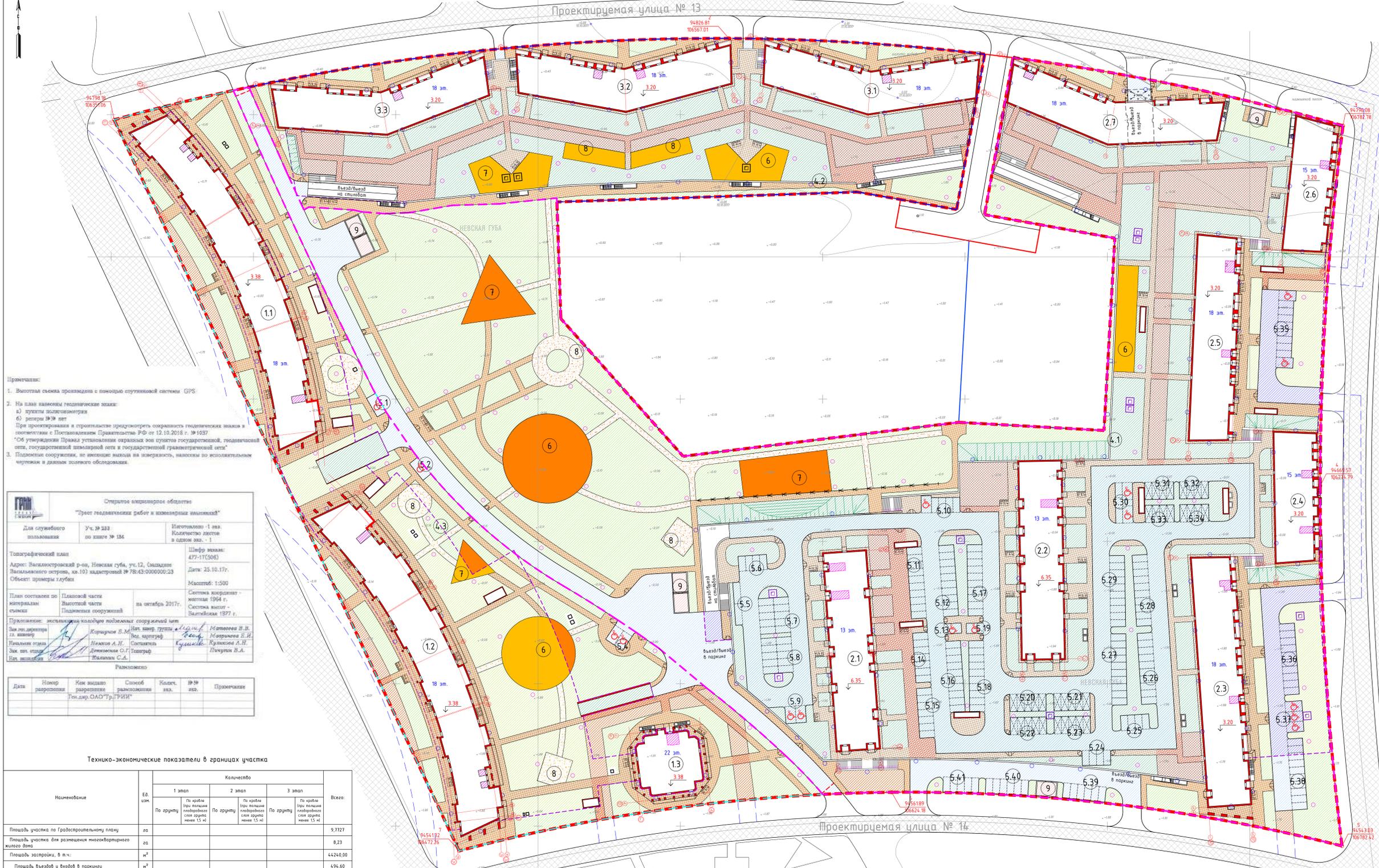


Номер по ГП	Наименование	Примечание
1.1	Корпус 10.11	Проектируемый
1.2	Корпус 10.12	Проектируемый
1.3	Корпус 10.13	Проектируемый
2.1	Корпус 10.2.1	Проектируемый
2.2	Корпус 10.2.2	Проектируемый
2.3	Корпус 10.2.3	Проектируемый
2.4	Корпус 10.2.4	Проектируемый
2.5	Корпус 10.2.5	Проектируемый
2.6	Корпус 10.2.6	Проектируемый
2.7	Корпус 10.2.7	Проектируемый
3.1	Корпус 10.3.1	Проектируемый
3.2	Корпус 10.3.2	Проектируемый
3.3	Корпус 10.3.3	Проектируемый
4.1	Подъездная автостоянка П1	Проектируемая
4.2	Подъездная автостоянка П2	Проектируемая
4.3	Подъездная автостоянка П3	Проектируемая
5.1-5.2	Госгтеп автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
5.4-5.5	Госгтеп автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
5.6	Госгтеп автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
5.7-5.8	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.9	Госгтеп автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
5.10	Госгтеп автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
5.11-5.12	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.13	Госгтеп автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
5.14-5.15	Госгтеп автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
5.16-5.18	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.19	Госгтеп автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
5.20-5.23	Госгтеп автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
5.24-5.25	Госгтеп автостоянка на 4 машино-мест	Проектируемая
5.26-5.29	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.30	Госгтеп автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
5.31-5.34	Госгтеп автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
5.35-5.36	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.37	Госгтеп автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
5.38	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.39-5.40	Госгтеп автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
5.41	Госгтеп автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемые
7	Спортивная площадка	Проектируемые
8	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемые
9	Место для размещения ТП	Проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка по Градостроительному плану № RU781676000-22415
 - Граница земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (1 этаж строительства)
 - Границы земельных участков ДОУ и школы
