

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2020 г.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2020
по ОКПО	56301156
ИНН	7826090547
по ОКВЭД2	70.22
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.  
Недвижимость - Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Консультирование по вопросам коммерческой  
деятельности и управления

ООО / частная

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, литера Б, пом. 29Н(310)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя,

отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН -  
ОГРН/ОГРНИП -

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	300	310	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	1 051 371	1 063 857	1 088 983
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 199 151	1 214 283	2 048 402
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	140 116	181 160	82 799
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	917	183	363
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 391 855</b>	<b>2 459 793</b>	<b>3 220 547</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
5400	Запасы, в том числе:	1210	87 648 906	89 327 028	92 834 927
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>65 144</i>	<i>65 547</i>	<i>72 871</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>65 530 992</i>	<i>58 060 296</i>	<i>45 011 130</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>7 819 102</i>	<i>7 733 498</i>	<i>9 826 275</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>13 921 834</i>	<i>23 137 163</i>	<i>37 797 640</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>311 031</i>	<i>329 398</i>	<i>126 015</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>803</i>	<i>1 126</i>	<i>996</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 977	10 977	74 956
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	28 931 567	29 119 830	22 325 363
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>558 052</i>	<i>558 052</i>	<i>1 066 551</i>
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>1 733 328</i>	<i>1 956 029</i>	<i>4 330 942</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>1 391</i>	<i>2 781</i>	<i>8 344</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>273 969</i>	<i>113 372</i>	<i>651 165</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	<i>7 832 950</i>	<i>7 580 422</i>	<i>4 791 204</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12306</i>	<i>17 113 540</i>	<i>17 606 266</i>	<i>10 297 027</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12307</i>	<i>1 418 337</i>	<i>1 302 908</i>	<i>1 180 130</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 415 127	1 167 337	1 698 287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 455 418	33 428 542	25 244 469
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>4 300 000</i>	<i>1 973 500</i>	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>151 461 995</b>	<b>153 053 714</b>	<b>142 178 002</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>153 853 850</b>	<b>155 513 507</b>	<b>145 398 549</b>

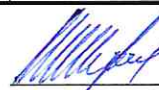
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 770 551	6 770 551	6 770 551
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	302 000	302 000	302 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 206 883	27 033 978	21 171 340
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	<i>13701</i>	-	<i>(6 053 000)</i>	<i>(6 000 000)</i>
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>38 279 434</b>	<b>34 106 529</b>	<b>28 243 891</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	-	-	6 680 000
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	-	-	<i>6 680 000</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	154 775	107 866	71 817
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	62 799 378	55 874 963	36 798 728
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>60 319 653</i>	<i>53 585 306</i>	<i>34 761 868</i>
	<i>перед поставщиками</i>	<i>14502</i>	<i>2 468 411</i>	<i>2 279 194</i>	<i>2 029 758</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>14503</i>	<i>11 314</i>	<i>10 463</i>	<i>7 102</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>62 954 153</b>	<b>55 982 829</b>	<b>43 550 545</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	5 694 937	8 003 305	4 029 067
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>5 680 000</i>	<i>7 985 509</i>	<i>4 000 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>14 937</i>	<i>17 796</i>	<i>29 067</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	30 704 233	32 617 772	23 723 167
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>3 260 312</i>	<i>3 572 240</i>	<i>2 336 975</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>30 510</i>	-	<i>6</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>18 356</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>259 356</i>	<i>252 823</i>	<i>292 034</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>949 103</i>	<i>1 010 832</i>	<i>1 128 667</i>
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	<i>15206</i>	<i>15 512 953</i>	<i>17 535 429</i>	<i>11 628 418</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>10 673 643</i>	<i>10 246 448</i>	<i>8 337 067</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	113 779	116 015	124 957
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>26 633</i>	<i>16 132</i>	<i>18 492</i>
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	<i>15402</i>	<i>31 409</i>	<i>33 814</i>	<i>31 607</i>
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	<i>15403</i>	<i>55 737</i>	<i>66 069</i>	<i>74 858</i>
5575	Прочие обязательства	1550	16 107 314	24 687 057	45 726 922
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>16 107 314</i>	<i>24 687 057</i>	<i>45 726 922</i>
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>52 620 263</b>	<b>65 424 149</b>	<b>73 604 113</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>153 853 850</b>	<b>155 513 507</b>	<b>145 398 549</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Константинов Ю.В.

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО



Шерстобоева В.М.

(подпись)

доверенность от 02-02-5 от 21.01.20, выд. ООО «ИСП.  
Недвижимость-СЗ»

28 апреля 2020г.

Исполнитель: Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО Аристова Н.Р.

