

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Левитана - ул. Псковская IV этап строительства, секции 1,2»

№ 69-000252 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 30.06.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРЬТРЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ТВЕРЬТРЕСТ"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>170100</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тверская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тверь</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Трехсвятская</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>13;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8 (4822) 64-01-10</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@tvercapstroy.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>illidium.com; nk-tver.com</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Глумин</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6950203105</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176952002094</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 2.1.3  | Год регистрации:<br><b>2017</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |        |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЫМПЕЛ"</b>  |
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6950193143</b>  |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>47,97 %</b>  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Зуйков</b>   |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>12,71 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Зуйкова</b>  |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Рифовна</b>   |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>39,31 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская – ул. Левитана. I этап строительства - секция 6, 7»</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тверская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тверь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Псковская</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6712000 руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>78971000 руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тверская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тверь</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Московский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Псковская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>12а</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10413,9 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7281,14 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>536,31 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7817,45 м2</b>  |

**Объект №1**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Синдус-инженерные изыскания в строительстве»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6950112225</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ТверьКапПроект»</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6950112472</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>69-2-1-2-0052-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Национальное агентство по строительству»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6950981345</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>37-2-1-1-0196-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Центр независимых экспертиз»</b>             |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «Норвежский квартал»</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 69-ru69304000-79-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка; Дополнительное соглашение.</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ А-07-17; №1</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2020</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЮПИТЕР»</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6950046004</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>69:40:0200180:3906</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>25954 +/-56 кв.м. м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезды на территорию проектируемого жилого дома (IV этап – секции 1,2) предусмотрены через территорию ранее запроектированного жилого дома (I - III этапы – секции 1-7). Вдоль восточного фасада запроектировано устройство проезда с асфальтобетонным покрытием, который обеспечивает проезд частных и служебных автомобилей, в том числе и пожарной техники к жилому дому. В связи с тем, что в составе IV этапа строительства невозможно организовать сквозной проезд пожарной техники по дворовой территории, проектом предусмотрено устройство временной разворотной площадки размером 15,0м x 15,0м. Проезд пожарной техники вдоль западного фасада предусматривается по тротуару и укрепленному газону общей шириной не менее 6,0м расположенным на расстоянии 8-10м от здания. Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,50 – 3,00м. Вдоль кромки проезжей части проездов и парковок устанавливается бортовой камень марки БР100.30.15, вдоль тротуаров – бортовой камень марки БР100.20.8. В местах примыкания тротуара от подъездов дома к проездам предусматривается укладка бортового камня БР100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями передвижения. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены шириной 1,5 – 3,0 м.</b> |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Хранение легковых автомобилей жителей проектируемого дома (IV этап) предусмотрено на открытых гостевых автостоянках, расположенные в 30 м по направлению на ю-з. Постоянное хранение автотранспорта осуществляется на свободных парковках жилой застройки, а также на парковках и в гаражных кооперативах микрорайона Южный. Для автомобилей инвалидов предусмотрено 8 маш./мест на парковке расположенной на придомовой территории, в т.ч. 4 маш./места для автомобилей инвалидов колясочников (3,5х6,0), на расстоянии не более 80м до входа в дальний подъезд проектируемого жилого дома.</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено устройство детской и физкультурной площадок на прилегающей территории в составе III-го этапа строительства, оснащенных следующим игровым и спортивным оборудованием: горка, карусель, качели на металлических стойках, качалка-балансир, рукоход двойной, турник двойной, брусья двойные разноуровневые, шведская стенка, стол для настольного тенниса. Территории детской и спортивной площадки огораживаются декоративным забором высотой 0,7м (КСИЛ) и имеют травмобезопасные покрытия.</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры размещаемые на огороженных с трех сторон площадках, расположенных на расстоянии 30 м от строящего объекта по направлению на юг.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка кустарников и деревьев лиственных пород, устройство газонов с заменой минерального грунта плодородной почвой h=30 см, внесением удобрений и посевом многолетних трав. Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует Федеральному закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение предусмотрено на всей внутривортовой территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-1/17 от 10.03.17 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тверь Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901093516</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И.09.ТРВК.ТД-02022017-0009</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| <b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тверь Водоканал»</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901093516</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И.09.ТРВК.ТД-02022017-0009</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Жилищно-эксплуатационный комплекс»</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901043184</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение Тверь»</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6900000364</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/356</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2893197,44 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергетическая строительная компания Индустрия»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6950148454</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСКИ-1/17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2019</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16963000 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы:<br><b>«Телефонные сети и компьютерные системы»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6904025480</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>158</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 61,4               | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 39,43              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 40,35              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 64,04              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 61,13              | 2             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 39,05              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 39,16              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 40,08              | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | 1              | 63,78              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | 1              | 61,13              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | 1              | 39,05              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | 1              | 39,16              | 1             |
| 13 | Жилое помещение | 3    | 1              | 40,08              | 1             |
| 14 | Жилое помещение | 3    | 1              | 63,78              | 2             |
| 15 | Жилое помещение | 4    | 1              | 61,13              | 2             |
| 16 | Жилое помещение | 4    | 1              | 39,05              | 1             |
| 17 | Жилое помещение | 4    | 1              | 39,16              | 1             |
| 18 | Жилое помещение | 4    | 1              | 40,08              | 1             |
| 19 | Жилое помещение | 4    | 1              | 63,78              | 2             |
| 20 | Жилое помещение | 5    | 1              | 61,13              | 2             |
| 21 | Жилое помещение | 5    | 1              | 39,05              | 1             |
| 22 | Жилое помещение | 5    | 1              | 39,16              | 1             |
| 23 | Жилое помещение | 5    | 1              | 40,08              | 1             |
| 24 | Жилое помещение | 5    | 1              | 63,78              | 2             |
| 25 | Жилое помещение | 6    | 1              | 61,13              | 2             |
| 26 | Жилое помещение | 6    | 1              | 39,05              | 1             |
| 27 | Жилое помещение | 6    | 1              | 39,16              | 1             |
| 28 | Жилое помещение | 6    | 1              | 40,08              | 1             |
| 29 | Жилое помещение | 6    | 1              | 63,78              | 2             |
| 30 | Жилое помещение | 7    | 1              | 61,13              | 2             |
| 31 | Жилое помещение | 7    | 1              | 39,05              | 1             |
| 32 | Жилое помещение | 7    | 1              | 39,16              | 1             |
| 33 | Жилое помещение | 7    | 1              | 40,08              | 1             |
| 34 | Жилое помещение | 7    | 1              | 63,78              | 2             |
| 35 | Жилое помещение | 8    | 1              | 61,13              | 2             |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 36 | Жилое помещение | 8  | 1 | 39,05 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 8  | 1 | 39,16 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 8  | 1 | 40,08 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 8  | 1 | 63,78 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 9  | 1 | 61,13 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 9  | 1 | 39,05 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 9  | 1 | 39,16 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 9  | 1 | 40,08 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 9  | 1 | 63,78 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60,7  | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,61 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38,72 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39,64 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 10 | 1 | 63,34 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60,7  | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38,61 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38,72 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 11 | 1 | 39,64 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 11 | 1 | 63,34 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60,7  | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38,61 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38,72 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39,64 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 12 | 1 | 63,34 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60,7  | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38,61 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38,72 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39,64 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 13 | 1 | 63,34 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60,7  | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38,61 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38,72 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39,64 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 14 | 1 | 63,34 