

ООО
"Архитектурная Мастерская"
Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, 14
№ СРО-П-074-092-4025075301-4-130603

Калужская область,
зона №1 общественного центра г.Обнинска.

Жилой комплекс
с встроенными помещениями офисов,
торговыми центрами и подземной автостоянкой.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

Раздел 2

01/17-61-ПЗУ

2017 г.

ООО
"Архитектурная Мастерская"
Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, 14
№ СРО-П-074-092-4025075301-4-130603

Калужская область,
зона №1 общественного центра г.Обнинска.

Жилой комплекс
с встроенными помещениями офисов,
торговыми центрами и подземной автостоянкой.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

Раздел 2

01/17-61-ПЗУ

Директор



Омельченко Н.Г.

Главный архитектор проекта



Омельченко Н.Г.


2017 г.




ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проектной документации	
1А-1Д	Текстовая часть	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочны чертеж	
4	План организации рельефа.	
5	План земельных масс	
6	План благоустройства и озеленения	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Схема движения транспортных средств.	
9		
10		
11		

Согласовано

Технические решения, принятые в чертежах проекта, разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта  Омельченко Н.Г.

Взаим. инв. №							№ 01/17 - 61 - ПЗУ						
							Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска.						
Подп. и дата							Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	8			
Инв. № подл.	Дир.		Омельченко				Ведомость чертежей комплекта						
	Разраб.		Смирнов								ООО "Архитектурная Мастерская"		
	ГАП.		Омельченко										

3. Обоснование планировочной организации земельного участка..

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании проекта планировки территории утвержденного в установленном порядке Постановлением Администрации города от 07.03.2017 №305-п "Об утверждении документации по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона 1) города Обнинска", задания на проектирование и в соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером _____.

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 14202 м.кв.

Проектом использованы земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030301:6078 общей площадью 6571 м.кв и 40:27:030301:6076 общей площадью 5591 м.кв находящийся в собственности для размещения объекта капитального строительства.

Проектными решениями на основании Договора №01-28/353 осваивается часть территории, площадью 2040 м.кв земельного участка с кадастровым номером 40:27:030301:155, для устройства нормируемых элементов благоустройства.

На основании ППТ и в соответствии с проектом 2017-6-ПБ выполненным фирмой "ИВС-Монтажстрой" предусмотрен внутриквартальный проезд к проектируемому объекту.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной фирмой ООО "КалугаТИСИЗ" в апреле 2017 года.

Планировочные решения участка приняты, исходя из условий рационального размещения комплекса с учетом инсоляции, дворовых площадок, автомобильных проездов, парковок и противопожарных требований.

В жилом комплексе со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой проектом предусмотрены:

1. 420 квартир на 683 жителя площадью 20490 м.кв.
2. Офисные помещения на 1,2 этажах площадью 1558.32 м.кв.
3. Два торговых центра с торговой площадью 1000 м.кв.
4. Подземная автостоянка общей площадью 6731.27 м.кв. на 144 м/места.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка..

Условия строительного освоения территории благоприятные.

Опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Ровный рельеф требует надежного отвода поверхностных вод.

Других отрицательных факторов, требующих инженерной подготовки территории, не имеется.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Баланс территории в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка	- 14202 м.кв	- 100%
Площадь застройки	- 2817.9 м.кв	- 19.8%
Площадь покрытия	- 7245.0 м.кв	- 51.0%
Площадь озеленения	- 4139.1 м.кв	- 29.2%

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

№ 01/17 - 61 - ПЗУ

Лист

15

Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане.	Наименование и обозначение	Этажность.	Кол-во зданий	Площадь, м.кв				Строительный объем, м.куб.	
				застройки		общая.		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
	Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.								
	ниже отм. 0.000				4478.01	6731.27	6731.27	14756.11	36026.66
	выше отм. 0.000			2817.9	2817.9	36542.22	36542.22	125018.64	125018.64
	в том числе:								
1.	Жилой дом зд. №1	23	1	532.60	532.60			41729.21	41729.21
	ниже отм. 0.000					494.49		3541.79	
	выше отм. 0.000					11373.39		38187.42	
2.	Жилой дом зд. №2	23	1	532.60	532.60			41729.21	41729.21
	ниже отм. 0.000					494.49		3541.79	
	выше отм. 0.000					11373.39		38187.42	
3.	Жилой дом зд. №3	23	1	532.60	532.60			41729.21	41729.21
	ниже отм. 0.000					494.49		3541.79	
	выше отм. 0.000					11373.39		38187.42	
4.	Торговый центр зд. №4	2	1	610.05	610.05	1601.17		7293.31	7293.31
	ниже отм. 0.000							2065.12	
	выше отм. 0.000							5228.19	
5.	Торговый центр зд. №5	2	1	610.05	610.05	1601.17		7293.31	7293.31
	ниже отм. 0.000							2065.12	
	выше отм. 0.000							5228.19	
6.	Подземная автостоянка зд. 6								
	ниже отм. 0.000		1		4478.01		4478.01		21270.55
7.	КНС 1								
8.	КНС 2								
9.	ГРПШ								
10.	ТП								

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 01/17 - 61 - ПЗУ	Лист
							1В

6. Организация рельефа вертикальной планировки.

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной фирмой ООО "КалугаТИСИЗ" в апреле 2017 года.

Вертикальная планировка выполнена на основании схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа и прилегающих территорий.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м и решена сплошной.

Отметка пола проектируемого комплекса 0.000 (184.15) принята с учетом отметок прилегающей территории, архитектурно-планировочных и конструктивных решений здания, надежного отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ.

Поперечный профиль проектируемых проездов принят односкатным с поперечным уклоном 10 - 20‰.

Продольный уклоны по дорогам приняты 6.3 - 68‰.

Поверхностные воды с проектируемых проездов отводятся через дождеприемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию с дольнейшим выпуском на очистные сооружения ливневых стоков в соответствии с ТУ.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемого участка составляют от 182.40 до 184.12

Резкие уклоны на озелененных территориях принимаются в виде подпорных стен разрабатываемых отдельным проектом.

В местах устройства газонов при выполнении насыпи рабочая отметка уменьшается на толщину растительного слоя (h=0.15м)

Объем насыпи в границах проектирования земельного участка составляет 1283 м.куб, объем выемки 68304.1 м.куб.

