

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	495 784	397 982	29 619
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 530	500	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	3 068	194	255
	арендные обязательства по земельным участкам	12304	6 311	12 943	45 252
	прочие дебиторы	12305	5 314	16 954	16 731
	задолженность участников долевого строительства	12306	3 030	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	188	1 821
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	33	23	16
	специальные счета застройщика	12502	19	165	1 805
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 774 297	3 503 542	1 907 921
	БАЛАНС	1600	3 783 329	3 515 360	1 915 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 363	152 363	410 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(5 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	246 082	226 813	(12 344)
	Итого по разделу III	1300	398 445	379 176	393 414
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	295	400	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	937 558	1 176 481	1 163 060
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	14501	926 721	1 100 293	1 163 060
	арендные обязательства	14502	10 837	76 188	-
	Итого по разделу IV	1400	937 853	1 176 881	1 163 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 001
5	Кредиторская задолженность	1520	2 438 678	1 956 837	355 607
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	500 249	254 195	119 011
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	594	305	861
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	475	445	565
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 090	899	591
	арендные обязательства	15206	117 429	56 467	67 023
	задолженность перед инвестором по договору инвестирования	15207	-	133 665	133 665
	расчеты с прочими кредиторами	15208	5 934	26 145	33 890
	задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительства	15209	1 812 907	1 484 716	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	8 353	2 466	1 164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 447 031	1 959 303	358 771
	БАЛАНС	1700	3 783 329	3 515 360	1 915 386

Руководитель



(подпись)

Быков Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.