

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,75
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,14
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиком, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиком, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²												
		1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³													
	- по плану	100												
	- фактически	100												
2	Земляные работы (%) ²³		20	40	60	80	90	95				100		
	- по плану		20	40	60	80	90	95						
	- фактически													
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³													
	- по плану			100										
	- фактически			100										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³													
	- по плану			100										
	- фактически			100										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³													
	- по плану				6	24	30	40	50	60	75	90	100	
	- фактически				6	24	30	40						
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³													
	- по плану								5	15	30	70	100	
	- фактически													
7	Работы при устройстве внутрилокальных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³													
	- по плану								10	30	50	80	100	
	- фактически													
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³													
	- по плану										25	75	100	
	- фактически													
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴													
	- по плану	7	14	21	28	35	40	45	50	60	75	90	100	
	- фактически	7	14	21	28	35	40	45						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):													
	- по плану													100
	- фактически													
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):													
	- по плану													100
	- фактически													
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):													
	- предусмотренный договорами													31.03.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)													
	- фактический ²⁶													

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указываются показатели по выполненным и принятым к учету объемам работ в соответствии с планируемыми показателями. Планируемые показатели при повторном графике реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указываются степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как отношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (монтажу) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указываются дата передачи объекта долевого строительства поставщику участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.