В местах устройства корыта под дорожные одежды рабочие отметки на участках насыпи уменьшаются на толщину конструкции покрытий, а на участках выемки соответственно увеличиваются.

7. Решения по благоустройству территории.

Благоустройство территории планируется по всем свободным от застройки участкам в границах проектирования.

Форма проектируемого комплекса формирует внутренний двор на нем в свою очередь располагаются площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки (для сушки ковров).

Планом благоустройства территории предусмотрено устройство нескольких типов покрытия:

- 1) Двухслойное асфальтобетонное покрытие для проездов и подъездов к проектируемым объектам, для автостоянок:
 - асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый тип В по ГОСТ 9128-97* - 0,05м;
 - асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый тип В по ГОСТ 9128-97* - 0,07м;
 - щебень фракции 40-80 М-800, ГОСТ 8267-97- 0,25 м;
 - песок по ГОСТ 8736-93 - 0,25м;
 - уплотненный грунт.
- 2) Покрытие для площадок для отдыха и пешеходных тротуаров:
 - брусчатка бетонная ПМ 1 - 0,08 м;
 - бетон В15 - 0,10 м;
 - песок по ГОСТ 8736-95 - 0,10м;
 - щебень гранитный, ГОСТ 8267-93 - 0,30м;
 - грунт уплотненный.

На территории проектируются тротуары с покрытием из брусчатки (тротуарной плитки.) и установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).

Для маломобильных групп населения вдоль наружных лестниц предусмотрены пандусы, на сопряжениях с проезжей частью устраивается пониженный бордюр.

Площади дворовых площадок предусмотрены не менее нормируемых для количества жителей 683 чел.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			№ 01/17 - 61 - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Расчет площадок соответствия с СП 42.13330.2011 Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений" :

	Нормируемая	Фактическая
Детские:	683 x 0,7=478,1м2	480,1 м2
Для взрослых:	683 x 0,1=68,3м2	70,4 м2
Хозяйственные:	683 x 0,3=205,0м2	202,3 м2
Площадки для занятий физкультурой	683 x 2=1366м2 x 50%=683м2	826.2 м2

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

В проекте предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в зоне доступности - 100,0 м.

Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой кустарников, деревьев разных пород (рядовая и групповая посадка), посевом газона.

Озеленение выполнено с учетом планировочной структуры застройки осваиваемой территории и местоположения проектируемых сетей инженерных коммуникаций.

Предусмотренный ассортимент деревьев и кустарников представлен типичными для средней полосы породами, устойчивыми к городским условиям.

8. Транспортные коммуникации.

На основании ППТ и в соответствии с проектом 2017-6-ПБ выполненным фирмой "ИВС-Монтажстрой" предусмотрен внутриквартальный проезд к проектируемому объекту, открытые парковочные места вдоль проезда выполненный для нужд проектируемого комплекса.

Проезд технического транспорта и подъезд пожарных машин предусматривается по запроектированным, в увязке с прилегающей автодорогой, внутривъездным проездам и площадкам во двор проектируемого дома шириной 6 м с круговым проездом и дальнейшим выездом.

Суммарная потребность в автомобильных парковках (временного и постоянного хранения) проектируемого объекта оценивается в соответствии с таблицей 1 статьи 23 Правил землепользования и застройки МО "Город Обнинск" (3 м/места на 10 жителей).

Расчетный парк автомобилей для проектируемого объекта составляет: $683 : 10 \times 3 = 205$ м/мест.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области утвержденными 17 июля 2015 года суммарная обеспеченность местами хранения автомобилей проектируемого объекта составит:

В соответствии с приложением А, таблица А.1.

-Для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, из которых 15 % допускается размещать за пределами селитебной территории:

$$185 \times 0,15 = 28 \text{ м/мест}$$

$$185 - 28 = 157 \text{ м/мест (постоянного хранения).;}$$

-Для временного хранения не менее 70% - расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей на открытых стоянках, в т. ч. 25% - в жилых районах:

$$205 \times 0,7 \times 0,25 = 36 \text{ м/места (временного хранения).;}$$

В соответствии с приложением В, таблица В.1

- Офисы - $1558,32 \text{ м}^2 : 15 \text{ м}^2 = 104 \text{ раб/места}$ (при норме на 100 раб. 20 м/мест)= 21м/место

- Торговые центры - $1000,0 \text{ м}^2$ торговая площадь : $100 \times 7 = 70$ м/мест (ППТ и ПЗЗ г.Обнинск).

- Общее расчетное число м/мест составит $157+36+21+70=284$ м/м.

По проекту предусматривается:

На открытых парковках в соответствии с проектом дороги 85 м.мест из которых 70 м.мест для торговых центров; 10 м/мест для офисов и 5 м/мест временного хранения В подземной автостоянке: 11 м.мест для офисов; 31 м.место для временного хранения и 102 м.места для постоянного хранения.

В соответствии с СП 42.13330.2011 п. 11.19 в зоне пешеходной доступности размещаем 55 м.мест постоянного хранения в существующей парковке.

