ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000108 от 10.04.2020

Белгородская область, город Белгород, улица Губкина, дом 54. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г.Белгороде. Реконструкция.Блоксекция в осях I-II (I этап).

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Б.Хмельницкого**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **133ж**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **607**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(472)231-12-30**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dsk@dsk31.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.beldsk31.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Егоров**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ДСК, Домостроительная компания, логотип с «апострофом» 40 лет, Дом на Архиерейской**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3102005483**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153130000210**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гузий**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **22,2326 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Парамонов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,093 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Егоров**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **44,6744 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Парамонов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,093 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **124-846-693 83**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **310206233250**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **44,6744 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **072-185-760 68**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **312318814200**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Б.Хмельницкого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Застройка МКР "Парковый". Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями. Кирпичная блок-секция в осях III-IV**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-136-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Б.Хмельницкого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Застройка МКР "Парковый" в г.Белгороде. Жилой дом поз.1 со встроенными нежилыми помещениями. Кирпичная блок-секция в осях V-VI № 31-000013**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-054-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3123190607**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 022,34 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **116 878,45 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **227 267,33 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Губкина**
	9.2.10	Дом: **54**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **восяхI-II**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7412,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3825,6 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 744,3 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5569,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Белгородский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3124010110**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БелСтройКорпарация-ИнвестПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123147739**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0520-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Белгородский Центр Экспертиз"-Филиал "Центр Экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **многоквартирный жилой дом по ул.Губкина**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-104-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **142**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.08.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **15.03.2018,28.06.2019**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Белгорода**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:124024:4**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4498,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердым покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусматривается устройство 88 м/м, в том числе открытых и гостевых – 68 м/м, в паркинге – 80 м/м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается устройство площадок для отдыха, игр детей, и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Размещение контейнера для сбора ТБО предусмотрено в мусорокамере на первом этаже**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка запроектировано с учетом расположения площадок отдыха, хозяйственных площадок, подъездов и дорожек. При озеленении используются породы деревьев и кустарников – береза, каштан, сирень, спирея, которые служат дополнительной защитой от шума и пыли**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Принятые проектные решения обеспечивают условия равной жизнедеятельности для МГН: досягаемость мест целевого назначения, безопасность путей движения, удобство и комфорт среды жизнедеятельности**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль проектируемых проездов и пешеходных дорожек**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Белводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Белводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123000623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление Белгорблагоустройство**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123073734**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **98**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20520175**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Белгород**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3124010222**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Региональные телесистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123178261**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Региональные телесистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123178261**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Региональные телесистемы**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123178261**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтстрой**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123304131**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **59**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **50**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	отм. 0.000	1	84,87	3
2	жилое	отм. 0.000	1	78,08	2
3	жилое	отм. 0.000	1	78,09	2
4	жилое	отм. +3.900	1	87,07	3
5	жилое	отм. +3.900	1	72,18	3
6	жилое	отм. +3.900	1	44,67	1
7	жилое	отм. +3.900	1	44	1
8	жилое	отм. +3.900	1	43,66	1
9	жилое	отм. +3.900	1	67,95	2
10	жилое	отм. +3.900	1	74,57	2
11	жилое	отм. +3.900	1	77,98	2
12	жилое	отм. +6.900	1	87,07	3
13	жилое	отм. +6.900	1	72,18	3
14	жилое	отм. +6.900	1	44,67	1
15	жилое	отм. +6.900	1	44	1

