

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-36"	по ОКПО	32006151
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274912055
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 34, оф. 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТИМУЛ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709002265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700438336

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	4 787	4 509	2 384
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	4 787	4 509	2 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 031	2 956	697
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 951 357	1 716 336	1 107 832
	в том числе:				
	капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств	11901	2 798 973	1 561 751	955 479
	земельные участки под строительство	11902	152 353	152 353	152 353
	расходы будущих периодов	11903	31	2 232	-
	Итого по разделу I	1100	2 963 174	1 723 800	1 110 913
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	122 251	96 399	24 761
	в том числе:				
	материалы	12101	4 819	7 265	2 548
	затраты в незавершенном производстве	12102	89 000	66 637	13 874
	издержки обращения	12103	27 497	22 488	8 281
	расходы будущих периодов	12104	934	8	58
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 174	1 509	325

5	Дебиторская задолженность	1230	428 574	91 857	15 194
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	397 982	29 619	4 250
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	500	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	194	255	380
	арендные обязательства по земельным участкам	12304	12 943	45 252	10 217
	прочие дебиторы	12305	16 954	16 731	347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188	1 821	467
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	23	16	455
	специальные счета застройщика	12502	165	1 805	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	552 186	191 586	40 747
	БАЛАНС	1600	3 515 360	1 915 386	1 151 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 363	410 758	410 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(5 000)	(5 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 813	(12 344)	(3 822)
	Итого по разделу III	1300	379 176	393 414	401 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	400	140	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 176 481	1 163 060	441 076
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 100 293	1 163 060	441 076
	арендные обязательства	14502	76 188	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 176 882	1 163 200	441 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 001	3 500
5	Кредиторская задолженность	1520	1 956 837	355 607	304 264
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	254 195	119 011	77 066
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	305	861	205
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	445	565	216
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	899	591	170
	арендные обязательства	15206	56 467	67 023	49 849
	задолженность перед инвестором по договору инвестирования	15207	133 665	133 665	166 272
	расчеты с прочими кредиторами	15208	26 145	33 890	10 486
	задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	15209	1 484 716	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 466	1 164	884
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 959 303	358 771	308 648
	БАЛАНС	1700	3 515 360	1 915 386	1 151 660

Руководитель

(подпись)



Быков Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-36"	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	32006151		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	0274912055		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	1 295
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 295
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(17 806)	(10 652)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 806)	(9 357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	254 003	67
	в том числе:			
	погашение нераспределенной доли Общества в уставном капитале	23401	253 395	-
	доходы от продажи материалов	23402	322	-
	штрафы по договорам к получению	23403	286	-
	Прочие расходы	2350	(855)	(1 351)
	в том числе:			
	налоги и сборы	23501	267	(1 086)
	расходы по услугам банков	23502	170	(151)
	себестоимость проданных материалов	20503	311	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 342	(10 641)
	Налог на прибыль	2410	3 815	2 123
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 815	2 119
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	239 157	(8 522)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	239 157	(8 522)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Быков Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.