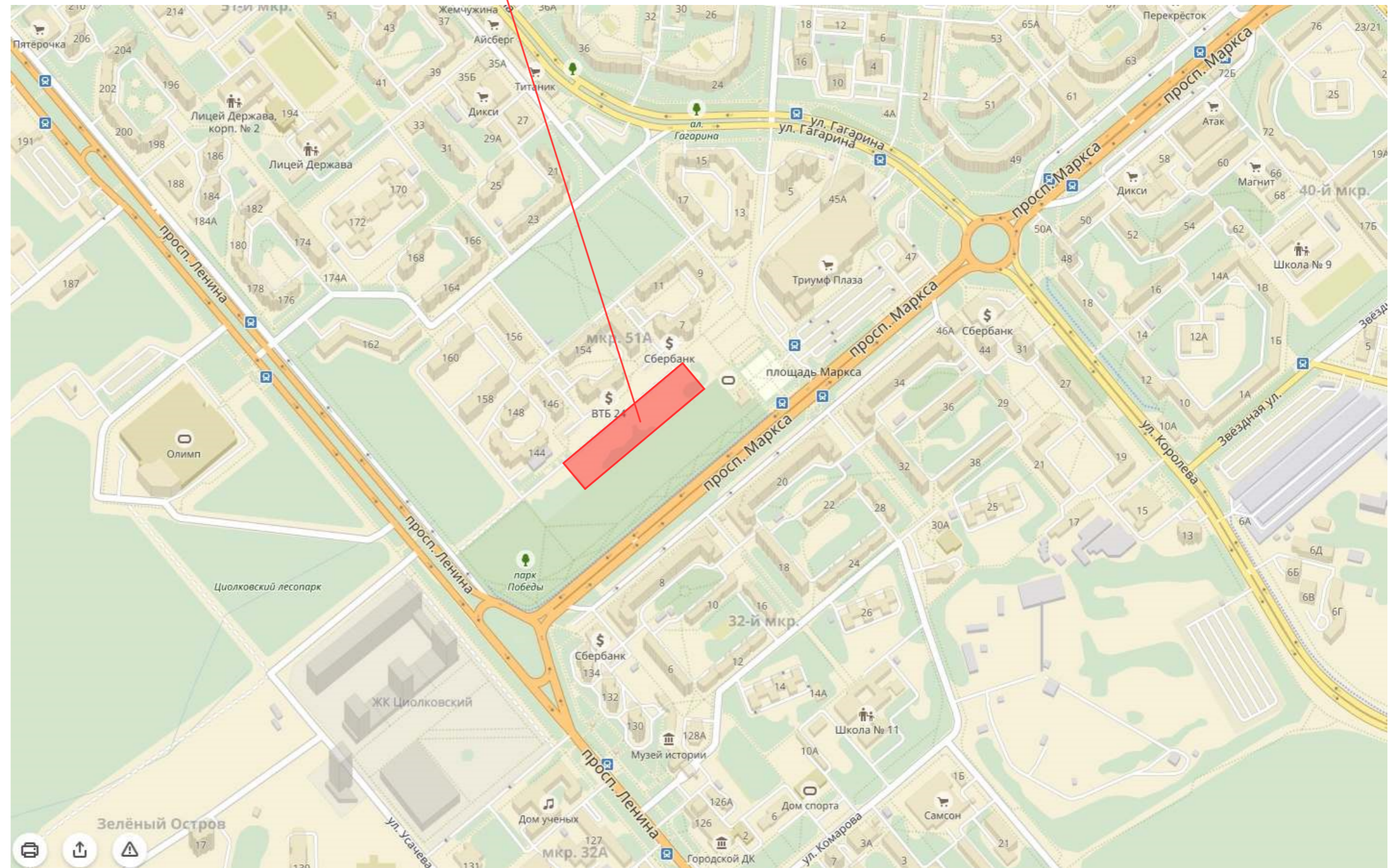
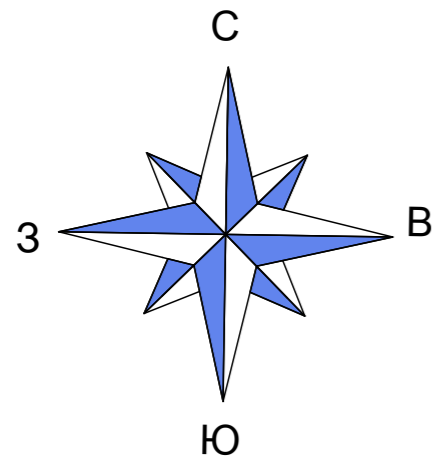
Методика расчета выполнена в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области утвержденных 17 июля 2015 года.

Для маломобильных групп населения предусмотрено 7 машино-мест с установкой дорожных знаков, а также устройство пониженного бордюра. Проектируемые дороги обеспечивают проезд пожарных машин.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.	№ 01/17 - 61 - ПЗУ		Лист
									1Д		

Ситуационный план

Проектируемый участок



ПРИМЕЧАНИЕ.