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60,7  | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38,61 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38,72 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 15 | 1 | 39,64 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 15 | 1 | 63,34 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60,7  | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38,61 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38,72 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 16 | 1 | 39,64 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 16 | 1 | 63,34 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 1  | 2 | 60,28 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 1  | 2 | 35,59 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 1  | 2 | 34,54 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 1  | 2 | 54,51 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 2  | 2 | 60,01 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 2  | 2 | 35,32 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 2  | 2 | 34,39 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 2  | 2 | 34,27 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 2  | 2 | 54,24 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 3  | 2 | 60,01 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 3  | 2 | 35,32 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 3  | 2 | 34,39 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 3  | 2 | 34,27 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 93  | Жилое помещение | 3  | 2 | 54,24 | 2 |
| 94  | Жилое помещение | 4  | 2 | 60,01 | 2 |
| 95  | Жилое помещение | 4  | 2 | 35,32 | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 4  | 2 | 34,39 | 1 |
| 97  | Жилое помещение | 4  | 2 | 34,27 | 1 |
| 98  | Жилое помещение | 4  | 2 | 54,24 | 2 |
| 99  | Жилое помещение | 5  | 2 | 60,01 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 5  | 2 | 35,32 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 5  | 2 | 34,39 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 5  | 2 | 34,27 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 5  | 2 | 54,24 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 6  | 2 | 60,01 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 6  | 2 | 35,32 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 6  | 2 | 34,39 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 6  | 2 | 34,27 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 6  | 2 | 54,24 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 7  | 2 | 60,01 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 7  | 2 | 35,32 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 7  | 2 | 34,39 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 7  | 2 | 34,27 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 7  | 2 | 54,24 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 8  | 2 | 60,01 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 8  | 2 | 35,32 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 8  | 2 | 34,39 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 8  | 2 | 34,27 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 8  | 2 | 54,24 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 9  | 2 | 60,01 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 9  | 2 | 35,32 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 9  | 2 | 34,39 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 9  | 2 | 34,27 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 9  | 2 | 54,24 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 10 | 2 | 59,58 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 10 | 2 | 34,89 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 10 | 2 | 33,96 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 10 | 2 | 33,84 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 10 | 2 | 53,8  | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 11 | 2 | 59,58 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 11 | 2 | 34,89 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 11 | 2 | 33,96 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 11 | 2 | 33,84 | 1 |
| 133 | Жилое помещение | 11 | 2 | 53,8  | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 12 | 2 | 59,58 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 12 | 2 | 34,89 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 12 | 2 | 33,96 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 12 | 2 | 33,84 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 12 | 2 | 53,8  | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 13 | 2 | 59,58 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 13 | 2 | 34,89 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 13 | 2 | 33,96 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 13 | 2 | 33,84 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 13 | 2 | 53,8  | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 14 | 2 | 59,58 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 14 | 2 | 34,89 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 14 | 2 | 33,96 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 14 | 2 | 33,84 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 14 | 2 | 53,8  | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 15 | 2 | 59,58 | 2 |

|     |                 |    |   |  |  |       |   |
|-----|-----------------|----|---|--|--|-------|---|
| 150 | Жилое помещение | 15 | 2 |  |  | 34,89 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 15 | 2 |  |  | 33,96 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 15 | 2 |  |  | 33,84 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 15 | 2 |  |  | 53,8  | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 16 | 2 |  |  | 59,58 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 16 | 2 |  |  | 34,89 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 16 | 2 |  |  | 33,96 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 16 | 2 |  |  | 33,84 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 16 | 2 |  |  | 53,8  | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | Подвал | 1              | 261,94             | Техническое помещение             | 261,94      |
| 2 | нежилое    | Подвал | 2              | 259,35             | Техническое помещение             | 259,35      |
| 3 | нежилое    | Подвал | 2              | 15,02              | Техническое помещение             | 15,02       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1  | Помещение общего пользования | Подвал, секция 1                      | Лестничная клетка              | 19.33        |
| 2  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Тамбур                         | 7.88         |
| 3  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Тамбур                         | 8.22         |
