ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000045 от 04.03.2020

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛЬИНКА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ИЛЬИНКА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **363410**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Дигорский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Дигора**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сталина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(8672)533053**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **533053@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ilinka2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гагиев**
	1.5.2	Имя: **Амиран**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Лаврентьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1514013190**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1141514000506**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Газзаева**
	3.3.2	Имя: **Аза**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павловна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-159-15-0115-15-260417**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **26.04.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.07.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **338,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 996,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 340,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Северо-Западный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Г Владикавказ, ул Астана Кесаева 44 Г**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12236,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8423,7 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 625,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10048,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ИЗЫСКАТЕЛЬ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1515916501**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СТУДИЯ КА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513047479**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15-2-1-20070-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная Строительная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15-2-1-20070-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная Строительная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Ильинка 2»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 15-3-87-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация местного самоуправления г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **6118**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.01.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:40601:1845**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из асфальта.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены автостоянки для жителей: для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 20 м/м машиномест, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске-3 м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения-4м/м;**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Дороги, проезды и парковочные площадки, тротуары, отмостки зданий. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, в соответствии с требованиями СанПиН42-128-4690-88**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владикавказские водопроводные сети»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2490513,66 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владсток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145081,05 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МРСК Северного Кавказа»-«Севкавказэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **196**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76542,58 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Владикавказ»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **210**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **116**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **116**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.7	2
2	жилое	1	1	62.4	2
3	жилое	1	1	46.7	1
4	жилое	1	1	78	3
5	жилое	2	1	60.8	2
6	жилое	2	1	63.5	2
7	жилое	2	1	47.7	1
8	жилое	2	1	79.6	3
9	жилое	3	1	60.3	2
10	жилое	3	1	62.2	2

11	жилое	3	1	47.5	1
12	жилое	3	1	79.4	3
13	жилое	4	1	60.1	2
14	жилое	4	1	63.3	2
15	жилое	4	1	47.8	1
16	жилое	4	1	78.2	3
17	жилое	5	1	60.3	2
18	жилое	5	1	63.4	2
19	жилое	5	1	47.5	1
20	жилое	5	1	77.9	3
21	жилое	1	2	63.8	2
22	жилое	1	2	45.3	1
23	жилое	1	2	37.4	1
24	жилое	1	2	63.6	2
25	жилое	1	2	62.2	2
26	жилое	2	2	63.5	2
27	жилое	2	2	46.7	1
28	жилое	2	2	38.6	1
29	жилое	2	2	63.9	2
30	жилое	2	2	63.6	2
31	жилое	3	2	64.1	2
32	жилое	3	2	46.4	1
33	жилое	3	2	38.6	1
34	жилое	3	2	64.1	2
35	жилое	3	2	63.6	2
36	жилое	4	2	63.7	2
37	жилое	4	2	46.4	1
38	жилое	4	2	38.6	1
39	жилое	4	2	64.2	2
40	жилое	4	2	63.7	2
41	жилое	5	2	64.3	2
42	жилое	5	2	46.7	1
43	жилое	5	2	39	1
44	жилое	5	2	66.3	2
45	жилое	5	2	63.8	2
46	жилое	1	3	36	1
47	жилое	1	3	67	2
48	жилое	1	3	88	3
49	жилое	1	3	45.2	1
50	жилое	2	3	36	1
51	жилое	2	3	67	2
52	жилое	2	3	45.2	1
53	жилое	2	3	88	3

54	жилое	3	3	36	1
55	жилое	3	3	67	2
56	жилое	3	3	45.2	1
57	жилое	3	3	88	3
58	жилое	4	3	36	1
59	жилое	4	3	67	2
60	жилое	4	3	45.2	1
61	жилое	4	3	88	3
62	жилое	5	3	36	1
63	жилое	5	3	67	2
64	жилое	5	3	45.2	1
65	жилое	5	3	88	3
66	жилое	2	4	73.4	2
67	жилое	2	4	45	1
68	жилое	2	4	68.4	2
69	жилое	2	4	54.5	1
70	жилое	3	4	73.4	2
71	жилое	3	4	45	1
72	жилое	3	4	68.4	2
73	жилое	3	4	54.5	1
74	жилое	4	4	73.4	2
75	жилое	4	4	45	1
76	жилое	4	4	68.4	2
77	жилое	4	4	54.5	1
78	жилое	5	4	73.4	2
79	жилое	5	4	45	1
80	жилое	5	4	68.4	2
81	жилое	5	4	54.5	1
82	жилое	1	5	88	3
83	жилое	1	5	47.2	1
84	жилое	1	5	64	2
85	жилое	1	5	36	1
86	жилое	2	5	88	3
87	жилое	2	5	47.2	1
88	жилое	2	5	64	2
89	жилое	2	5	36	1
90	жилое	3	5	88	3
91	жилое	3	5	47.2	1
92	жилое	3	5	64	2
93	жилое	3	5	36	1
94	жилое	4	5	88	3
95	жилое	4	5	47.2	1
96	жилое	4	5	64	2