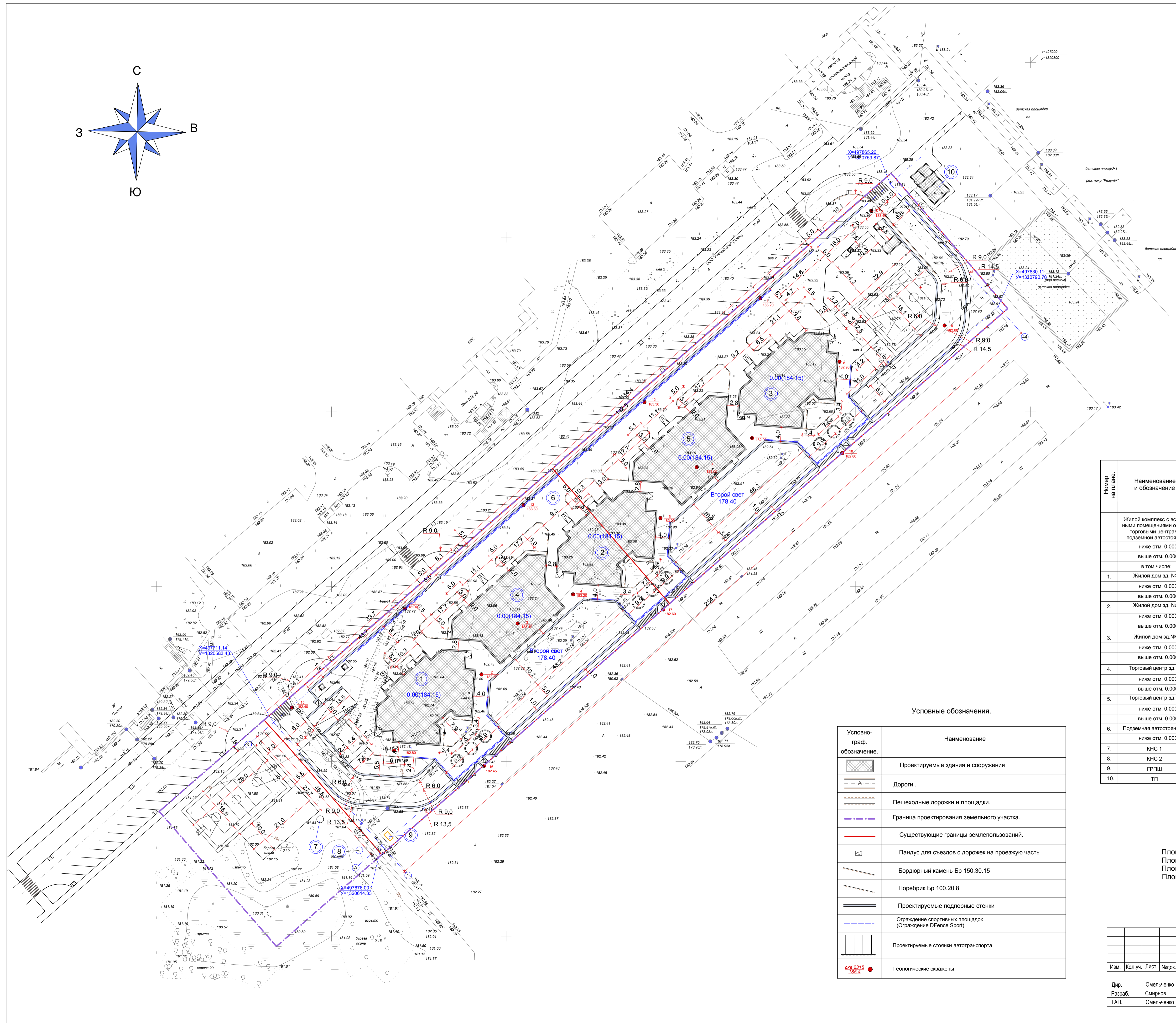
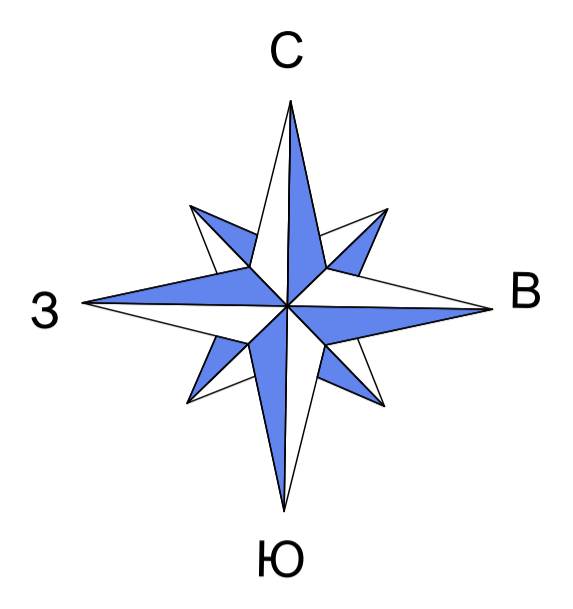
В отношении территории, на которой расположен осваиваемый проектными решениями земельный участок, разработан проект планировки. ППТ утвержден в установленном законодательством порядке постановлением Администрации г. Обнинска №305-П от 07.03.2017 " Об утверждении документации по планировке и межеванию территории общественного центра (Зона 1) города Обнинска".

№ 01/17 - 61 - ПЗУ

Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов
Дир.		Омельченко		<i>[Signature]</i>			П	6	8
Разраб.		Смирнов		<i>[Signature]</i>					
ГАП.		Омельченко		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план.	ООО "Архитектурная Мастерская"		
							Формат А3		

Взаим.инв.№	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	



Ведомость зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м.кв		Строительный объем, м.куб.	
				здания	всего	здания	всего
	Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.						
	выше отм. 0.000			4478.01	6731.27	6731.27	14756.11
	ниже отм. 0.000			2817.9	36542.22	36542.22	125018.64
	в том числе:						
1.	Жилой дом з.д. №1	23	1	532.60	532.60		41729.21
	выше отм. 0.000					494.49	3541.79
	ниже отм. 0.000					11373.39	38187.42
2.	Жилой дом з.д. №2	23	1	532.60	532.60		41729.21
	выше отм. 0.000					494.49	3541.79
	ниже отм. 0.000					11373.39	38187.42
3.	Жилой дом з.д. №3	23	1	532.60	532.60		41729.21
	выше отм. 0.000					494.49	3541.79
	ниже отм. 0.000					11373.39	38187.42
4.	Торговый центр з.д. №4	2	1	610.05	610.05	1601.17	7293.31
	выше отм. 0.000						2065.12
	ниже отм. 0.000						5228.19
5.	Торговый центр з.д. №5	2	1	610.05	610.05	1601.17	7293.31
	выше отм. 0.000						2065.12
	ниже отм. 0.000						5228.19
6.	Подземная автостоянка з.д. №6		1				
	ниже отм. 0.000			4478.01	4478.01		21270.55
7.	КНС 1						
8.	КНС 2						
9.	ГРПШ						
10.	ТП						

Условные обозначения.

