

Филиал ГБУ КО "МФЦ Калужской области" по г.Обнинск

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>5</u>
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885		Всего листов выписки: <u>5</u>
Кадастровый номер:		40:27:030301:6090

Номер кадастрового квартала:	40:27:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Маркса, Общественный центр города (ЗОНА I)
Площадь:	12162 +/- 22.10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46930000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:27:030301:6076, 40:27:030301:6078
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Инженер I категории межрайонного отдела	Житкова О.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885			
Кадастровый номер:	40:27:030301:6090		
(вид объекта недвижимости)			

Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	Чвагов Антон Ростиславович №40-15-368, ООО "Ростгеопроект", 07.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Инженер I категории межрайонного отдела полное наименование должности	подпись	Житкова О.А.	инициалы, фамилия
--	---------	--------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>5</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1:3</u>	Всего разделов <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885			
Кадастровый номер:		40:27:030301:6090	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Москаленко Александр Васильевич

Инженер I категории межрайонного отдела	Житкова О.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)	
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885	Всего разделов <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>	
Кадастровый номер:		40:27:030301:6090	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Парковий", ИНН: 3257056071		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:27:030301:6090-40/011/2017-3 от 13.11.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Ипотека			
дата государственной регистрации: 26.07.2018			
номер государственной регистрации: 40:27:030301:6090-40/007/2018-5			
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.07.2018 по 31.12.2021			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники Долевого Строительства По Договорам Об Участии В Долевом Строительстве			
основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 06.07.2018 №1-16/07/ДУ, дата регистрации 26.07.2018, №40:27:030301:6090-40/007/2018-4			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Инженер I категории межрайонного отдела	Житкова О.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



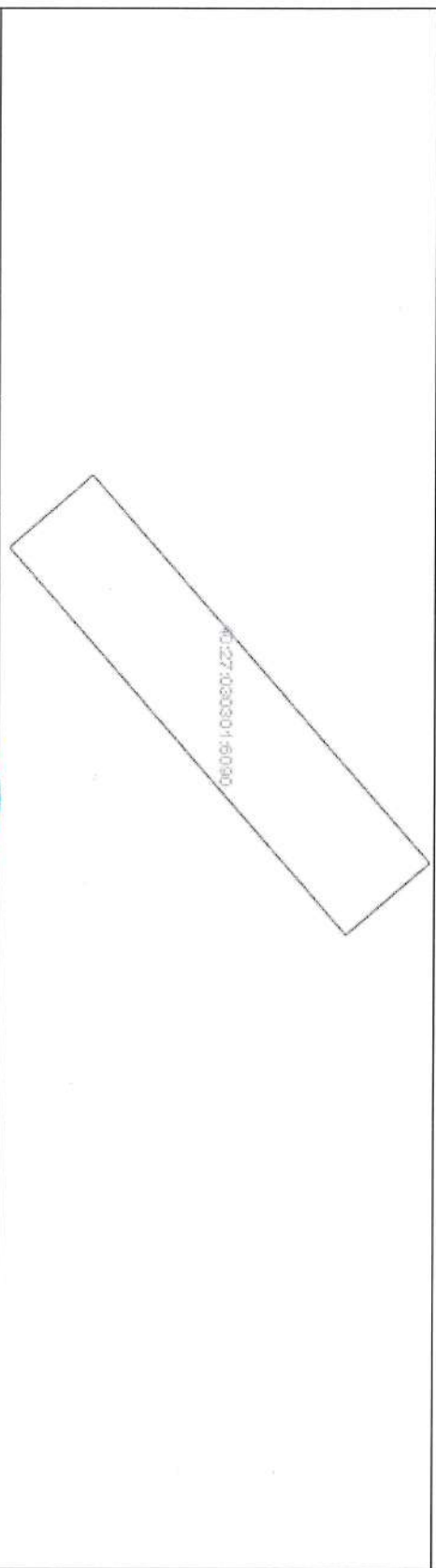
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885			
Кадастровый номер:	40:27:030301:6090		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют. Условные обозначения:

Инженер I категории межрайонного отдела	Житкова О.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885			
Кадастровый номер:		40:27:030301:6090	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	48° 55'	109.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	317° 49'	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40:27:030301:155	Адрес отсутствует
4	3	2	319° 3'	41.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	228° 55'	109.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	4	228° 54'	128.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	5	139° 30'	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	6	139° 12'	41.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	7	48° 54'	128.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер I категории межевного отдела	Житкова О.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов: <u>32</u>
25.10.2018 № 40/011/002/2018-5885		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		40:27:030301:6090	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497711.82	1320580.71	данные отсутствуют	0.10
2	497704.47	1320587.37	данные отсутствуют	0.10
3	497673.34	1320614.39	данные отсутствуют	0.10
4	497745.15	1320696.75	данные отсутствуют	0.10
5	497829.55	1320793.48	данные отсутствуют	0.10
6	497836.88	1320787.22	данные отсутствуют	0.10
7	497868.30	1320760.10	данные отсутствуют	0.10
8	497783.81	1320663.26	данные отсутствуют	0.10

Инженер I категории межрайонного отдела

полное наименование должности

Житкова О.А.

инициалы, фамилия



НИЖЕНЕ РІ КАТЕГОРИИ
ЖИТКОВА ОЛЪГА
АНТОНЬВНА

Прошито, прои
скреплено г
на