16	жилое	отм. +6.900	1	43,66	1
17	жилое	отм. +6.900	1	67,95	2
18	жилое	отм. +6.900	1	74,57	2
19	жилое	отм. +6.900	1	77,98	2
20	жилое	отм. +9.900	1	87,07	3
21	жилое	отм. +9.900	1	72,18	3
22	жилое	отм. +9.900	1	44,67	1
23	жилое	отм. +9.900	1	44	1
24	жилое	отм. +9.900	1	43,66	1
25	жилое	отм. +9.900	1	67,95	2
26	жилое	отм. +9.900	1	74,57	2
27	жилое	отм. +9.900	1	77,98	2
28	жилое	отм. +12.900	1	87,07	3
29	жилое	отм. +12.900	1	72,18	3
30	жилое	отм. +12.900	1	44,67	1
31	жилое	отм. +12.900	1	44	1
32	жилое	отм. +12.900	1	43,66	1
33	жилое	отм. +12.900	1	67,95	2
34	жилое	отм. +12.900	1	74,57	2
35	жилое	отм. +12.900	1	77,98	2
36	жилое	отм. +15.900	1	87,07	3
37	жилое	отм. +15.900	1	72,18	3
38	жилое	отм. +15.900	1	44,67	1
39	жилое	отм. +15.900	1	44	1
40	жилое	отм. +15.900	1	43,66	1
41	жилое	отм. +15.900	1	67,95	2
42	жилое	отм. +15.900	1	74,57	2
43	жилое	отм. +15.900	1	77,98	2
44	жилое	отм. +18.900	1	87,07	3
45	жилое	отм. +18.900	1	72,18	3
46	жилое	отм. +18.900	1	44,67	1
47	жилое	отм. +18.900	1	44	1
48	жилое	отм. +18.900	1	43,66	1
49	жилое	отм. +18.900	1	67,95	2
50	жилое	отм. +18.900	1	74,57	2
51	жилое	отм. +18.900	1	77,98	2
52	жилое	отм. +21.900	1	87,07	3
53	жилое	отм. +21.900	1	72,18	3
54	жилое	отм. +21.900	1	44,67	1
55	жилое	отм. +21.900	1	44	1
56	жилое	отм. +21.900	1	43,66	1
57	жилое	отм. +21.900	1	67,95	2
58	жилое	отм. +21.900	1	74,57	2

59	жилое	отм. +21.900	1	77,98	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение №1	отм. -3,450	1	125.5	Зал нежилого помещения	123.5
					Умывальная,	2
2	Нежилое помещение №2	отм. -3,450	1	84.5	Зал нежилого помещения	80
					умывальная	2.3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.2
3	Нежилое помещение №3	отм. -3,450	1	132.2	Зал нежилого помещения	128.2
					умывальная	4
4	Нежилое помещение №4	отм. -3,450	1	58.6	Зал нежилого помещения	57.2
					умывальная	1.4
5	Нежилое помещение №5	отм. -3,450	1	63.1	Зал нежилого помещения	60.8
					умывальная	2.3
6	Нежилое помещение №6	отм. -3,450	1	55	Зал нежилого помещения	47.8
					умывальная	7.2
7	Нежилое помещение №7	отм. -3,450	1	67.5	Зал нежилого помещения	64.2
					умывальная	3.3
8	Нежилое помещение №8	отм. -3,450	1	153.3	Зал нежилого помещения	151.4
					умывальная	1.9
9	Нежилое помещение №9	отм. 0,000	1	229.3	Зал нежилого помещения	220.1
					умывальная	2.4
					умывальная	3
					Подсобное помещение	3.8
10	Нежилое помещение №10	отм. 0,000	1	119	Зал нежилого помещения	98.7
					умывальная	5.6
					Подсобное помещение	14.7
11	Нежилое помещение №11	отм. 0,000	1	156.6	Зал нежилого помещения	134.8
					тамбур	7.8
					умывальная	3.4
					Подсобное помещение	10.6
12	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №1	18
13	паркинг	отм. -6,900	1	4.8	Подсобное помещение №1	4.8
14	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №2	18
15	паркинг	отм. -6,900	1	5.4	Подсобное помещение №2	5.4
16	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №3	18
17	паркинг	отм. -6,900	1	5.2	Подсобное помещение №3	5.2
18	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №4	18
19	паркинг	отм. -6,900	1	4.3	Подсобное помещение №4	4.3
20	паркинг	отм. -6,900	1	17.9	Машиноместо №5	17.9
21	паркинг	отм. -6,900	1	4.4	Подсобное помещение №5	4.4

