ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный5-ти этажный жилой дом

№ 15-000045 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛЬИНКА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ИЛЬИНКА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **363410**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Дигорский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Дигора**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сталина**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **64;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **16;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(8672)533053**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **533053@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ilinka2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гагиев**
	1.5.2	Имя: **Амиран**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Лаврентьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1514013190**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1141514000506**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Газзаева**
	3.3.2	Имя: **Аза**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павловна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-159-15-0115-15-260417**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **26.04.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.01.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **338000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Северо-Западный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Астана Кесаева**
	9.2.10	Дом: **44"Г"**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11693,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7952,9 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3740,8 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11693,7 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ИЗЫСКАТЕЛЬ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1515916501**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СТУДИЯ КА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513047479**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15-2-1-20070-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная Строительная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Ильинка 2»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 15-3-87-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация местного самоуправления г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка и соглашение о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **6118**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.01.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:40601:1845**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6855 кв. м.**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из асфальта.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены автостоянки для жителей: для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 20 м/м машиномест, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске-3 м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения-4м/м;**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Дороги, проезды и парковочные площадки, тротуары, отмостки зданий. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, в соответствии с требованиями СанПиН42-128-4690-88**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владикавказские водопроводные сети»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2490513,66 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владсток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145081,05 р.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МРСК Северного Кавказа»-«Севкавказэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **196**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76542,58 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Владикавказ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **210**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **131**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **101**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 Блок №1	квартира	1	1	60	2
1 Блок №2	квартира	1	1	61,9	2
1 Блок №3	квартира	1	1	46,5	1
1 Блок №4	квартира	1	1	78,2	3
1 Блок №5	квартира	2	1	60	2
1 Блок №6	квартира	2	1	61,9	2
1 Блок №7	квартира	2	1	46,5	1
1 Блок №8	квартира	2	1	78,2	3
1 Блок №9	квартира	3	1	60	2
1 Блок №10	квартира	3	1	61,9	2
1 Блок №11	квартира	3	1	46,5	1
1 Блок №12	квартира	3	1	78,2	3
1 Блок №13	квартира	4	1	60	2
1 Блок №14	квартира	4	1	61,9	2

1Блок №15	квартира	4	1	46,5	1
1 Блок №16	квартира	4	1	78,2	3
1 Блок №17	квартира	5	1	60	2
1 Блок №18	квартира	5	1	61,9	2
1Блок №19	квартира	5	1	46,5	1
1Блок №20	квартира	5	1	78,2	3
1Блок №21	квартира	1	2	62,7	2
1Блок №22	квартира	1	2	45,8	1
1Блок №23	квартира	1	2	37,2	1
1Блок №24	квартира	1	2	61,1	2
1Блок №25	квартира	1	2	61,6	2
1Блок №26	квартира	2	2	62,7	2
1Блок №27	квартира	2	2	45,8	1
1Блок №28	квартира	2	2	37,2	1
1Блок №29	квартира	2	2	61,1	2
1Блок №30	квартира	2	2	61,6	2
1Блок №31	квартира	3	2	62,7	2
1Блок №32	квартира	3	2	45,8	1
1Блок №33	квартира	3	2	37,2	1
1Блок №34	квартира	3	2	61,1	2
1Блок №35	квартира	3	2	61,1	2
1Блок №36	квартира	4	2	62,7	2
1Блок №37	квартира	4	2	45,8	1
1Блок №38	квартира	4	2	37,2	1
1Блок №39	квартира	4	2	61,1	2
1Блок №40	квартира	4	2	61,6	2
1Блок №41	квартира	5	2	62,7	2
1Блок №42	квартира	5	2	45,8	1
1Блок №43	квартира	5	2	37,2	1
1Блок №44	квартира	5	2	61,1	2
1Блок №45	квартира	5	2	61,1	2
2 Блок №46	квартира	1	3	64,9	2
2 Блок №47	квартира	1	3	80,9	3
2 Блок №48	квартира	1	3	80,1	3
2 Блок №49	квартира	2	3	64,9	2
2 Блок №50	квартира	2	3	80,9	3
2 Блок№51	квартира	2	3	80,1	3
2 Блок№52	квартира	3	3	64,9	2
2 Блок№53	квартира	3	3	80,9	3