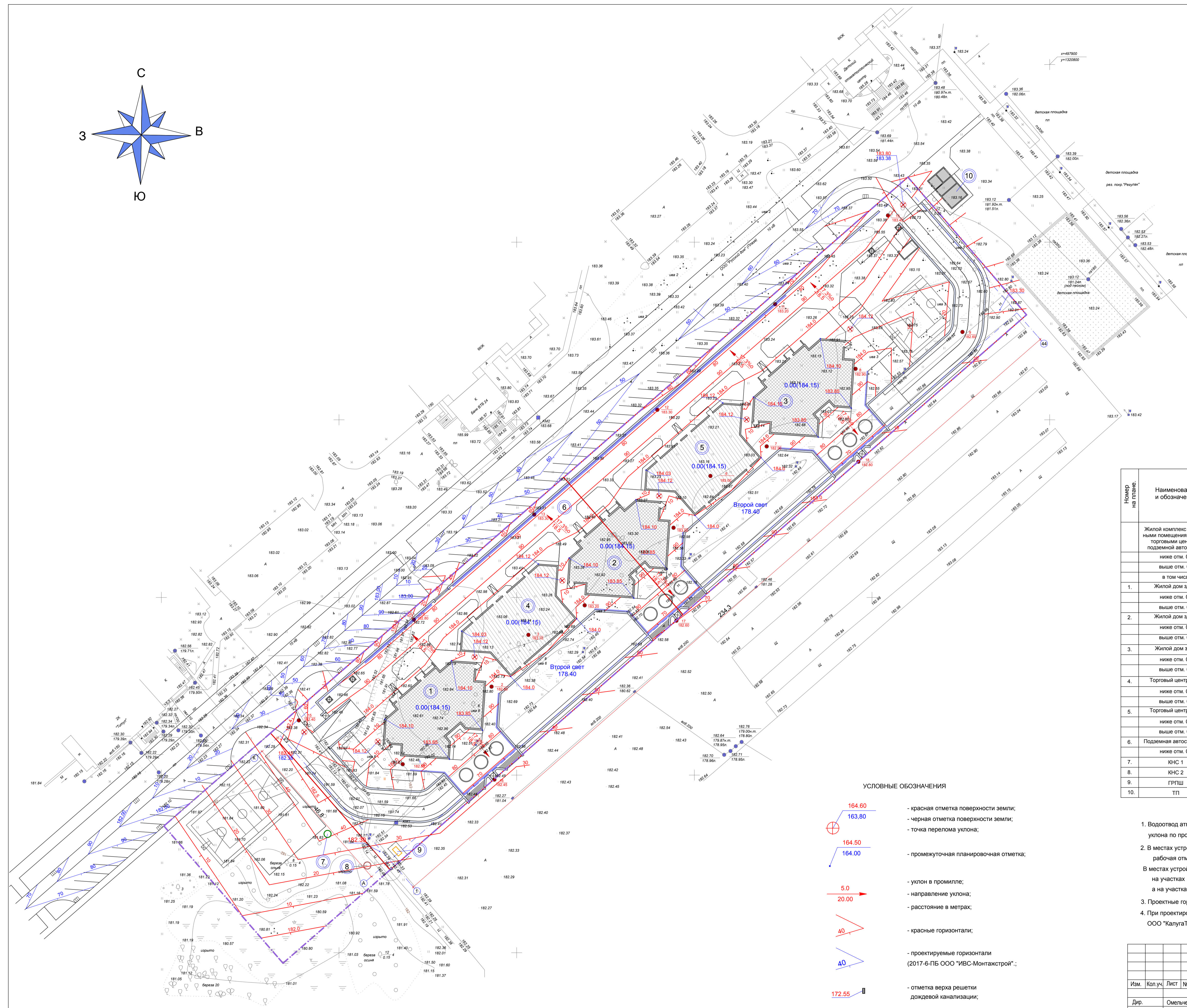
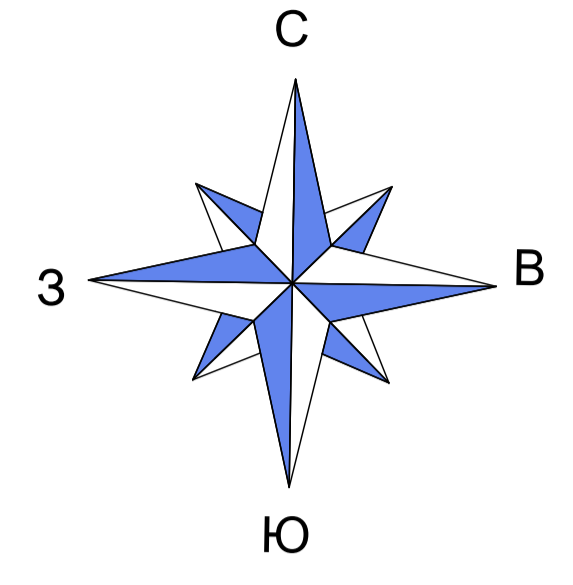
Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Дороги.
	Пешеходные дорожки и площадки.
	Граница проектирования земельного участка.
	Существующие границы землепользований.
	Пандус для съездов с дорожек на проезжую часть
	Бордюрный камень Бр 150.30.15
	Поребрик Бр 100.20.8
	Проектируемые подпорные стенки
	Ограждение спортивных площадок (Ограждение DFence Sport)
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Геологические скважины

Технико экономические показатели в границах проектирования земельного участка.

Площадь участка	- 14202 м.кв	- 100%
Площадь застройки	- 2817.9 м.кв	- 19.8%
Площадь покрытия	- 7245.0 м.кв	- 51.0%
Площадь озеленения	- 4139.1 м.кв	- 29.2%

№01/17 - 61 - ПЗУ					
Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№под.	Подпись	Дата
Дир.	Омеленко				
Разраб.	Смирнов				
ГАП.	Омеленко				
Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж М 1:500				П	6
				Листов	8
				ООО "Архитектурная Мастерская"	

План организации рельефа
М 1:500



Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м.кв		Строительный объем, м.куб.	
				застройки	общая	здания	всего
	Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.						
	ниже отм. 0.000			4478.01	6731.27	6731.27	14756.11
	выше отм. 0.000			2817.9	2817.9	36542.22	125018.64
	в том числе:						
1.	Жилой дом зд. №1	23	1	532.60	532.60	41729.21	41729.21
	ниже отм. 0.000					494.49	3541.79
	выше отм. 0.000					11373.39	38187.42
2.	Жилой дом зд. №2	23	1	532.60	532.60	41729.21	41729.21
	ниже отм. 0.000					494.49	3541.79
	выше отм. 0.000					11373.39	38187.42
3.	Жилой дом зд. №3	23	1	532.60	532.60	41729.21	41729.21
	ниже отм. 0.000					494.49	3541.79
	выше отм. 0.000					11373.39	38187.42
4.	Торговый центр зд. №4	2	1	610.05	610.05	1601.17	7293.31
	ниже отм. 0.000					2065.12	5228.19
	выше отм. 0.000					7293.31	7293.31
5.	Торговый центр зд. №5	2	1	610.05	610.05	1601.17	7293.31
	ниже отм. 0.000					2065.12	5228.19
	выше отм. 0.000					7293.31	7293.31
6.	Подземная автостоянка зд. 6		1			4478.01	4478.01
7.	КНС 1						
8.	КНС 2						
9.	ГРПШ						
10.	ТП						

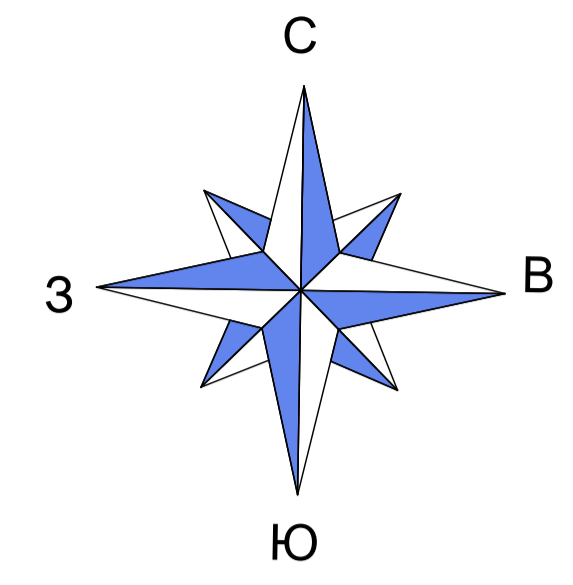
ПРИМЕЧАНИЯ.

- Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона по проездам и далее в проектируемую сеть дождевой канализации.
- В местах устройства газонов при выполнении насыпи рабочая отметка уменьшается на толщину растительного слоя (h=0.15м). В местах устройства корыта под дорожные одежды рабочие отметки на участках насыпи уменьшаются на толщину конструкции покрытий, а на участках выемки соответственно увеличиваются.
- Проектные горизонталы построены через 0.1м.
- При проектировании была использована геоусетка, выполненная ООО "КалугаТиски" в апреле 2017 года.

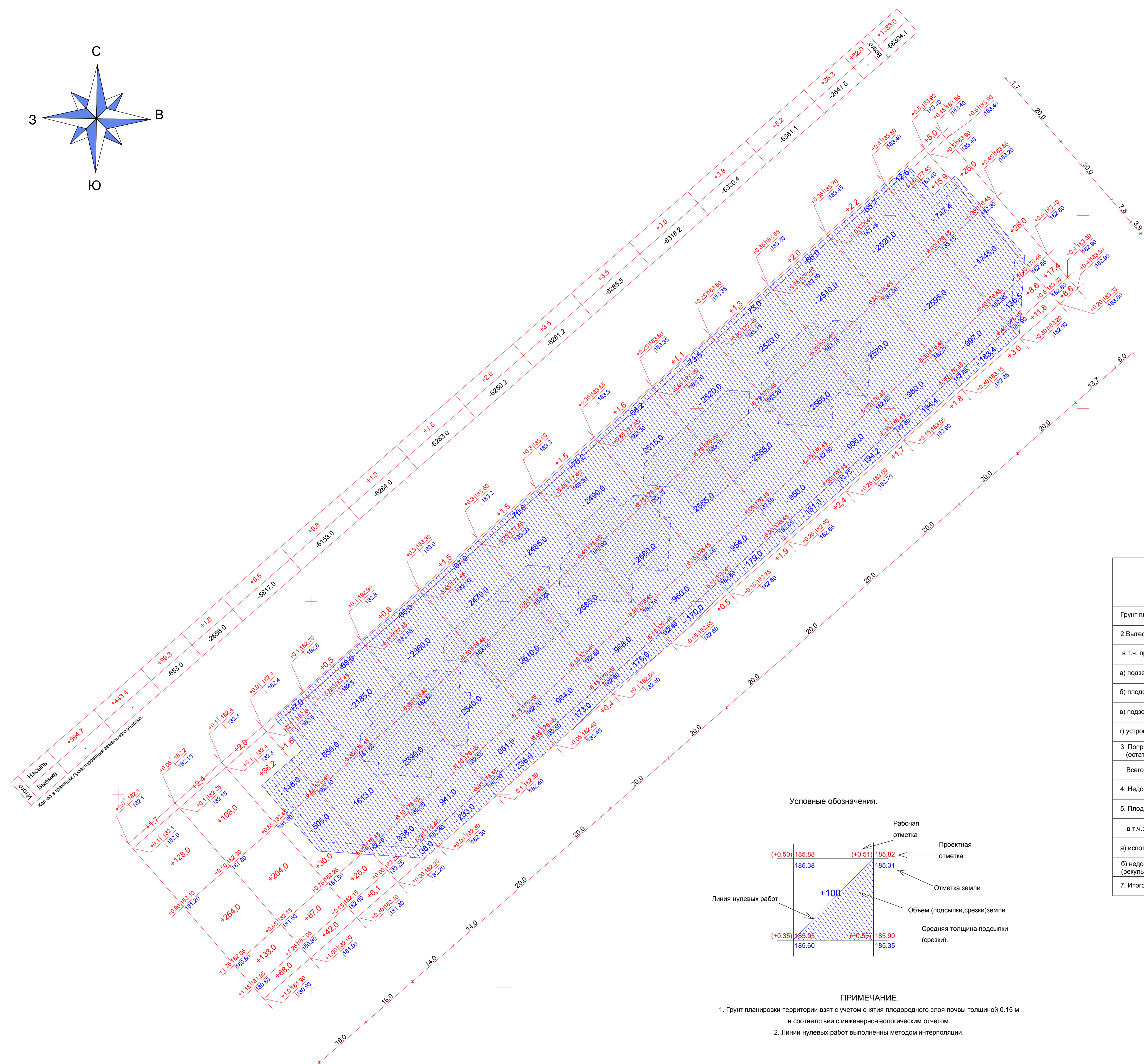
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная отметка поверхности земли;
- черная отметка поверхности земли;
- точка перелома уклона;
- промежуточная планировочная отметка;
- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- красные горизонталы;
- проектируемые горизонталы (2017-6-ПБ ООО "ИВС-Монтажстрой".);
- отметка верха решетки дождевой канализации;

				№ 01/17 - 61 - ПЗУ		
				Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Знак	Подпись	Дата	Стадия
Дир.		Омельченко		<i>[Signature]</i>		П
Разраб.		Смирнов		<i>[Signature]</i>		Л
ГАП.		Омельченко		<i>[Signature]</i>		8
				Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.		
				ООО "Архитектура Мастерская"		



