

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРЬТРЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2022
06617285		
6950203105		
71.12.2		
12300		16
384		

Местонахождение (адрес)  
170100, Тверская обл, Тверь г, Трехсвятская ул, д. № 17, кв. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 615	149 615	380 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 615	149 615	380 126
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 332	3 332	3 332
	Дебиторская задолженность	1230	281 145	281 145	278 156
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	977	977	959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	285 454	285 454	282 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	435 068	435 068	662 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 542	82 542	82 542
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(39 595)	(39 595)	(39 595)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 725)	(8 725)	(8 287)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>34 222</b>	<b>34 222</b>	<b>34 660</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	650	650	650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>650</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 604	72 604	72 325
	Доходы будущих периодов	1530	327 592	327 592	554 938
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>400 196</b>	<b>400 196</b>	<b>627 263</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>435 068</b>	<b>435 068</b>	<b>662 573</b>

Руководитель

(подпись)

Глумин Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТВЕРЬТРЕСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
06617285		
6950203105		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Глумин Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах оценки

**финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,33
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,30
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0,00

Расчет Н<sup>1</sup> (435068/327592)=1,33

Расчет Н<sup>2</sup> (149615+281145+0-149615-249414) / (34222+650+400196-327592)= 0,30

ЧА=435068-650-400196=34222

Расчет Н<sup>3</sup> 0

Генеральный директор ООО "Тверьтрест"



Глумин Е.А.

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ТВЕРЬТРЕСТ»

ИНН 6950203105 КПП 695001001

ОГРН 117695002094

Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 13 тел. +7 (4822) 33-16-75

от 12.04.2022 г

В Министерство Тверской области по  
обеспечению контрольных функций

### Справка о целевом использовании денежных средств за 1 квартал 2022 года (тыс. руб.).

Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская-ул. Левитана (1 этап)

Поступило ден. средств (тыс. руб.)	Израсходовано	
	Цель	Сумма
0	Оплата поставщикам и подрядчикам	0
	Налоги и взносы	0
	Зарплата	0
	Госпошлина	0
	Оплата в компенсационный фонд	0

Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская-ул. Левитана (2 этап)

Поступило ден. средств (тыс. руб.)	Израсходовано	
	Цель	Сумма
0	Оплата поставщикам и подрядчикам	0
	Налоги и взносы	0
	Зарплата	0
	Гос. Пошлина	0
	Оплата в компенсационный фонд	0

По объектам многоквартирный жилой дом по ул. Псковская, д.7 1,2 и 3-й этапы, а также ул. Псковская-ул. Левитана (3-й этап) денежные средства по договорам участия в долевом строительстве не привлекались.

Генеральный директор

Е. А. Глумин

Главный бухгалтер

Н. Ю. Михайлова