22	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №6	18
23	паркинг	отм. -6,900	1	5.4	Подсобное помещение №6	5.4
24	паркинг	отм. -6,900	1	17.4	Машиноместо №7	17.4
25	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №8	18
26	паркинг	отм. -6,900	1	5	Подсобное помещение №8	5
27	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №9	18
28	паркинг	отм. -6,900	1	3.5	Подсобное помещение №9	3.5
29	паркинг	отм. -6,900	1	17.9	Машиноместо №10	17.9
30	паркинг	отм. -6,900	1	2.9	Подсобное помещение №10	2.9
31	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №11	18
32	паркинг	отм. -6,900	1	9.7	Подсобное помещение №11	9.7
33	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №12	18
34	паркинг	отм. -6,900	1	9.8	Подсобное помещение №12	9.8
35	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №13	18
36	паркинг	отм. -6,900	1	9.7	Подсобное помещение №13	9.7
37	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №14	18
38	паркинг	отм. -6,900	1	10.1	Подсобное помещение №14	10.1
39	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №15	18
40	паркинг	отм. -6,900	1	9.7	Подсобное помещение №15	9.7
41	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №16	18
42	паркинг	отм. -6,900	1	10.1	Подсобное помещение №16	10.1
43	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №17	18
44	паркинг	отм. -6,900	1	10.9	Подсобное помещение №17	10.9
45	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №18	18
46	паркинг	отм. -6,900	1	9.5	Подсобное помещение №18	9.5
47	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №19	18
48	паркинг	отм. -6,900	1	10.6	Подсобное помещение №19	10.6
49	паркинг	отм. -6,900	1	18	Машиноместо №20	18
50	паркинг	отм. -6,900	1	9.5	Подсобное помещение №20	9.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	отм. -6,900	Общедомовые нужды	15.9
2	Вент.камера	отм. -6,900	Общедомовые нужды	17.6
3	Водомерный узел, насосная станция	отм. -6,900	Общедомовые нужды	30.9
4	Служебное помещение,Кладовая уборочного инвентаря	отм. -6,900	Общедомовые нужды	3.2
5	Тамбур-шлюз 1-й тип	отм. -6,900	Общедомовые нужды	4.5
6	Лифтовой холл	отм. -6,900	Общедомовые нужды	12
7	Тамбур лифтового холла	отм. -6,900	Общедомовые нужды	14.2
8	Тамбур лестничной клетки	отм. -6,900	Общедомовые нужды	3.9