97	жилое	4	5	36	1
98	жилое	5	5	88	3
99	жилое	5	5	47.2	1
100	жилое	5	5	64	2
101	жилое	5	5	36	1
102	жилое	1	6	67.9	2
103	жилое	1	6	64.3	2
104	жилое	1	6	39.3	1
105	жилое	1	6	46	1
106	жилое	1	6	67.5	2
107	жилое	2	6	67.9	2
108	жилое	2	6	64.3	2
109	жилое	2	6	39.3	1
110	жилое	2	6	46	1
111	жилое	2	6	67.5	2
112	жилое	3	6	67.9	2
113	жилое	3	6	64.3	2
114	жилое	3	6	39.3	1
115	жилое	3	6	46	1
116	жилое	3	6	67.5	2
117	жилое	4	6	67.9	2
118	жилое	4	6	64.3	2
119	жилое	4	6	39.3	1
120	жилое	4	6	46	1
121	жилое	4	6	67.5	2
122	жилое	5	6	67.9	2
123	жилое	5	6	64.3	2
124	жилое	5	6	39.3	1
125	жилое	5	6	46	1
126	жилое	5	6	67.5	2
127	жилое	1	7	86.5	3
128	жилое	1	7	39.5	1
129	жилое	1	7	83.8	3
130	жилое	2	7	86.5	3
131	жилое	2	7	39.5	1
132	жилое	2	7	83.8	3
133	жилое	3	7	86.5	3
134	жилое	3	7	39.5	1
135	жилое	3	7	83.8	3
136	жилое	4	7	86.5	3
137	жилое	4	7	39.5	1
138	жилое	4	7	83.8	3
139	жилое	5	7	86.5	3

140	жилое	5	7	39.6	1
141	жилое	5	7	82.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1 Блок №1	подсобное помещение	подвальный	1	13.5		
1 Блок №2	подсобное помещение	подвальный	1	13.5		
1 Блок №3	подсобное помещение	подвальный	1	13.5		
1 Блок №4	подсобное помещение	подвальный	1	13.5		
1 Блок №5	подсобное помещение	подвальный	1	13.5		
1 Блок №6	подсобное помещение	подвальный	1	13.7		
1 Блок №7	подсобное помещение	подвальный	1	13.7		
1 Блок №8	подсобное помещение	подвальный	1	13.7		
1 Блок №9	подсобное помещение	подвальный	1	11.8		
1 Блок №10	подсобное помещение	подвальный	1	11.8		
1 Блок №11	подсобное помещение	подвальный	1	11.8		
1 Блок №12	подсобное помещение	подвальный	1	11.8		
1 Блок №13	подсобное помещение	подвальный	1	9.7		
1 Блок №14	подсобное помещение	подвальный	1	9.7		
1 Блок №15	подсобное помещение	подвальный	1	9.7		
1 Блок №16	подсобное помещение	подвальный	1	15.8		
1 Блок №17	подсобное помещение	подвальный	1	13.6		
1 Блок №1	подсобное помещение	подвальный	2	12		
1 Блок №2	подсобное помещение	подвальный	2	16		
1 Блок №3	подсобное помещение	подвальный	2	13		
1 Блок №4	подсобное помещение	подвальный	2	12		
1 Блок №5	подсобное помещение	подвальный	2	12		
1 Блок №6	подсобное помещение	подвальный	2	12		
1 Блок №7	подсобное помещение	подвальный	2	12		
1 Блок №8	подсобное помещение	подвальный	2	13		
1 Блок №9	подсобное помещение	подвальный	2	13		
1 Блок №10	подсобное помещение	подвальный	2	13		
1 Блок №11	подсобное помещение	подвальный	2	17		
1 Блок №12	подсобное помещение	подвальный	2	23		
1 Блок №13	подсобное помещение	подвальный	2	11		
1 Блок №14	подсобное помещение	подвальный	2	11		
1 Блок №15	подсобное помещение	подвальный	2	11		
1 Блок №16	подсобное помещение	подвальный	2	15		
1 Блок №17	подсобное помещение	подвальный	2	15		
1 Блок №18	подсобное помещение	подвальный	2	6.6		
2 Блок № 1	подсобное помещение	подвальный	3	14.6		