2 Блок№54	квартира	3	3	80,1	3
2 Блок№55	квартира	4	3	64,9	2
2 Блок№56	квартира	4	3	80,9	3
2 Блок№57	квартира	4	3	80,1	3
2 Блок№58	квартира	5	3	64,9	2
2 Блок№59	квартира	5	3	80,9	3
2 Блок№60	квартира	5	3	80,1	3
2 Блок№61	квартира	2	4	66,7	2
2 Блок№62	квартира	2	4	43,6	1
2 Блок№63	квартира	2	4	68,2	2
2 Блок№64	квартира	2	4	49,6	1
2 Блок№65	квартира	3	4	66,7	2
2 Блок№66	квартира	3	4	43,6	1
2 Блок№67	квартира	3	4	68,2	2
2 Блок№68	квартира	3	4	49,6	1
2 Блок№69	квартира	4	4	66,7	2
2 Блок№70	квартира	4	4	43,6	1
2 Блок№71	квартира	4	4	68,2	2
2 Блок№72	квартира	4	4	49,6	1
2 Блок№73	квартира	5	4	66,7	2
2 Блок№74	квартира	5	4	43,6	1
2 Блок№75	квартира	5	4	68,2	2
2 Блок№76	квартира	5	4	49,6	1
2 Блок№77	квартира	1	5	80,1	3
2 Блок№78	квартира	1	5	80,9	3
2 Блок№79	квартира	1	5	64,9	2
2 Блок№80	квартира	2	5	80,1	3
2 Блок№81	квартира	2	5	80,9	3
2 Блок№82	квартира	2	5	64,9	2
2 Блок№83	квартира	3	5	80,1	3
2 Блок№84	квартира	3	5	80,9	3
2 Блок№85	квартира	3	5	64,9	2
2 Блок№86	квартира	4	5	80,1	3
2 Блок№87	квартира	4	5	80,9	3
2 Блок№88	квартира	4	5	64,9	2
2 Блок№89	квартира	5	5	80,1	3
2 Блок№90	квартира	5	5	80,9	3
2 Блок№91	квартира	5	5	64,9	2
3 Блок№92	квартира	1	6	61,6	2

3 Блок№93	квартира	1	6	61,1	2
3 Блок№94	квартира	1	6	37,2	1
3 Блок№95	квартира	1	6	45,8	1
3 Блок№96	квартира	1	6	62,7	2
3 Блок№97	квартира	2	6	61,6	2
3 Блок№98	квартира	2	6	61,1	2
3 Блок№99	квартира	2	6	37,2	1
3Блок№100	квартира	2	6	45,8	1
3Блок№101	квартира	2	6	62,7	2
3Блок№102	квартира	3	6	61,6	2
3Блок№103	квартира	3	6	61,1	2
3Блок№104	квартира	3	6	37,2	1
3Блок№105	квартира	3	6	45,8	1
3Блок№106	квартира	3	6	62,7	2
3Блок№107	квартира	4	6	61,6	2
3Блок№108	квартира	4	6	61,1	2
3Блок№109	квартира	4	6	37,2	1
3Блок№110	квартира	4	6	45,8	1
3Блок№111	квартира	4	6	62,7	2
3Блок№112	квартира	5	6	61,6	2
3Блок№113	квартира	5	6	61,1	2
3Блок№114	квартира	5	6	37,2	1
3Блок№115	квартира	5	6	45,8	1
3Блок№116	квартира	5	6	62,7	2
3Блок№117	квартира	1	7	77,5	3
3Блок№118	квартира	1	7	34,1	1
3Блок№119	квартира	1	7	61,3	2
3Блок№120	квартира	2	7	77,5	3
3Блок№121	квартира	2	7	34,1	1
3Блок№122	квартира	2	7	61,3	2
3Блок№123	квартира	3	7	77,5	3
3Блок№124	квартира	3	7	34,1	1
3Блок№125	квартира	3	7	61,3	2
3Блок№126	квартира	4	7	77,5	3
3Блок№127	квартира	4	7	34,1	1
3Блок№128	квартира	4	7	61,3	2
3Блок№129	квартира	5	7	77,5	3
3Блок№130	квартира	5	7	34,1	1
3Блок№131	квартира	5	7	61,3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2 Блок №1	Помещение общественного назначения	1	4	196		
1 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	1	13,5		
1 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	1	13,5		
1 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	1	13,5		
1 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	1	13,5		
1 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	1	13,5		
1 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	1	13,7		
1 Блок №7	Подсобное помещение	подвальный	1	13,7		
1 Блок №8	Подсобное помещение	подвальный	1	13,7		
1 Блок №9	Подсобное помещение	подвальный	1	11,8		
1 Блок №10	Подсобное помещение	подвальный	1	11,8		
1 Блок №11	Подсобное помещение	подвальный	1	11,8		
1 Блок №12	Подсобное помещение	подвальный	1	11,8		
1 Блок №13	Подсобное помещение	подвальный	1	9,7		
1 Блок №14	Подсобное помещение	подвальный	1	9,7		
1 Блок №15	Подсобное помещение	подвальный	1	9,7		
1 Блок №16	Подсобное помещение	подвальный	1	15,8		
1 Блок №17	Подсобное помещение	подвальный	1	13,6		
1 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	2	12,9		
1 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	2	16		
1 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	2	13,5		
1 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	2	12,3		
1 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	2	12,3		
1 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	2	12,3		
1 Блок №7	Подсобное помещение	подвальный	2	12,3		
1 Блок №8	Подсобное помещение	подвальный	2	13,5		
1 Блок №9	Подсобное помещение	подвальный	2	13,5		
1 Блок №10	Подсобное помещение	подвальный	2	13,5		
1 Блок №11	Подсобное помещение	подвальный	2	17,2		
1 Блок №12	Подсобное помещение	подвальный	2	23,4		
1 Блок №13	Подсобное помещение	подвальный	2	11,3		
1 Блок №14	Подсобное помещение	подвальный	2	11,3		
1 Блок №15	Подсобное помещение	подвальный	2	11,3		
1 Блок №16	Подсобное помещение	подвальный	2	15,5		
1 Блок №17	Подсобное помещение	подвальный	2	15,5		