| 4  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Помещение уборочного инвентаря | 3.26         |
| 5  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Лестничная клетка              | 19.45        |
| 6  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Коридор                        | 24.46        |
| 7  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Лифтовый холл                  | 9.9          |
| 8  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Вестибюль                      | 5.98         |
| 9  | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1                      | Лестничная клетка              | 15.02        |
| 10 | Помещение общего пользования | 2 – 9 этаж, секция 1                  | Коридор                        | 195.68       |
| 11 | Помещение общего пользования | 2 – 9 этаж, секция 1                  | Лифтовый холл                  | 128.64       |
| 12 | Помещение общего пользования | 2 – 9 этаж, секция 1                  | Лестничная клетка              | 120.16       |
| 13 | Помещение общего пользования | 10 – 16 этаж, секция 1                | Коридор                        | 171.22       |
| 14 | Помещение общего пользования | 10 – 16 этаж, секция 1                | Лифтовый холл                  | 112.56       |
| 15 | Помещение общего пользования | 10 – 16 этаж, секция 1                | Лестничная клетка              | 105.14       |
| 16 | Помещение общего пользования | Подвал, секция 2                      | Лестничная клетка              | 16.01        |
| 17 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Тамбур                         | 7.09         |
| 18 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Тамбур                         | 8.22         |
| 19 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Помещение уборочного инвентаря | 2.43         |
| 20 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Лестничная клетка              | 16.18        |
| 21 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Коридор                        | 23.76        |
| 22 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Лифтовый холл                  | 9.9          |
| 23 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Вестибюль                      | 5.97         |
| 24 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2                      | Лестничная клетка              | 15.02        |
| 25 | Помещение общего пользования | 2 - 9 этаж, секция 2                  | Коридор                        | 190.08       |
| 26 | Помещение общего пользования | 2 - 9 этаж, секция 2                  | Лифтовый холл                  | 128.72       |
| 27 | Помещение общего пользования | 2 - 9 этаж, секция 2                  | Лестничная клетка              | 120.16       |
| 28 | Помещение общего пользования | 10 – 16 этаж, секция 2                | Коридор                        | 166.32       |
| 29 | Помещение общего пользования | 10 – 16 этаж, секция 2                | Лифтовый холл                  | 112.63       |
| 30 | Помещение общего пользования | 10 – 16 этаж, секция 2                | Лестничная клетка              | 105.14       |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования            | Назначения   |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Внутри дворовая территория            | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение   |
| 2 | Подвал                                | Шкафы                       | Вводно-распределительное устройство Для эвакуационного освещения |
| 3 | В верхней части лифтовой шахты        | Лифтовое оборудование       | Освещение шахт лифтов  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 4  | В коридорах с 1 – 16 этажи  | Устройства этажные распределительные  | Для питания квартир  |
| 5  | Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета   | Трехфазный электронный счетчик  | Расчетный учет электроэнергии                              |
| 6  | Кровля  | Главная заземляющая шина  | Молниезащита зданий от прямых ударов молнии                |
| 7  | Внутри дворовая территория  | Металлические несилловые фланцевые опоры  | Наружное освещение   |
| 8  | От магистральной сети до дома   | ГНД   | Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения  |
| 9  | Подвал  | В0, В1 и В2, Насосная   | Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения |
| 10   | В коридорах с 1 – 16 этажи  | Лестничные клетки   | Отопление лестничных клеток                                |
| 11   | Санузлы   | Вытяжка   | Вентиляция квартир   |
| 12   | Позэтажные коридоры   | Система вытяжной противодымная вентиляция   | Дымоудаление   |
| 13   | Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора              | Система приточной противодымной вентиляции  | Дымоудаление   |
| 14   | Шахты лифтов  | Система приточной противодымной вентиляции  | Дымоудаление   |
| 15   | Подвал (электрощитовая)   | Мультисервисный узел доступа ФТТВ   | Телефонизация, интернет, радиовещания                      |
| 16   | Крыша   | Телеантенна   | Телевидение  |
| 17   | В коридорах с 1 – 16 этажи  | Лифты   | Грузоперевозки и перевозка пассажиров                      |
| 18   | Наружное газоснабжение  | ГСН   | Газоснабжение  |
| 19   | В первый этап строительства устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4 | ГРПШ  | Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа                  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:  |  |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>   |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:  |  |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>   |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:  |  |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>   |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:  |  |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>   |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |  |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021</b>   |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>310783200 р.</b>   |  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |   |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |  |
|  | 19.1.2  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>69:40:0200180:3906</b>                             |  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |  |
|  | 19.2.2  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |  |
|  | 19.2.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1  | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>   |  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |   |   |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>82542000 р.</b> |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |        |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