2 Блок № 2	подсобное помещение	подвальный	3	12.7		
2 Блок № 3	подсобное помещение	подвальный	3	11.9		
2 Блок № 4	подсобное помещение	подвальный	3	7.3		
2 Блок № 5	подсобное помещение	подвальный	3	7.3		
2 Блок № 6	подсобное помещение	подвальный	3	12.1		
2 Блок № 7	подсобное помещение	подвальный	3	11.7		
2 Блок № 8	подсобное помещение	подвальный	3	12.1		
2 Блок № 9	подсобное помещение	подвальный	3	12.9		
2 Блок № 10	подсобное помещение	подвальный	3	11.9		
2 Блок № 11	подсобное помещение	подвальный	3	11.8		
2 Блок № 12	подсобное помещение	подвальный	3	11.8		
2 Блок № 13	подсобное помещение	подвальный	3	12.9		
2 Блок № 14	подсобное помещение	подвальный	3	12.7		
2 Блок № 15	подсобное помещение	подвальный	3	11.3		
2 Блок № 16	подсобное помещение	подвальный	3	12.7		
2 Блок № 17	подсобное помещение	подвальный	3	11.8		
2 Блок № 18	подсобное помещение	подвальный	3	12.7		
2 Блок № 1	подсобное помещение	подвальный	4	12		
2 Блок № 2	подсобное помещение	подвальный	4	10		
2 Блок № 3	подсобное помещение	подвальный	4	13		
2 Блок № 4	подсобное помещение	подвальный	4	11		
2 Блок № 5	подсобное помещение	подвальный	4	12		
2 Блок № 6	подсобное помещение	подвальный	4	22		
2 Блок № 7	подсобное помещение	подвальный	4	15		
2 Блок № 8	подсобное помещение	подвальный	4	46		
2 Блок № 9	подсобное помещение	подвальный	4	18		
2 Блок № 10	подсобное помещение	подвальный	4	5.4		
2 Блок № 1	подсобное помещение	подвальный	5	13.3		
2 Блок № 2	подсобное помещение	подвальный	5	12		
2 Блок № 3	подсобное помещение	подвальный	5	11.1		
2 Блок № 4	подсобное помещение	подвальный	5	12		
2 Блок № 5	подсобное помещение	подвальный	5	10.6		
2 Блок № 6	подсобное помещение	подвальный	5	12		
2 Блок № 7	подсобное помещение	подвальный	5	12.2		
2 Блок № 8	подсобное помещение	подвальный	5	11.1		
2 Блок № 9	подсобное помещение	подвальный	5	11.1		
2 Блок № 10	подсобное помещение	подвальный	5	12.2		
2 Блок № 11	подсобное помещение	подвальный	5	11.4		
2 Блок № 12	подсобное помещение	подвальный	5	11		
2 Блок № 13	подсобное помещение	подвальный	5	11.4		
2 Блок № 14	подсобное помещение	подвальный	5	6.6		
2 Блок № 15	подсобное помещение	подвальный	5	6.6		
2 Блок № 16	подсобное помещение	подвальный	5	11.2		

