

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-36"	ИНН	32006151		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0274912055		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, дом № 34, офис 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "СТИМУЛ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7709002265		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700438336		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 704	1 744	3 867
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	1 704	1 744	3 867
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 210	4 801	5 165
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 914	6 545	9 033
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 017 416	1 876 397	3 253 025
	в том числе:				
	материалы	12101	-	-	16
	затраты на строительство объектов по договорам долевого участия и договорам инвестирования	12102	1 772 954	1 626 118	2 991 008
	земельные участки под строительство	12103	152 353	152 353	152 353
	затраты в незавершенном производстве	12104	49 670	49 553	86 005
	издержки обращения	12105	15 852	21 751	22 760
	расходы будущих периодов	12106	321	358	883
	актив к продаже	12107	26 265	26 265	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	35	182

5	Дебиторская задолженность	1230	652 776	627 077	521 037
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством объектов по договорам долевого участия и договорам инвестирования	12301	641 402	614 435	495 784
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 994	2 586	7 530
	расчеты по налогам и сборам	12303	384	1 211	3 068
	арендные обязательства по земельным участкам	12304	6 033	5 853	6 311
	прочие дебиторы	12305	2 870	2 525	5 314
	задолженность участников долевого строительства	12306	93	28	3 030
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	-	439	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	153	52
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	7	134	33
	специальные счета застройщика	12502	14	19	19
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 670 213	2 503 663	3 774 297
	БАЛАНС	1600	2 676 127	2 510 208	3 783 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 363	152 363	152 363
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(26)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 474)	(74 955)	246 082
	Итого по разделу III	1300	81 889	77 382	398 445
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	-	-	937 558
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	926 721
	арендные обязательства	14502	-	-	10 837
	Итого по разделу IV	1400	3	3	937 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 582 750	2 421 285	2 438 678
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	433 770	453 564	500 249
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	-	144	594
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	5	475
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	223	175	1 090
	арендные обязательства	15206	114 722	114 786	117 429
	задолженность перед инвестором по договору инвестирования	15207	13 571	231	-
	расчеты с прочими кредиторами	15208	6 844	4 436	5 934
	задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	15209	2 013 620	1 847 943	1 812 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	11 486	11 538	8 353
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 594 236	2 432 823	2 447 031
	БАЛАНС	1700	2 676 127	2 510 208	3 783 329

Руководитель



Андреев Вячеслав
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-36"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
32006151		
0274912055		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	19 338	77 331
	Себестоимость продаж	2120	(815)	(41 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 523	35 627
	Коммерческие расходы	2210	(6 004)	(27 699)
	Управленческие расходы	2220	(939)	(6 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 580	1 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36	1 231
	в том числе:			
	доходы от продажи материалов	23401	36	1 159
	штрафы по договорам к получению		-	6
	прочие доходы		-	66
	Прочие расходы	2350	(5 929)	(2 349)
	в том числе:			
	себестоимость проданных материалов		(36)	(1 152)
	расходы по услугам банков		(54)	(48)
	налоги и сборы		(105)	(53)
	возмещение ущерба в рамках гарантийных обязательств		(5 380)	(997)
	прочие расходы		(354)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 687	741
	Налог на прибыль	2410	(1 180)	(152)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(590)	(177)
	отложенный налог на прибыль	2412	(591)	24
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 507	589

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 507	589
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Андреев Вячеслав
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.