж	Общего пользования	10.09
11	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	4.88
12	Администрация торгового центра	2 этаж	Общего пользования	11.81
13	Коридор	2 этаж	Общего пользования	76.85
14	Тамбур	1	Общего пользования	12
15	Тамбур	1	Общего пользования	4.68
16	Тамбур	1	Общего пользования	3.8
17	Тамбур	1	Общего пользования	3.56
18	Тамбур	1	Общего пользования	3.56
19	Лестничная клетка	1	Общего пользования	14.75
20	Лестничная клетка	1	Общего пользования	14.75
21	Лестничная клетка	1	Общего пользования	15.46
22	Лестничная клетка	1	Общего пользования	15.46
23	Лестничная клетка	2	Общего пользования	15.46
24	Лестничная клетка	2	Общего пользования	15.46
25	Лестничная клетка	2	Общего пользования	14.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХН-65, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны	Водоснабжение
2	Подземная часть здания	Повысительная установка 1 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 3-5 3 шт., повысительная установка 2 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 10-9 3 шт.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная часть здания	Противопожарная насосная установка Hydro MX-D 0001 2 CR-64,4 2 шт.	Пожаротушение
6	Подземная и надземная часть здания	ШПК-Пульс 320Н-21 25 шт.	Пожаротушение
7	Подземная и надземная часть здания	Система внутренней и наружной хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть здания	Система внутренней и наружной ливневой канализации, канализационная насосная станция "ГРУНДФОС" с двумя насосами 1.100.100.75.4/51D.C.	Водоотведение
9	Кровля	Котел PREXTHERM RSW 820 2шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, ЩПУ котельной, панель ЕВМ, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377	Отопление, горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть здания, кровля	Пож. сигнализация ОРИОН ЗАО НВП Бolid, адресные приборы RS-485, ПКIU C2000M, контроллеры C2000-КДЛ-2И устройства ДПЛС: извещатели ДИП-34А-01-02; C2000-ИП-03; ИПР513-ЗАМ Исп.01. C2000-AP2 исп.2, C2000-СП4/220, прибор оповещения АРИЯ-БРО-М	Сети связи
11	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система отопления, теплоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
12	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть здания	Система противоподымной защиты	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть здания	Вытяжная система (система дымоудаления)	Вентиляция
15	Подземная часть здания	Приточная система компенсации удаленного дыма	Вентиляция
16	Подземная часть здания	Шкаф телекоммуникационный, дополнительный источник бесперебойного питания типа Grand-Vision 220 D, КТСД "Кристалл", блок контроля СДК-31, радиоприемник "Лира РП-248-1" 140 шт.	Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, радиофикация, охранная сигнализация, видеонаблюдение
17	Подземная часть здания	Система газоснабжения, Газорегуляторный пункт шкафный АГП-Ш-РДБК1-50/25-2-G100-0-39517-Y1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДБК1-50/25	Газоснабжение

18	Лифт овые шахты торгового центра	Лифт грузопассажирский П0631-03БМ 2 шт.	Верти кальный т ранспорт
19	Подземная и надземная часть здания, кровля	Щит ВРУ с АВР 3 шт., УЭРМ, счетчики: NP73L.1 380/220В 5(80)А, система заземления TN-C-S, система рабочего освещения, система аварийного освещения	Элект роснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 61 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0030301:0006090	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис №86080219 Калужского отделения №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240005139
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 124590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Транспортная инфраструктура и благоустройство
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор на реализацию инвестиционного проекта по благоустройству территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/352
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Обнинска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.10.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/283
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025075301

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025056154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Хозяйственное товарищество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческие архитектурно - проектные мастерские Обнинска рхпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025042602
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРПОЖСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4029043741
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтрой

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025430556
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно - Консалтинговый Центр "КАЛУГАБЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027068282
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0047-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Парковый центр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0030301:0006090
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12162 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие подъезда к зданию, внутридворовых проездов, пешеходных переходов, тротуаров, отмошков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена организация открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 126 машино-места в пределах благоустройства, 120 - в подземных автостоянках, а также 72 - в зоне пешеходной доступности в существующей парковке. Общее число машино-мест для проектируемых объектов составляет 318 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженных площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 12.09.2019 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1200000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макснет Системы"			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусЛифт"			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 141			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
2	нежилое	-1	1	12.99	машиноместо	12.99
3	нежилое	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
4	нежилое	-1	1	12.99	машиноместо	12.99
5	нежилое	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
6	нежилое	-1	1	12.99	машиноместо	12.99

[illegible]

[illegible]

[illegible]