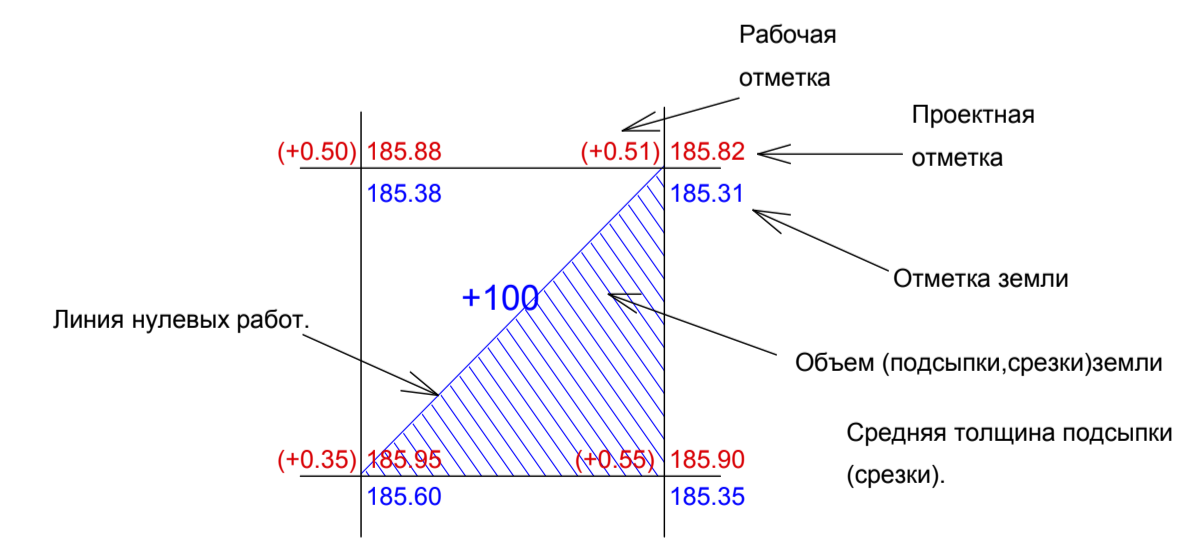
План земельных масс
М 1:500



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м.куб.		Примечание.
	В границах проектирования.		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	1283.0	68304.1	
2. Вытесненный грунт.	-	70606.4	
в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	68304.1	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	2130.3	
в) подземных сетей	-	52.0	
г) устройство автодорожных проездов	-	120.0	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	128.3	-	
Всего пригодного грунта	1411.3	70606.4	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	69195.1	
5. Плодородный грунт, всего,	-	2130.3	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	358.0	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта (рекультивация земель).	-	1772.3	
7. Итого перерабатываемого грунта	141931.8	141931.8	

Условные обозначения.

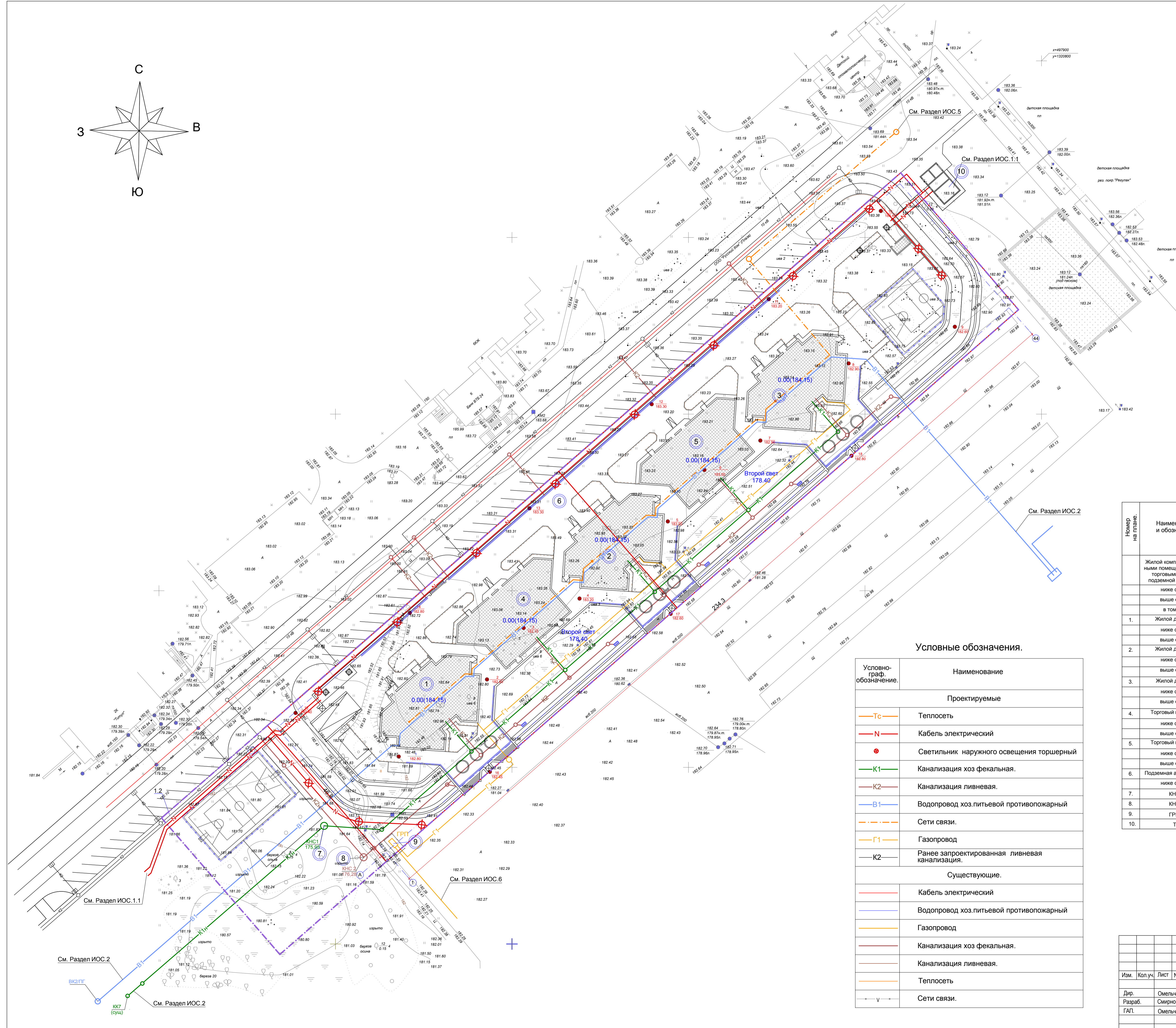
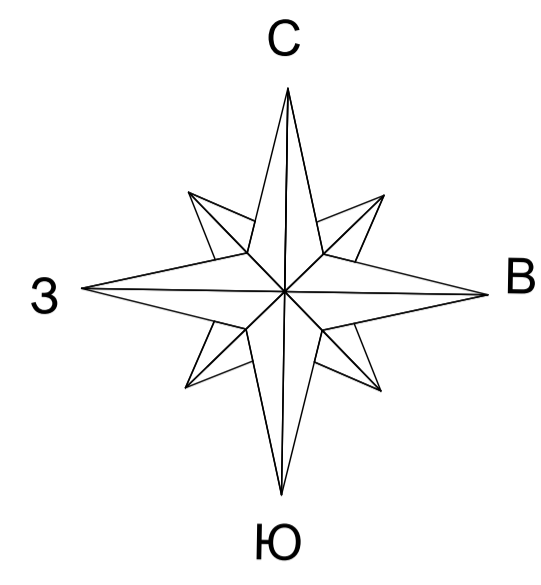


ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Грунт планировки территории взят с учетом снятия плодородного слоя почвы толщиной 0.15 м в соответствии с инженерно-геологическим отчетом.
2. Линии нулевых работ выполнены методом интерполяции.