9	Мусорокамера	отм. -6,900	Общедомовые нужды	2.9
10	Лестничная клетка	отм. -6,900	Общедомовые нужды	16.4
11	коридор	отм. -6,900	Общедомовые нужды	8.6
12	Технический коридор	отм. -6,900	Общедомовые нужды	5.2
13	коридор	отм. -6,900	Общедомовые нужды	10.1
14	Вестибюль	отм. -3,450	Общедомовые нужды	93.2
15	Венткамера	отм. -3,450	Общедомовые нужды	11.8
16	Лестничная клетка	отм. -3,450	Общедомовые нужды	15.3
17	Техническое помещение для обслуживания дымоходов	отм. -3,450	Общедомовые нужды	1.5
18	Техническое помещение для обслуживания дымоходов	отм. -3,450	Общедомовые нужды	0.7
19	Техническое помещение для обслуживания трапов	отм. -3,450	Общедомовые нужды	1.8
20	Коридор	отм. 0,000	Общедомовые нужды	36.2
21	Лифтовой холл	отм. 0,000	Общедомовые нужды	7.5
22	Лестничная клетка	отм. 0,000	Общедомовые нужды	15.3
23	Помещение мусоропровода	отм. 0,000	Общедомовые нужды	2.5
24	Тамбур	отм. 0,000	Общедомовые нужды	3.1
25	Переходной балкон	отм. 0,000	Общедомовые нужды	8.1
26	Помещение для обслуживания дымоходов	отм. 0,000	Общедомовые нужды	3.1
27	Помещение для обслуживания дымоходов	отм. 0,000	Общедомовые нужды	4.8
28	Помещение для обслуживания дымоходов	отм. 0,000	Общедомовые нужды	10
29	Теплогенераторная №1 нежилых помещений	отм. 0,000	Общедомовые нужды	9.1
30	Теплогенераторная №2 нежилых помещений	отм. 0,000	Общедомовые нужды	6.8
31	Лестничная клетка нежилых помещений	отм. 0,000	Общедомовые нужды	27.2
32	Лестничная клетка	отм. +3,900	Общедомовые нужды	15.3
33	Общеквартирный коридор	отм. +3,900	Общедомовые нужды	42.2
34	Лифтовой холл	отм. +3,900	Общедомовые нужды	7.7
35	Помещение мусоропровода	отм. +3,900	Общедомовые нужды	2.5
36	Тамбур переходного балкона	отм. +3,900	Общедомовые нужды	3.1
37	Переходной балкон	отм. +3,900	Общедомовые нужды	8.5
38	Лестничная клетка	отм. +6,900	Общедомовые нужды	15.3
39	Общеквартирный коридор	отм. +6,900	Общедомовые нужды	42.2
40	Лифтовой холл	отм. +6,900	Общедомовые нужды	7.7
41	Помещение мусоропровода	отм. +6,900	Общедомовые нужды	2.5
42	Тамбур переходного балкона	отм. +6,900	Общедомовые нужды	3.1
43	Переходной балкон	отм. +6,900	Общедомовые нужды	8.5
44	Лестничная клетка	отм. +9,900	Общедомовые нужды	15.3
45	Общеквартирный коридор	отм. +9,900	Общедомовые нужды	42.2
46	Лифтовой холл	отм. +9,900	Общедомовые нужды	7.7
47	Помещение мусоропровода	отм. +9,900	Общедомовые нужды	2.5
48	Тамбур переходного балкона	отм. +9,900	Общедомовые нужды	3.1
49	Переходной балкон	отм. +9,900	Общедомовые нужды	8.5
50	Лестничная клетка	отм. +12,900	Общедомовые нужды	15.3
51	Общеквартирный коридор	отм. +12,900	Общедомовые нужды	42.2

