

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	0	3	0	2	0	0	0	-	<i>125</i>	/17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------------	-----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО «Квартал» от 22.09.2017 № 1569329**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

**г. Обнинск**

(муниципальный район или городской округ)

**пр. Маркса (общественный центр города (Зона I))**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497711.82	1320580.71
2	497704.47	1320587.37
3	497673.34	1320614.39
4	497745.15	1320696.75
5	497829.55	1320793.48
6	497836.88	1320787.22
7	497868.30	1320760.10
8	497783.81	1320663.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**40:27:030301:6090**

Площадь земельного участка

**12 162 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) — документация по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона I) города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города от 12.05.2008 № 655-п (в редакции постановлений Администрации города от 28.05.2015 № 882-п, от 07.03.2017 № 305-п)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона I) города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города от 12.05.2008 № 655-п (в редакции постановлений Администрации города от 28.05.2015 № 882-п, от 07.03.2017 № 305-п)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

главным специалистом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска Радович А.С.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / Радович А.С. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии) / Козлов А.П. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

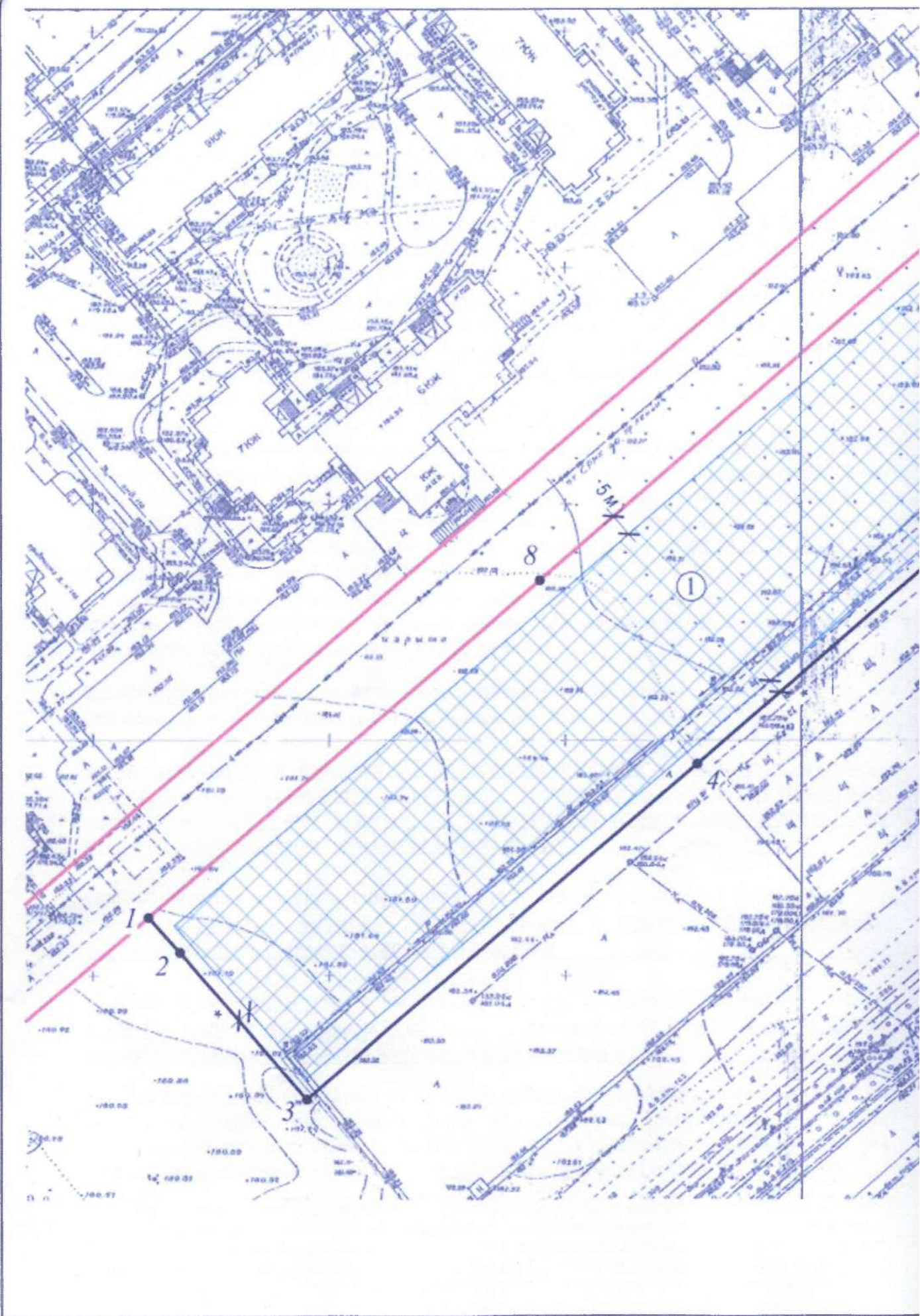
Дата выдачи 17.10.2017  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

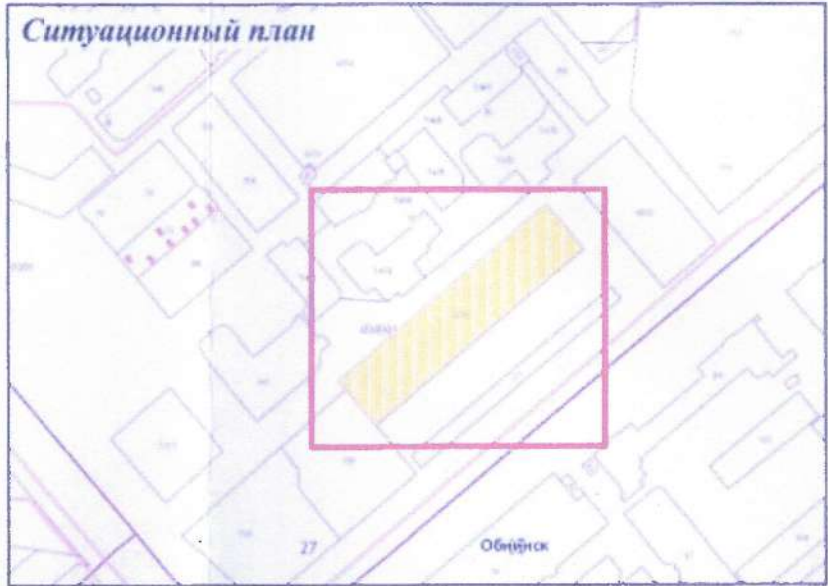
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной МКУ «Городское строительство» в 2016 году  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в 2017 году Управлением архитектуры и градостроительства  
(дата, наименование организации)



### Ситуационный план



### Условные обозначения:

	- граница земельного участка
<i>1</i> •	- номера точек поворотных углов земельного участка
	- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона I) города Обнинска, а также архитектурно-градостроительной концепцией застройки жилой зоны общественного центра г. Обнинска (Зона I)
*	- разрыв определяется в ходе проектирования, с учетом требований действующего законодательства
	- красные линии проектируемого проезда

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:27:030301:6090

Местонахождение земельных участков:  
Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса  
(общественный центр города (Зона I))

Заказчик:  
ООО "Квартал"

лист      листов

1            1

Площадь земельного участка 0,12162 га

Масштаб 1:1000

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации г.Обнинска

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполн.	Радович А.С.				
Проверил	Латина О.И.				
	Козлов А.Г.				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона центра города). Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 (в редакции решений от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14, от 31.01.2017 № 02-25, от 26.09.2017 № 10-32);**

- **Архитектурно-градостроительная концепция застройки жилой зоны общественного центра г. Обнинска (Зона I), утвержденная постановлением Администрации города от 27.10.2016 № 1699-п.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

**в соответствии со статьей 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», таблицей № 2 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков жилых зон»**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**в соответствии с таблицей № 2 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков жилых зон»**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**в соответствии со статьей 23 «Градостроительные регламенты в части вспомогательных видов разрешенного использования»**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отно-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строи-	Иные показатели
--	---	--	--	--	-----------------

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	шение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	тельства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	1 м в соответствии со ст. 23.1 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»	определяется проектом (в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории)	100	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства *не имеется*

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **не имеется**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015			в соответствии с разделом 1.5.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов  
*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *микрорайон 51а города Обнинска*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
*газоснабжение – письмо ООО «Газпром трансгаз Москва» от 21.08.2017 № 01/14940;*

*- письмо АО «Газпром газораспределение Обнинск» от 10.07.2017 № 07-2/39;*

*водоснабжение, водоотведение – договор МП «Водоканал» от 26.06.2017 № 79;*

*энергоснабжение – технические условия МП «Горэлектросети» от 05.07.2017 № 323;*

*ливневая канализация – технические условия МП «Коммунальное хозяйство» от 27.07.2017 № 704;*

*мультисервисные услуги связи, телефонизация, цифровое телевидение – технические условия ООО «Макнет системы» от 27.06.2017 № 33/06.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 № 02-65 (в редакции решений от 29.11.2011 № 05-27, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.11.2013 № 01-49, от 28.10.2014 № 15-61, от 28.04.2015 № 01-70, от 26.05.2015 № 03-71, от 27.10.2015 № 07-03, от 13.12.2016 № 02-23, от 20.06.2017 № 07-31)*



11. Информация о красных линиях:

*красные линии проектируемого проезда совпадают с границей земельного участка в точках 1, 7, 8*

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497711.82	1320580.71
7	497868.30	1320760.10
8	497783.81	1320663.26