№01/17 - 61 - ПЗУ					
Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Дир.	Омельченко				
Разраб.	Смирнов				
ГАП.	Омельченко				
Жилый комплекс с встроеными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.				Стадия	Лист
План земельных масс М 1:500				П	4
М 1:500				Листов	8
ООО "Архитектурная Мастерская"					

Сводный план инженерных сетей
М 1:500



Ведомость зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность, зданий	Площадь, м. кв		Строительный объем, м. куб.	
			застройки	общая	здания	всего
	Жилый комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.					
	ниже отм. 0.000		4478.01	6731.27	6731.27	14756.11
	выше отм. 0.000		2817.9	2817.9	36542.22	36542.22
	в том числе:					
1.	Жилый дом №1	23	1	532.60	532.60	41729.21
	ниже отм. 0.000				494.49	3541.79
	выше отм. 0.000				11373.39	38187.42
2.	Жилый дом №2	23	1	532.60	532.60	41729.21
	ниже отм. 0.000				494.49	3541.79
	выше отм. 0.000				11373.39	38187.42
3.	Жилый дом №3	23	1	532.60	532.60	41729.21
	ниже отм. 0.000				494.49	3541.79
	выше отм. 0.000				11373.39	38187.42
4.	Торговый центр №4	2	1	610.05	610.05	1601.17
	ниже отм. 0.000					2065.12
	выше отм. 0.000					5228.19
5.	Торговый центр №5	2	1	610.05	610.05	1601.17
	ниже отм. 0.000					2065.12
	выше отм. 0.000					5228.19
6.	Подземная автостоянка №6	1				
	ниже отм. 0.000			4478.01	4478.01	21270.55
7.	КНС 1					
8.	КНС 2					
9.	ГРПШ					
10.	ТП					

Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
Проектируемые	
—Тс—	Теплосеть
—N—	Кабель электрический
●	Светильник наружного освещения торшерный
—K1—	Канализация хоз фекальная.
—K2—	Канализация ливневая.
—B1—	Водопровод хоз.питьевой противопожарный
—	Сети связи.
—Г1—	Газопровод
—K2—	Ранее запроектированная ливневая канализация.
Существующие.	
—	Кабель электрический
—	Водопровод хоз.питьевой противопожарный
—	Газопровод
—	Канализация хоз фекальная.
—	Канализация ливневая.
—	Теплосеть
—V—	Сети связи.

№01/17 - 61 - ПЗУ				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подск.	Дата
Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска.				
Дир.	Омеленко	Смирнов	Смирнов	
Разраб.	Смирнов	Смирнов	Смирнов	
ГАП.	Омеленко	Смирнов	Смирнов	
Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.				Стадия
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Лист
				Листов
				7
				8
ООО "Архитектурная Мастерская"				

Схема движения транспорта и пешеходов
М 1:500

Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Дороги.
	Пешеходные дорожки и площадки.
	Проектируемые стоянки автотранспорта для инвалидов
	Направление движения личного автотранспорта
	Направление движения пожарного автотранспорта
	Направление движения пешеходов
	Граница проектирования земельного участка.
	Существующие границы землепользований.

Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане.	Наименование и обозначение	Этажность.	Кол-во зданий	Площадь, м.кв		Строительный объем, м.куб.	
				застройки	общая	здания	всего
	Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.						
	ниже отм. 0.000			4478.01	6731.27	6731.27	14756.11
	выше отм. 0.000			2817.9	36542.22	36542.22	125018.64
	в том числе:						
1.	Жилой дом зд. №1	23	1	532.60	532.60		41729.21
	ниже отм. 0.000				494.49		3541.79
	выше отм. 0.000				11373.39		38187.42
2.	Жилой дом зд. №2	23	1	532.60	532.60		41729.21
	ниже отм. 0.000				494.49		3541.79
	выше отм. 0.000				11373.39		38187.42
3.	Жилой дом зд. №3	23	1	532.60	532.60		41729.21
	ниже отм. 0.000				494.49		3541.79
	выше отм. 0.000				11373.39		38187.42
4.	Торговый центр зд. №4	2	1	610.05	610.05	1601.17	7293.31
	ниже отм. 0.000					2065.12	5228.19
	выше отм. 0.000					11373.39	38187.42
5.	Торговый центр зд. №5	2	1	610.05	610.05	1601.17	7293.31
	ниже отм. 0.000					2065.12	5228.19
	выше отм. 0.000					11373.39	38187.42
6.	Подземная автостоянка зд. 6		1		4478.01	4478.01	21270.55
7.	КНС 1						
8.	КНС 2						
9.	ГРПШ						
10.	ТП						

Ведомость установки дорожных знаков

№№ п.п.	Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Эскиз	Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Кол-во знаков, шт.	Примечание
1	6.4		B=700	4	
2	8.6.5		H=350 B=700	1	
3	8.17		H=350 B=700	1	
4	5.19.1 5.19.2		B=700	2 2	
5	2.4		A=900	1	
6	2.1		B=700	1	
7	3.27		D=250	1	
8	8.24		H=350 B=700	1	
9	3.4		D=250	1	

№01/17 - 61 - ПЗУ

Калужская область, зона №1 общественного центра г. Обнинска.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.
Дир.	Омелченю	Смирнов	Смирнов
Разраб.	Омелченю	Смирнов	Смирнов
ГАП.	Омелченю	Смирнов	Смирнов
Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.		Стадия	Лист
Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500		П	8
ООО "Архитектурная Мастерская"		Листов	8