 - Проектируемые здания
 - Контур подземного паркинга
 - Номер здания и сооружения по экспликации
 - Асфальтобетонные проезды в границах участка
 - Асфальтобетонные проезды на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Асфальтобетонные проезды на кровле стилобата
 - Монолитное тротуарное покрытие в границах участка
 - Монолитное тротуарное покрытие на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Монолитное тротуарное покрытие на кровле стилобата
 - Усиленное монолитное тротуарное покрытие в границах участка
 - Усиленное монолитное тротуарное покрытие на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Усиленное монолитное тротуарное покрытие на кровле стилобата
 - Проектируемый газон в границах участка
 - Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Проектируемый газон на кровле стилобата
 - Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники в границах участка
 - Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники на кровле стилобата
 - Набивное покрытие изразцовых и спортивных площадок в границах участка
 - Набивное покрытие изразцовых и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Набивное покрытие изразцовых и спортивных площадок на кровле стилобата
 - Резиновое покрытие изразцовых и спортивных площадок в границах участка
 - Резиновое покрытие изразцовых и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Резиновое покрытие изразцовых и спортивных площадок на кровле стилобата
 - Пожарный проезд за границами участка
 - Вентиляционная шахта
 - Проектируемые машино-места
 - Проектируемые двухколесные (газобальные) машино-места
 - Проектируемые велосипарки на 10 в/мест
 - Навес для въезда в паркинг
 - Шлакозвон
 - Подъемники для МГН
 - Мусоросборные камеры
 - Светильник на опоре
 - Светильник на фасаде
 - Граница 1 этажа строительства
 - Граница 2 этажа строительства
 - Граница 3 этажа строительства



Примечание:

- Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS.
- На план нанесены геодезические знаки:
 - лучше выделены;
 - размеры 30x30 см.
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранение геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1637 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов государственной, муниципальной, государственной или муниципальной собственности и государственной или муниципальной собственности".
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам в рамках долевой собственности.

