ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Молодежной в г. Вологде.Корпуса 1,2,3,4.

№ 35-000194 по состоянию на 17.01.2020

Дата подачи декларации: 09.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ВологдаСтройЗаказчик**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ВСЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Вологодская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Челюскинцев**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8(8172)212021**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@vsz35.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vsz35.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мелочников**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525168231**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1063525104576**
	2.1.3	Год регистрации: **2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мелочников**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **70,7 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Киреева**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **12,8 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Красиков**
	3.3.2	Имя: **Василий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Проталионович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **16,5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мелочников**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-694-274 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352508514296**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник общества**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Киреева**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-694-423 84**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352503283856**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник общества**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Красиков**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Проталионович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-694-282 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352511087848**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №4 по генплану со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. "Южный" г. Вологды"(3,4 этапы строительства, секции в осях 5-6, 4-5,3-4 на 166 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-75-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №4 по генплану со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. "Южный" г. Вологды. 5 этап строительства(секции в осях 2-3,1-2)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-94-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №4 по генплану со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. "Южный" г. Вологды. 6 этап строительства(встроено-пристроенные помещения секции в осях 6-7) и 7 этап строительства(встроено-пристроенные помещения секции в осях 3-4)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.02.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-7-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Ярославской в г. Вологде: 1 этап строительства(корпус №1)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5а**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Белые ночи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-96-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Ярославской в г. Вологда(2 этап строительства, корпус №2)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Белые ночи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-59-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Ярославской в г. Вологда(3 этап строительства, корпус №3)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ярославская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Белые ночи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-85-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №6 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **82**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-60-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №5 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде, 1 этап строительства(секция №6)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-90-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №5 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде, 2 этап строительства(секция №5)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.04.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-16-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №5 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде, 3 этап строительства(секции 3,4)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-34-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №5 по генплану в мкр. "Южный" в г. Вологде, 4 этап строительства(секции 1,2)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Возрождения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Южная крепость"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-47-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом по ул. Новгородской в г. Вологде**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Осановские зори"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2018**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строительный Комплекс Вологодчины**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3528148674**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0010,02-2016-3525168231-С-007**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **17.02.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **119 259,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **104 444,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **177 353,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство нескольких жилых корпусов в пределах одного земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Молодежная**
	9.2.10	Дом: **31**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Молодежная**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7901,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Молодежная**
	9.2.10	Дом: **31**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Молодежная**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11447,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Молодежная**
	9.2.10	Дом: **31**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Молодежная**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11423,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Молодежная**
	9.2.10	Дом: **31**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **4**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Молодежная**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7901,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5191,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5191,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7600,4 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7600,40 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7632,8 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7632,80 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5191,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5191,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-инженерный Центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525382958**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-1-0023-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0022-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Осановские зори**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-75-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-21/1-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-32-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0000000:4180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство асфальтовых проездов и тротуаров с установкой бордюрных камней , устройство газонов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено устройство автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка жилого комплекса предусмотрено устройство следующих площадок:игровых для детей, спортивных, для отдыха взрослых, для выгула собак, хозяйственных, парковок для велосипедов, автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест. Предусмотрено игровое оборудование и спортивное оборудование площадок, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров расположены на расстоянии не ближе 20м от окон проектируемых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Размеры машино-мест для инвалидов составляют 3,6х6,0 м и обозначены соответствующим знаком. Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусматривается понижение бордюрного камня и тротуара в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. продольный уклон путей движения для инвалидов в креслах-колясках не превышает 5%, поперечный-2%.Входы в здание оборудованы пандусами, поверхность входной площадки - твердая, не допускающая скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Настенные светодиодные светильники с подключением от ВРУ жилого дома и управлением от фотодатчиков**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологодская Областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП 18/0143**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8923831,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525432983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4712/5277**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 223 572,37 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525432983**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4712/5277**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 334 516,8 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 593 339,95 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 305 231,51 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1990**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **578 159,05 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированная проектно-монтажная компания №4**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3525119812**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	56,5	3
2	жилое	1	1	59,1	3
3	жилое	1	1	47,6	2
4	жилое	1	1	64,6	2
5	жилое	1	1	40,3	1
6	жилое	2	1	56,5	3
7	жилое	2	1	59,1	3
8	жилое	2	1	47,6	2
9	жилое	2	1	64,6	2
10	жилое	2	1	40,3	1
11	жилое	3	1	56,5	3
12	жилое	3	1	59,1	3
13	жилое	3	1	47,6	2
14	жилое	3	1	64,6	2
15	жилое	3	1	40,3	1
16	жилое	4	1	56,5	3
17	жилое	4	1	59,1	3
18	жилое	4	1	47,6	2
19	жилое	4	1	64,6	2
20	жилое	4	1	40,3	1
21	жилое	5	1	56,5	3
22	жилое	5	1	59,1	3
23	жилое	5	1	47,6	2
24	жилое	5	1	64,6	2
25	жилое	5	1	40,3	1
26	жилое	6	1	56,5	3
27	жилое	6	1	59,1	3
28	жилое	6	1	47,6	2
29	жилое	6	1	64,6	2
30	жилое	6	1	40,3	1