2 Блок № 17	подсобное помещение	подвальный	5	12		
2 Блок № 18	подсобное помещение	подвальный	5	13.3		
3 Блок № 1	подсобное помещение	подвальный	6	11		
3 Блок № 2	подсобное помещение	подвальный	6	11		
3 Блок № 3	подсобное помещение	подвальный	6	10		
3 Блок № 4	подсобное помещение	подвальный	6	10		
3 Блок № 5	подсобное помещение	подвальный	6	10		
3 Блок № 6	подсобное помещение	подвальный	6	23		
3 Блок № 7	подсобное помещение	подвальный	6	17		
3 Блок № 8	подсобное помещение	подвальный	6	12		
3 Блок № 9	подсобное помещение	подвальный	6	12		
3 Блок № 10	подсобное помещение	подвальный	6	12		
3 Блок № 11	подсобное помещение	подвальный	6	11		
3Блок № 12	подсобное помещение	подвальный	6	11		
3 Блок № 13	подсобное помещение	подвальный	6	11		
3 Блок № 14	подсобное помещение	подвальный	6	11		
3 Блок № 15	подсобное помещение	подвальный	6	13		
3 Блок № 16	подсобное помещение	подвальный	6	14		
3 Блок № 17	подсобное помещение	подвальный	6	17		
3 Блок № 18	подсобное помещение	подвальный	6	5.1		
3 Блок № 19	подсобное помещение	подвальный	6	5.1		
3 Блок № 1	подсобное помещение	подвальный	7	9		
3 Блок № 2	подсобное помещение	подвальный	7	9		
3 Блок № 3	подсобное помещение	подвальный	7	7		
3 Блок № 4	подсобное помещение	подвальный	7	7		
3 Блок № 5	подсобное помещение	подвальный	7	9		
3 Блок № 6	подсобное помещение	подвальный	7	9		
3 Блок № 7	подсобное помещение	подвальный	7	9		
3 Блок № 8	подсобное помещение	подвальный	7	13		
3 Блок № 9	подсобное помещение	подвальный	7	13		
3 Блок № 10	подсобное помещение	подвальный	7	13		
3 Блок № 11	подсобное помещение	подвальный	7	17		
3Блок № 12	подсобное помещение	подвальный	7	10		
3 Блок № 13	подсобное помещение	подвальный	7	10		
3 Блок № 14	подсобное помещение	подвальный	7	10		
3 Блок № 15	подсобное помещение	подвальный	7	5.3		
2 Блок	Помещение общественного назначения	1	4	219		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Коридор	Блок 1, подвал,подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	83.69
2	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1, подвал,подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
3	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
4	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
5	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
6	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
7	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
8	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
9	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
10	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
11	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
12	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 1,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
13	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 1,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
14	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 1,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
15	Коридор	Блок 1,подвал,подъезд (секция) 2	Общее имущество в многоквартирном доме	83.84
16	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1,подвал,подъезд (секция) 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
17	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
18	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
19	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
20	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
21	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
22	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
23	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
24	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
25	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
26	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 2,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
27	Лестничная клетка	Блок 1,подъезд (секция) 2,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
28	Холл	Блок 1,подъезд (секция) 2,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	19.5
29	Коридор	Блок 2,подвал,подъезд (секция) 3	Общее имущество в многоквартирном доме	69.1
30	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2,подвал,подъезд (секция) 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.86
31	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 3,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
32	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 3,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
33	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 3,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
34	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 3,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
35	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 3,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
36	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 3,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
37	Коридор	Блок 2,подвал,подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	63.04
38	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2,подвал,подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.86
39	Насосная	Блок 2,подвал,подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.6
40	Электрощитовая	Блок 2,подвал,подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.05
41	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 4,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
42	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 4,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 4,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8

	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 4,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 4,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 4,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	30.8
	Коридор	Блок 2,подвал (секция) 5	Общее имущество в многоквартирном доме	69.1
	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2,подвал (секция) 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.86
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 5,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	36.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 5,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	36.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 5,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	36.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 5,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	36.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 5,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	36.8
	Лестничная клетка	Блок 2,подъезд (секция) 5,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	36.8
	Коридор	Блок 3, подвал,подъезд (секция) 6	Общее имущество в многоквартирном доме	90
	Помещение уборочного инвентаря	Блок 3, подвал,подъезд (секция) 6	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
	Холл	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	25.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
	Холл	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	25.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
	Холл	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	25.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
	Холл	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	25.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
	Холл	Блок 3,подъезд (секция) 6,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	25.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 6,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6
	Холл	Блок 3,подъезд (секция) 6,чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	25.9
	Коридор	Блок 3, подвал ,подъезд (секция) 7	Общее имущество в многоквартирном доме	69.1
	Помещение уборочного инвентаря	Блок 3, подвал ,подъезд (секция) 7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 7,этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	26.7
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 7,этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	26.7
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 7,этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	26.7
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 7,этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	26.7
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 7,этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	26.7
	Лестничная клетка	Блок 3,подъезд (секция) 7 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подвальный этаж	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
3	Подвальный этаж	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **245000000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:40601:1845**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г. СТАВРОПОЛЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810811090000400**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000788**
		БИК: **040702788**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **36847739**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **108**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 242,8 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13,2 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **229 125 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **126 000 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **42872000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение общей дома,в том числе жилых и нежилых площадей.
2	20.05.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Изменение количества жилых и нежилых помещений
3	20.05.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение и уточнение количества квартир и площадей жилых помещений
		16.1 О составе общего имущества в строящемся(создаваемого в рамках строительства многоквартирном доме(перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади,перечень технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Изменеие и уточнение площадей мест общего пользования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8ECBD9E46868D1439A6AAB7400792CE801

Владелец: **ООО "ИЛЬИНКА", Гагиев Амиран Лаврентьевич, Дигора**

Действителен: с 04.03.2020 по 04.03.2021