Дата	Номер документа	Как выдано документ	Способ размещения	Кол-во экз.	ИР № экз.	Примечание
		Тех.карт. САО "ГР" "РИИ"				

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Ед. изм.	Количество			Всего
		1 этаж	2 этаж	3 этаж	
Площадь участка по Градостроительному плану	га				9,7327
Площадь участка для размещения многоквартирного жилого дома	га				8,23
Площадь застройки, в т.ч.:	м²				44,240,00
Площадь въездов и выездов в паркинг	м²				4,94,60
Площадь ТП	м²				230,20
Часть здания, спящая на стилобах	м²				1004,70
Площадь благоустройства	м²	23127,10	2598,00	12292,90	38018,00
Площадь покрытия в границах проектирования, в т.ч.:	м²	5643,00	2134,30	16615,00	24,24,20
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	3641,70	1221,10	55,90	283,50
Площадь покрытия тротуарной плиткой (в т.ч. усиленное покрытие)	м²	2001,30	913,20	1605,60	4,94,60
Площадь озеленения в границах проектирования, в т.ч.:	м²	12895,30	2454,50	898,00	38,50
Площадь газона	м²	9039,00	1259,50	898,00	3,710,30
Площадь укрепленного газона	м²	230,70	78,00	0,00	833,50
Площадь резинового покрытия	м²	1501,80	0,00	0,00	125,20
Площадь набивного покрытия	м²	1031,60	0,00	0,00	3,78,70
Площадь газона в охранной зоне ТП	м²	540,20	0,00	0,00	0,00
Площадь газона над телентеррасой	м²	552,00	0,00	0,00	0,00
Площадь газона (с толстым плодородным слоем грунта более 15 см)	м²	0,00	1117,00	0,00	38,50

Расчет нормативного озеленения
 Расчет нормативного озеленения произведен в соответствии с пунктами 1.9.1-1.9.10 (табл. 1) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	площадь озеленения на расчет	максимальная площадь озелененной территории по ПЗЗ, кв.м.	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м.						Всего				
				по адресу		по эксплуатируемой кровле		всего						
156255,0	100 кв.м	23 кв.м	35938,7	13647,3	1064,2	1627,0	1166,6	11505,1	9092,0	1079,4	3456,8	4899,2	18517,0	36022,5

Расчет стоянок велосипарков
 Расчет стоянок велосипарков произведен в соответствии с пунктом 1.13.1 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число в/мест на расчет	требуемое количество в/мест по ПЗЗ	Проектируемые в/места в границах участка	
				встроенно-присоединенная автостоянка	открытые велосипарки
156255,0	280 кв.м	1	558	229	510

Расчет стоянок автотранспорта
 Расчет стоянок автотранспорта произведен в соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.7 (табл. 2) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число м/мест на расчет	требуемое количество м/мест по ПЗЗ	превышенное количество м/мест по ПЗЗ	встроенно-присоединенная автостоянка	открытые автостоянки	Проектируемые м/места в границах участка	Проектируемые м/места на границах участка (для встроенных помещений)
4832	30 кв.м	1	161	20			161	
1768	70 кв.м	1	25	3			25	

Расчет превышения количества машино-мест для МГН
 В соответствии с Задачей на проектирование на основании СН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка центральных районов Санкт-Петербурга» требуемое количество машино-мест для МГН рассчитывается как 2 машино-места на 1000 жителей: 5209/1000*2 = 10 м/мест.
 На участке предусмотрено 16 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на открытых автостоянках.

Имя	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	11.17	Иванов И.И.	11.17
Петров П.П.	Петров П.П.	11.17	Петров П.П.	11.17
Сидоров С.С.	Сидоров С.С.	11.17	Сидоров С.С.	11.17

02/17-МФ12-ПЗУ
 г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 12, (западная часть) Васильевского острова, квартал 10, земельный участок 47 по ППТ, кадастровый номер 78:43:0000000:23

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Формат А0