2 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	3	12,7		
2 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	3	12,7		
2 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	3	12,7		
2 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	3	12,7		
2 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	3	14,6		
2 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	3	14,6		
2 Блок №7	Подсобное помещение	подвальный	3	14,6		
2 Блок №8	Подсобное помещение	подвальный	3	14,6		
2 Блок №9	Подсобное помещение	подвальный	3	14,5		
2 Блок №10	Подсобное помещение	подвальный	3	14,5		
2 Блок №11	Подсобное помещение	подвальный	3	16,3		
2 Блок №12	Подсобное помещение	подвальный	3	18,7		
2 Блок №13	Подсобное помещение	подвальный	3	12,5		
2 Блок №14	Подсобное помещение	подвальный	3	10,9		
2 Блок №15	Подсобное помещение	подвальный	3	11,5		
2 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	4	12,2		
2 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	4	19,5		
2 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	4	49,6		
2 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	4	19,9		
2 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	4	19,9		
2 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	4	18,9		
2 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	5	11,5		
2 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	5	10,9		
2 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	5	12,5		
2 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	5	18,7		
2 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	5	16,3		
2 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	5	14,5		
2 Блок №7	Подсобное помещение	подвальный	5	14,5		
2 Блок №8	Подсобное помещение	подвальный	5	14,6		
2 Блок №9	Подсобное помещение	подвальный	5	14,6		
2 Блок №10	Подсобное помещение	подвальный	5	14,6		
2 Блок №11	Подсобное помещение	подвальный	5	14,6		
2 Блок №12	Подсобное помещение	подвальный	5	12,7		
2 Блок №13	Подсобное помещение	подвальный	5	12,7		
2 Блок №14	Подсобное помещение	подвальный	5	12,7		
2 Блок №15	Подсобное помещение	подвальный	5	12,7		
3 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	6	11,3		
3 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	6	11,3		
3 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	6	11,3		

