



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Старый торг, д. 5, г. Калуга, 248000, тел./факс (4842) 74-93-00, 74-95-34, e-mail: gasn@adm.kaluga.ru

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника инспекции
государственного строительного надзора
Калужской области
А.Н. Шелкунов

" 3 " июля 2019 г.

М. П.

**Заключение о соответствии многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство
критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество
заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия
которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств
участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных ст.
15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом
строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019
(Заключение о соответствии критериям высокой готовности).**

№ 24

от « 3 » июля 2019 г.

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Парковый»

ОГРН застройщика: 1173256009453

ИНН застройщика: 3257056071

Наименование проекта строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями
офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой». Корректировка. Этапы 1-3.
1 этап – Жилой дом № 1

Адрес проекта строительства:¹ Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска

Разрешение на строительство № 40-302000-23-2018 дата выдачи 14.03.2018
выдано Администрацией г. Обнинска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:
договор участия в долевом строительстве без размещения денежных средств на счетах эскроу

¹ Указывается адрес проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта

Настоящее заключение подтверждает право Общество с ограниченной ответственностью «Парковый» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства проекта строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой». Корректировка. Этапы 1-3. 1 этап – Жилой дом № 1 без использования счетов предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии проекта строительства указанным критериям приведены в приложении №1.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий эксперт отдела контроля и надзора в области
долевого строительства

(наименование должности)

Давыдова Светлана Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

Приложение №1
к заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года
от « 3 » июля 20 19 г. № 44

Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	по состоянию на 24.06.2019: количество договоров- 36, общая площадь жилых и нежилых помещений: 2045,89 кв. м., общая площадь жилых и нежилых помещений указанная в проектной декларации проекта строительства составляет 5740,72 кв. м. (35,63 %) соответствует
2	Степень готовности проекта составляет:	
	а) не менее 30 процентов	33,01 соответствует

	б) не менее 15 процентов ²	
	в) не менее 6 процентов ³	

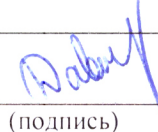
Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий эксперт отдела контроля и надзора в области
долевого строительства

(наименование должности)

Давыдова Светлана Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

² В соответствии с пп. б) п. 3 критериев, определяющие степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (далее - Критерии)

³ В соответствии с пп. в) п. 3 Критериев