136	нежилое	-1	1	16.3	машиноместо	16.3
137	нежилое	-1	1	17.35	машиноместо	17.35
138	нежилое	-1	1	14.04	машиноместо	14.04
139	нежилое	-1	1	14.04	машиноместо	14.04
140	нежилое	-1	1	14.04	машиноместо	14.04
141	нежилое	-1	1	14.04	машиноместо	14.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХН-65, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны	Водоснабжение
2	Подземная часть здания	Повысительная установка 1 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 3-5 3 шт., повысительная установка 2 зоны Hydro MPC-E 3 CRE 10-9 3 шт.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть здания	Противопожарная насосная установка Hydro MX-D 0001 2 CR-64,4 2 шт.	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть здания	Система внутренней и наружной хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная часть здания	Система внутренней и наружной ливневой канализации, канализационная насосная станция "ГРУНДФОС" с двумя насосами 1.100.100.75.4/51D.C.	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть здания, кровля	Пож. сигнализация ОРИОН ЗАО НВП Бolid, адресные приборы RS-485, ПКIU C2000M, контроллеры C2000-КДЛ-2И устройства ДПЛС: извещатели ДИП-34А-01-02; C2000-ИП-03; ИПР513-ЗАМ Исп.01. C2000-AP2 исп.2, C2000-СП4/220, прибор оповещения АРИЯ-БРО-М	Сети связи
8	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть здания	Система противодымной защиты	Вентиляция
10	Подземная и надземная часть здания	Вытяжная система (система дымоудаления)	Вентиляция

11	Подземная часть здания	Приточная система компенсации удаленного дыма	Вентиляция
12	Подземная и надземная часть здания	Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция, отопление
13	Подземная часть здания	Шкаф телекоммуникационный, дополнительный источник бесперебойного питания типа Grand-Vision 220 D, КТСД "Кристалл", блок контроля СДК-31, радиоприемник "Лира РП-248-1" 140 шт.	Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, радиофикация, охранная сигнализация, видеонаблюдение
14	Подземная часть здания, кровля	Щит ВРУ с АВР 3 шт., УЭРМ, счетчики: NP73L.3 380/220В 5А кл.т. 0,5S, NP73L.1 380/220В 5(85)А кл.т.1 система заземления TN-C-S, система рабочего освещения, система аварийного освещения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 50 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0030301:0006090
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис №86080219 Калужского отделения №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240005139
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 124590000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Транспортная инфраструктура и благоустройство
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор на реализацию инвестиционного проекта по благоустройству территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/352
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Обнинска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
			22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
			22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
			22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
			22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.10.2018
			22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 01-28/283
			22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
			22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте			23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	27.07.2018	183-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	В связи с решением городской Администрации, в проектную документацию внесены следующие изменения: 1. Корректировка проекта предусматривает деление на три этапа проектирования и строительства: 1 этап - Жилой дом № 1 со встроенным магазином в 1-ом этаже и подвале. 2 этап - Жилой дом № 2 (корпус 1 и корпус 2) с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале и автомобильной автостоянкой между корпусами под дворовым пространством. 3 этап - Жилой дом № 3 (корпус 1 и корпус 2) с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале и автомобильной автостоянкой между корпусами под дворовым пространством. 2. Уменьшение этажности жилых домов до 8-11 этажей. 3. Изменение планировок жилых домов. 4. Деление жилых домов №2 на два корпуса 1 и 2 переменной этажности, объединенными двором с автомобильной автостоянкой. 5. Деление жилых домов №3 на два корпуса 1 и 2 переменной этажности, объединенными двором с автомобильной автостоянкой. 6. Изменение технико-экономических показателей, кроме общей площади квартир и количества жителей.
2	27.07.2018	183-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
3	27.07.2018	183-АР Раздел 3. Архитектурные решения	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
4	27.07.2018	183-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
5	27.07.2018	183-ИОС 1.1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование, электроосвещение. Молниезащита и заземление.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
6	27.07.2018	183-ИОС 1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
7	27.07.2018	03-05/2018-ИОС 2.1 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
8	27.07.2018	183-ИОС 2.2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.

9	27.07.2018	03-05/2018-ИОС 3.1 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
10	27.07.2018	183-ИОС 3.2 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
11	27.07.2018	03-05/2018-ИОС 4.1 Раздел 5. Подраздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
12	27.07.2018	4127-ИОС 4.2 Раздел 5. Подраздел 4.2. Теплоснабжение (крышная газовая котельная)	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
13	27.07.2018	183-ИОС 5.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, радиофикация.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
14	27.07.2018	183-ИОС 5.2 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
15	27.07.2018	4127-ИОС 6 Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
16	27.07.2018	183-ИОС 7 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
17	27.07.2018	183-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
18	27.07.2018	2018-03-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
19	27.07.2018	183-МБП Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.

20	27.07.2018	183-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
21	27.07.2018	2018-03-ТБЭ Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
22	27.07.2018	2018-03-ЭЭ Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергитической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергитических ресурсов.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D504C73688DDC00000000A2F620001

Владелец: **ООО Парковый, Дорогайкин Евгений
Геннадьевич, Брянск**

Действителен: с 07.05.2019 по 07.05.2020