3 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	6	11,3		
3 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	6	11,3		
3 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	6	11,3		
3 Блок №7	Подсобное помещение	подвальный	6	23,4		
3 Блок №8	Подсобное помещение	подвальный	6	17,2		
3 Блок №9	Подсобное помещение	подвальный	6	12,5		
3 Блок №10	Подсобное помещение	подвальный	6	12,5		
3 Блок №11	Подсобное помещение	подвальный	6	12,5		
3 Блок №12	Подсобное помещение	подвальный	6	12,3		
3 Блок №13	Подсобное помещение	подвальный	6	12,3		
3 Блок №14	Подсобное помещение	подвальный	6	12,3		
3 Блок №15	Подсобное помещение	подвальный	6	12,3		
3 Блок №16	Подсобное помещение	подвальный	6	13,5		
3 Блок №17	Подсобное помещение	подвальный	6	9		
3 Блок №18	Подсобное помещение	подвальный	6	9		
3 Блок №19	Подсобное помещение	подвальный	6	12,9		
3 Блок №1	Подсобное помещение	подвальный	7	13		
3 Блок №2	Подсобное помещение	подвальный	7	9,2		
3 Блок №3	Подсобное помещение	подвальный	7	9,2		
3 Блок №4	Подсобное помещение	подвальный	7	10,1		
3 Блок №5	Подсобное помещение	подвальный	7	10,1		
3 Блок №6	Подсобное помещение	подвальный	7	10,1		
3 Блок №7	Подсобное помещение	подвальный	7	11,5		
3 Блок №8	Подсобное помещение	подвальный	7	13,1		
3 Блок №9	Подсобное помещение	подвальный	7	11		
3 Блок №10	Подсобное помещение	подвальный	7	24,1		
3 Блок №11	Подсобное помещение	подвальный	7	14,3		
3 Блок №12	Подсобное помещение	подвальный	7	13,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Блок 1, подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	70.5
2	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1, подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5
3	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
4	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7
5	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8

6	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7
7	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
8	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7
9	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
10	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7
11	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
12	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7
13	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 1, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
14	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 1, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7
15	Коридор	Блок 1, подвал, подъезд (секция) 2	Общее имущество в многоквартирном доме	72.3
16	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1,подвал, подъезд (секция) 2	Общее имущество в многоквартирном доме	5
17	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
18	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
19	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
20	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
21	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
22	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
23	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
24	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
25	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
26	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 2, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
27	Лестничная клетка	Блок 1, подъезд (секция) 2, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
28	Холл	Блок 1, подъезд (секция) 2, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
29	Коридор	Блок 2, подвал, подъезд (секция) 3	Общее имущество в многоквартирном доме	50.7
30	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2,подвал, подъезд (секция) 3	Общее имущество в многоквартирном доме	5
31	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
32	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 3, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
33	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 3, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
34	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 3, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
35	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 3, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
36	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 3, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
37	Коридор	Блок 2, подвал, подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	47.6
38	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2,подвал, подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	5
39	Насосоная	Блок 2,подвал, подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7
40	Электрощитовая	Блок 2,подвал, подъезд (секция) 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.5
41	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
42	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
43	Холл	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
44	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8

45	Холл	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
46	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
47	Холл	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
48	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
49	Холл	Блок 2, подъезд (секция) 4, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
50	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 4, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
51	Холл	Блок 2, подъезд (секция) 4, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
52	Коридор	Блок 2, подвал, подъезд (секция) 5	Общее имущество в многоквартирном доме	50.7
53	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2,подвал, подъезд (секция) 5	Общее имущество в многоквартирном доме	5
54	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 5, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
55	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 5, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
56	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 5, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
57	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 5, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
58	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 5, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
59	Лестничная клетка	Блок 2, подъезд (секция) 5, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
60	Коридор	Блок 3, подвал, подъезд (секция) 6	Общее имущество в многоквартирном доме	72.3
61	Помещение уборочного инвентаря	Блок 3,подвал, подъезд (секция) 6	Общее имущество в многоквартирном доме	5
62	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
63	Холл	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
64	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
65	Холл	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
66	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
67	Холл	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
68	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
69	Холл	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
70	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
71	Холл	Блок 3, подъезд (секция) 6, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
72	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 6, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
73	Холл	Блок 3, подъезд (секция) 6, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	17.5
74	Коридор	Блок 3, подвал, подъезд (секция) 7	Общее имущество в многоквартирном доме	51
75	Помещение уборочного инвентаря	Блок 3,подвал, подъезд (секция) 7	Общее имущество в многоквартирном доме	5
76	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 7, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
77	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 7, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
78	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 7, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
79	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 7, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
80	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 7, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8
81	Лестничная клетка	Блок 3, подъезд (секция) 7, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подвальный этаж	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
3	Подвальный этаж	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **245000000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:40601:1845**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810811090000400**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000788**
		БИК: **040702788**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **263402001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **36847739**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **42872000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0A13AE00FBA9D4A549C86131C0120693

Владелец: **ООО ИЛЬИНКА, Гагиев Амиран Лаврентьевич, Дигора**

Действителен: с 21.02.2019 по 27.02.2020