



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР.  
НЕДВИЖИМОСТЬ-М"

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844

полное наименование организации – для юридических лиц),

[melnikova.tv@lsrgroup.ru](mailto:melnikova.tv@lsrgroup.ru)

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36753

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 августа 2022

г.

№

77-198000-010911-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап строительства 4.3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом корпус №9 по адресу: Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл.6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Солнцево, улица Производственная, дом 4А, стр. 1**

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Солнцево, улица Производственная, дом 4А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:07:0015007:5444**

**строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корп. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-017203-2018**, дата выдачи **04 июня 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	197445,9	197445,9
в том числе надземной части	куб.м	156900,2	156900,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2275,3	2249,1
Общая площадь	кв.м	52941,09	52537,8
Количество зданий	шт.	2	2
Количество сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30840,8	30618,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11471,8	11446,7
Количество этажей	этаж	1-19-21- 23+1подземный	2-24
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	576/31627,3	576/31369,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	242	242
в т.ч. 2-комнатные	шт.	216	216
в т.ч. 3-комнатные	шт.	118	118
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31627,3	31369,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Водопровод Трубы ПЭ 2d200	п.м.	64,8	65,0
Бытовая канализация Труба чугунная ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	15,54	16,0
Бытовая канализация Корсис d 200, d300, d400	п.м.	359,97	360,0
Дождевая канализация Труба чугунная ВЧШГ 2d100, d100, d200	п.м.	29,92	30,0
Дождевая канализация Корсис d200, d400, d500, d600	п.м.	116,07	116,0
Дождевая канализация Корсис d200	п.м.	96	96,0
Электроснабжение 20 кВ Кабель АПвПуг3x240/50)	п.м.	152	152,0
Наружное освещение Кабель ВБШв-1	комплект	1	1
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен	-	монолит ж/б	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	рулонный	рулонный
Иные показатели:	-	-	-
Строительный объем объекта	куб.м	197365,9	197365,9
Общая площадь объекта, кв.м.	кв.м	52907,3	52504,0
Количество машино-мест	шт.	241	241
Общая площадь машино-мест	кв.м	3214,9	3216
Система электроснабжения Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ (ТП-9):		-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	0	0
Строительный объем объекта	куб.м	80	80
Общая площадь объекта, кв.м.	кв.м	33,8	33,8
Материал стен		железобетонные	железобетонные
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета ХВС:	шт.	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
ВСХН-40	шт.	1	1
ВСХН-25	шт.	1	1
ВСХ-15	шт.	1	1
«Пульсар» Ду-15 RS 485	шт.	622	622
Приборы учета ГВС:	шт.	-	-
«Пульсар» Ду-15 RS 485	шт.	622	622
«Пульсар» Ду-15 IOT	шт.	576	576
Приборы учета электроэнергии:	шт.	-	-
Меркурий 230 ART	шт.	50	50
Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	576	576
Меркурий 230 ART	шт.	50	50
Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	576	576
Приборы учета тепловой энергии:	шт.	-	-
ВИС.Т-ТС	шт.	4	4

«Пульсар» Ду15, «Qном-0,6м3/ч,М-Bus, прямой , Tmax=105°C	шт.	608	608
--	-----	-----	-----

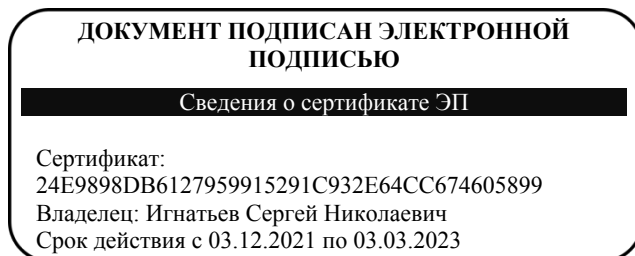
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 03.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014 от 14.06.2022; Баторова Мария Леонидовна; № 77-14-213 от 26.06.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель  
председателя  
комитета**



**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

26 августа 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

26.08.2022 14:24:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24e9898db6127959915291c932e64cc674605899

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена