

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРЬТРЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
06617285		
6950203105		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
170100, Тверская обл, Тверь г, Трехсвятская ул, д. № 17, кв. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	149 615	380 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	149 615	380 126
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 667	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		41 667	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 332	3 332	3 332
	Дебиторская задолженность	1230	277 762	281 145	278 156
	в том числе:				
	Договора ДДУ		246 025	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	575	977	959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	323 336	285 454	282 447
	БАЛАНС	1600	323 336	435 068	662 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 542	82 542	82 542
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(39 595)	(39 595)	(39 595)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 725)	(8 725)	(8 287)
	Итого по разделу III	1300	34 222	34 222	34 660
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	650	650	650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	650	650	650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 221	72 604	72 325
	Доходы будущих периодов	1530	216 243	327 592	554 938
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 464	400 196	627 263
	БАЛАНС	1700	323 336	435 068	662 573

Руководитель

Глумин Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРЬТРЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
06617285		
6950203105		
71.12.2		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(438)
	Прочие расходы	2350	-	(438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(438)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(438)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глумин Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,49
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,09
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0,00

Расчет Н¹ (323336/216243)=1,49

Расчет Н²(0+277762+0-41667-246025) / (34222+650+288464-216243)= 0,09

ЧА=323336-650-288464=34222

Расчет Н³ 0

Генеральный директор ООО "Тверьтрест" _____ Глумин Е.А.



Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ»

ИНН 6950203105 КПП 695001001

ОГРН 117695002094

Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 13 тел. +7 (4822) 33-16-75

от 28.30.2023 г

В Министерство Тверской области по
обеспечению контрольных функций

Справка о целевом использовании денежных средств за 4 квартал 2022 года (тыс. руб.).

Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская-ул. Левитана (1 этап)

Поступило ден. средств (тыс. руб.)	Израсходовано	
	Цель	Сумма
0	Оплата поставщикам и подрядчикам	0
	Налоги и взносы	0
	Зарплата	0
	Госпошлина	0
	Оплата в компенсационный фонд	0

Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская-ул. Левитана (2 этап)

Поступило ден. средств (тыс. руб.)	Израсходовано	
	Цель	Сумма
0	Оплата поставщикам и подрядчикам	0
	Налоги и взносы	0
	Зарплата	0
	Гос. Пошлина	0
	Оплата в компенсационный фонд	0

По объектам многоквартирный жилой дом по ул. Псковская, д.7 1,2 и 3-й этапы, а также ул. Псковская-ул. Левитана (3-й этап) денежные средства по договорам участия в долевом строительстве не привлекались.

Генеральный директор

Е. А. Глумин