52	Лифтовой холл	отм. +12,900	Общедомовые нужды	7.7
53	Помещение мусоропровода	отм. +12,900	Общедомовые нужды	2.5
54	Тамбур переходного балкона	отм. +12,900	Общедомовые нужды	3.1
55	Переходной балкон	отм. +12,900	Общедомовые нужды	8.5
56	Лестничная клетка	отм. +15,900	Общедомовые нужды	15.3
57	Общеквартирный коридор	отм. +15,900	Общедомовые нужды	42.2
58	Лифтовой холл	отм. +15,900	Общедомовые нужды	7.7
59	Помещение мусоропровода	отм. +15,900	Общедомовые нужды	2.5
60	Тамбур переходного балкона	отм. +15,900	Общедомовые нужды	3.1
61	Переходной балкон	отм. +15,900	Общедомовые нужды	8.5
62	Лестничная клетка	отм. +18,900	Общедомовые нужды	15.3
63	Общеквартирный коридор	отм. +18,900	Общедомовые нужды	42.2
64	Лифтовой холл	отм. +18,900	Общедомовые нужды	7.7
65	Помещение мусоропровода	отм. +18,900	Общедомовые нужды	2.5
66	Тамбур переходного балкона	отм. +18,900	Общедомовые нужды	3.1
67	Переходной балкон	отм. +18,900	Общедомовые нужды	8.5
68	Лестничная клетка	отм. +21,900	Общедомовые нужды	15.3
69	Общеквартирный коридор	отм. +21,900	Общедомовые нужды	42.2
70	Лифтовой холл	отм. +21,900	Общедомовые нужды	7.7
71	Помещение мусоропровода	отм. +21,900	Общедомовые нужды	2.5
72	Тамбур переходного балкона	отм. +21,900	Общедомовые нужды	3.1
73	Переходной балкон	отм. +21,900	Общедомовые нужды	8.5
74	Переходной балкон	отм. +24,940	Общедомовые нужды	8.5
75	Лестничная клетка	отм. +24,940	Общедомовые нужды	16.1
76	Тамбур переходного балкона	отм. +24,940	Общедомовые нужды	1.7
77	Камера прочистки	отм. +24,940	Общедомовые нужды	3
78	Машинное помещение	отм. +24,940	Общедомовые нужды	16.9
79	Технический этаж	отм. +24,940	Общедомовые нужды	570.7
80	Лестничная клетка	отм. +27,900	Общедомовые нужды	16.1
81	Теплогенераторная №3	отм. +27,440	Общедомовые нужды	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 Водомерный узел, насосная станция на отм.-6,900 Повысительная насосная установка Grundfos Hydro MPC 4 CR 10-3 (3 рабочих и 1 резервный) Для повышения давления в сети хозпитьевого водопровода жилого дома	Повысительная насосная установка Grundfos Hydro MPC 4 CR 10-3 (3 рабочих и 1 резервный)	Для повышения давления в сети хозпитьевого водопровода жилого дома
2	Водомерный узел, насосная станция на отм.-6,900	Grundfos Hydro MX 2 CR 150-2-1 (1 рабочий и 1 резервный)	Для системы пожаротушения паркинга
3	Водомерный узел, насосная станция на отм.-6,900	Дренажный насос Unilift KP 150 A1	Удаление воды после аварии
4	Паркинг на отм.-6,900	Дренажный насос Unilift AP.50B.15.3	Удаление воды после срабатывания автоматического пожаротушения

5	Служебное помещение. Кладовая уборочного инвентаря. На отм.-6,900.	насос Сололифт2 WC-1	Для откачивания сточных вод, которые не удаляются самотеком
6	Теплогенераторная №1	Газовый котел Ariston GENIUS PREMIUM EVO HP 85	Отопление и вентиляция нежилых помещений
7	Теплогенераторная №2	Газовый котел Ariston GENIUS PREMIUM EVO HP 65	Отопление и вентиляция нежилых помещений
8	Теплогенераторная №3	Газовый котел Ariston HS II 24 FF	Отопление лестничной клетки
9	Кровля	Вентилятор дымоудаления KVR-630-DU-2h/400-5,5/1500	Удаление продуктов горения из нежилых помещений на отм. -3,450
10	Кровля	Вентилятор дымоудаления VR-80-75-630-D-2h/400-5,5/1500-У1	Удаление продуктов горения из общих коридоров на каждом этаже, имеющем жилые квартиры
11	Кровля	Вентилятор подпора воздуха OVP 25-188-1000-O-11/1500-02	Подача воздуха в лифтовые шахты
12	Венткамера	Приточная установка LKP 600x300(h)-V4/220	Приток воздуха в нежилые помещения на отм.-3,450
13	Кровля	Вытяжной вентилятор LVT 560/400-4/380	Вытяжная вентиляция нежилых помещений на отм. -3,450
14	Кровля	Вытяжной вентилятор LVT 300/220-2/220	Вытяжная вентиляция сан.узлов нежилых помещений на отм.-3,450

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **265 985 846 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:16:124024:4**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902070000721**
		Корреспондентский счет: **30101810945250000297**
		БИК: **044525297**
		ИНН: **7706092528**

		КПП: **770543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04504157**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **59**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **20**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 825,60 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 244,6 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **499,7 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **207 686 630 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **70 826 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 200 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40363760 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 496993694849946762606910738571448052208

Владелец: **Ольховский Вячеслав Анатольевич, Ольховский Вячеслав Анатольевич, Новосадовый**

Действителен: с 13.12.2019 по 13.03.2021