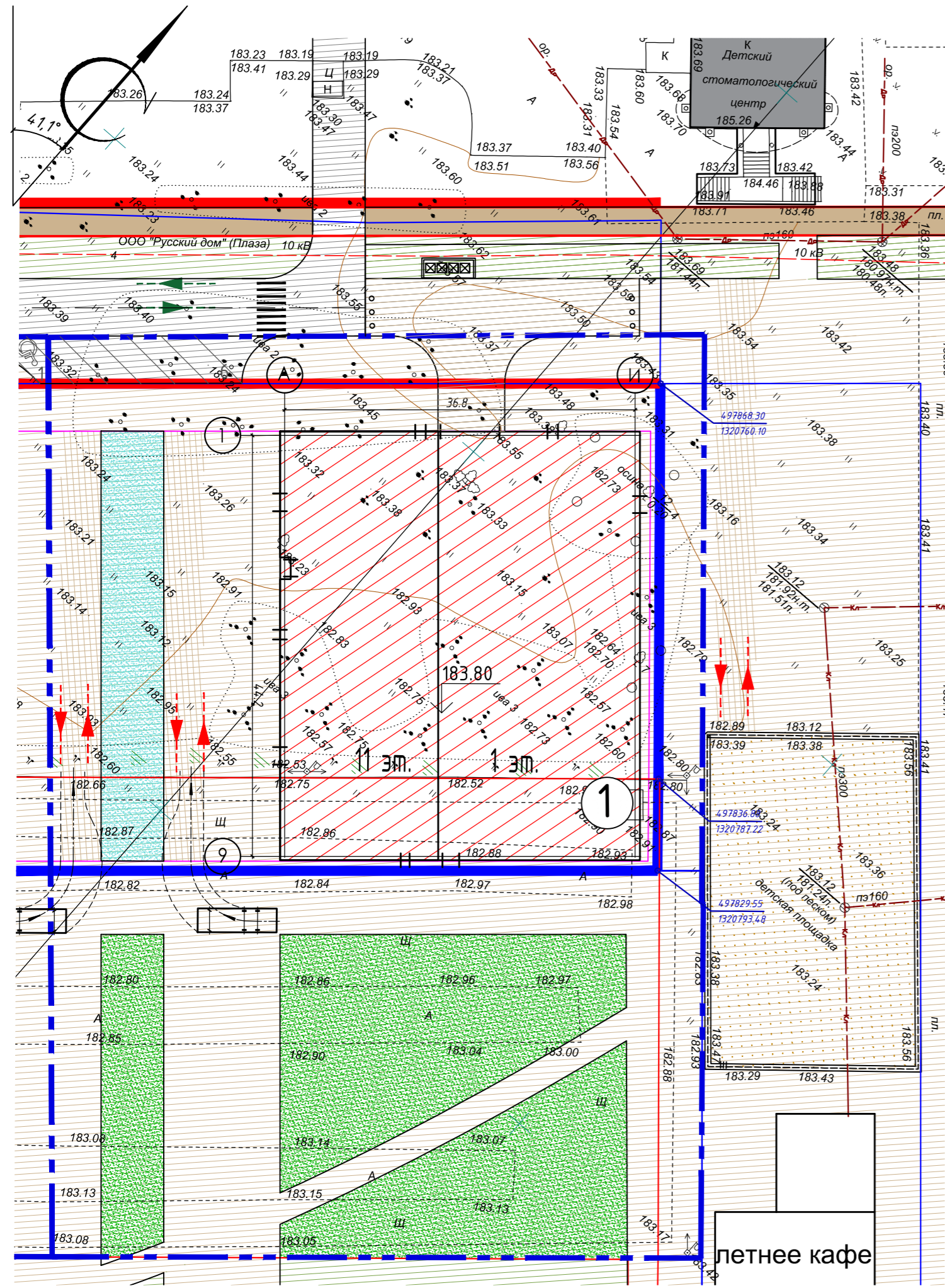


# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения

- Граница очередности строительства
- Красные линии
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница застройки
- Кадастровые границы соседних землепользователей
- Здания и сооружения проектируемые
- Проезд
- Пожарный проезд
- Тротуар (проектируемый)
- Тротуар (существующий)
- Озеленение
- Озелененные внутриворобые территории
- Автостоянка на N машиномест
- То же, для МГН
- Направление движения легкового, пожарного и грузового транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Наземный пешеходный переход

Тахеометрическая съемка выполнена в марте 2017 г.

11892- ИГДИ-Г					
"Жилой комплекс переменной этажности с встроенно-пристроенным торговым центром и подземной автостоянкой" по адресу: Калужская область, зона №1 общественного центра г.Обнинска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОПТИ		Ефименко Н.И.			27.03.17
Снимал		Латыпов М.Г.			27.03.17
		Бурмистров В.А.			27.03.17
Выполнил		Латыпов М. Г.			27.03.17
Согласовал		Капитанова С.			27.03.17
Нанёс согл.		Капитанова С.			
Инженерно-топографический план масштаба 1: 500			ОАО "КалугаТИСИЗ"		

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый 11-этажный жилой дом №1	Первая очередь

## Технико-экономические показатели (1-я очередь строительства)

Поз.	Наименование	Показатели		Примечание
		Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, %	
Показатели в границах по ГПЗУ				
1	Площадь участка	3280.5		
2	Площадь застройки	1701		
3	Площадь твердых покрытий	1281.5		
4	Площадь озеленения	298		
Показатели в условных границах проектирования				
1	Площадь участка	6627	100	
2	Площадь застройки	1701	25.7	
3	Площадь твердых покрытий	3270	49.3	
4	Площадь озеленения	1656	25	

- Система координат - условная (условная - местная). Система высот - Балтийская.
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке - см. раздел ПОС.
- Неуказанные радиусы закруглений дорог принять равными 5 м.
- Инженерные сети и коммуникации, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу и выносу за пределы территории отдельными проектами по ТУ и согласованию с соответствующими организациями.

ООО «Парковый» 183-ПЗУ					
1	Зам.			07.18	Калужская обл. Зона 1 общественного центра г. Обнинска. Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой. Корректировка. 1 этап - Жилой дом №1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Разработал		Ефремова			
ГИП		Япрынцева			
Н. контроль		Япрынцева			
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500				ООО "Яузпроект"	