

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРЬТРЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
170100, Тверская обл, Тверь г, Трехсвятская ул, д. № 17, кв. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
06617285		
6950203105		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 452	149 615	380 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 452	149 615	380 126
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 332	3 332	3 332
	Дебиторская задолженность	1230	125 866	281 145	278 156
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	977	977	959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	130 175	285 454	282 447
	БАЛАНС	1600	205 628	435 068	662 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 542	82 542	82 542
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(39 595)	(39 595)	(39 595)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 725)	(8 725)	(8 287)
	Итого по разделу III	1300	34 222	34 222	34 660
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	650	650	650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	650	650	650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 588	72 655	72 325
	Доходы будущих периодов	1530	98 168	327 592	554 938
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 756	400 247	627 263
	БАЛАНС	1700	205 628	435 119	662 573

Руководитель

(подпись)

Глумин Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРЬТРЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
06617285		
6950203105		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Глумин Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки**

финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,09
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,26
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0,00

Расчет Н¹ (205268/98168)=2,09

Расчет Н² (75452+125866+0-75452-98168) / (34222+650+170756-98168)= 0,26

ЧА=205628-650-170756=34222

Расчет Н³ 0

Генеральный директор ООО "Тверьтрест"



Глумин Е.А.

Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ»

ИНН 6950203105 КПП 695001001

ОГРН 117695002094

Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 13 тел. +7 (4822) 33-16-75

от 12.10.2022 г

В Министерство Тверской области по
обеспечению контрольных функций

Справка о целевом использовании денежных средств за 3 квартал 2022 года
(тыс. руб.).

Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская-ул. Левитана (1 этап)

Поступило ден. средств (тыс. руб.)	Израсходовано	
	Цель	Сумма
0	Оплата поставщикам и подрядчикам	0
	Налоги и взносы	0
	Зарплата	0
	Госпошлина	0
	Оплата в компенсационный фонд	0

Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская-ул. Левитана (2 этап)

Поступило ден. средств (тыс. руб.)	Израсходовано	
	Цель	Сумма
0	Оплата поставщикам и подрядчикам	0
	Налоги и взносы	0
	Зарплата	0
	Гос. Пошлина	0
	Оплата в компенсационный фонд	0

По объектам многоквартирный жилой дом по ул. Псковская, д.7 1,2 и 3-й этапы, а также ул. Псковская-ул. Левитана (3-й этап) денежные средства по договорам участия в долевом строительстве не привлекались.

Генеральный директор  Е. А. Глумин