31	жилое	7	1	56,5	3
32	жилое	7	1	59,1	3
33	жилое	7	1	47,6	2
34	жилое	7	1	64,6	2
35	жилое	7	1	40,3	1
36	жилое	8	1	56,5	3
37	жилое	8	1	59,1	3
38	жилое	8	1	47,6	2
39	жилое	8	1	64,6	2
40	жилое	8	1	40,3	1
41	жилое	9	1	56,5	3
42	жилое	9	1	59,1	3
43	жилое	9	1	47,6	2
44	жилое	9	1	64,6	2
45	жилое	9	1	40,3	1
46	жилое	1	2	40,5	1
47	жилое	1	2	60,8	2
48	жилое	1	2	30,4	1
49	жилое	1	2	48	2
50	жилое	1	2	42,9	2
51	жилое	1	2	45,8	2
52	жилое	1	2	40,3	1
53	жилое	2	2	40,5	1
54	жилое	2	2	60,8	2
55	жилое	2	2	30,4	1
56	жилое	2	2	48	2
57	жилое	2	2	42,9	2
58	жилое	2	2	45,8	2
59	жилое	2	2	40,3	1
60	жилое	3	2	40,5	1
61	жилое	3	2	60,8	2
62	жилое	3	2	30,4	1
63	жилое	3	2	48	2
64	жилое	3	2	42,9	2
65	жилое	3	2	45,8	2
66	жилое	3	2	40,3	1
67	жилое	4	2	40,5	1
68	жилое	4	2	60,8	2
69	жилое	4	2	30,4	1
70	жилое	4	2	48	2
71	жилое	4	2	42,9	2
72	жилое	4	2	45,8	2
73	жилое	4	2	40,3	1

74	жилое	5	2	40,5	1
75	жилое	5	2	60,8	2
76	жилое	5	2	30,4	1
77	жилое	5	2	48	2
78	жилое	5	2	42,9	2
79	жилое	5	2	45,8	2
80	жилое	5	2	40,3	1
81	жилое	6	2	40,5	1
82	жилое	6	2	60,8	2
83	жилое	6	2	30,4	1
84	жилое	6	2	48	2
85	жилое	6	2	42,9	2
86	жилое	6	2	45,8	2
87	жилое	6	2	40,3	1
88	жилое	7	2	40,5	1
89	жилое	7	2	60,8	2
90	жилое	7	2	30,4	1
91	жилое	7	2	48	2
92	жилое	7	2	42,9	2
93	жилое	7	2	45,8	2
94	жилое	7	2	40,3	1
95	жилое	8	2	40,5	1
96	жилое	8	2	60,8	2
97	жилое	8	2	30,4	1
98	жилое	8	2	48	2
99	жилое	8	2	42,9	2
100	жилое	8	2	45,8	2
101	жилое	8	2	40,3	1
102	жилое	9	2	40,5	1
103	жилое	9	2	60,8	2
104	жилое	9	2	30,4	1
105	жилое	9	2	48	2
106	жилое	9	2	42,9	2
107	жилое	9	2	45,8	2
108	жилое	9	2	40,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	подвальное пространство	подвал первой секции	нежилое	238.9
2	тепловой пункт	подвал первой секции	техническое	40.9
3	электрощитовая	подвал первой секции	техническое	6.7
4	водомерный узел	подвал первой секции	техническое	10.5
5	насосная	подвал первой секции	техническое	6.2
6	кладовая уборочного инвентаря	подвал первой секции	теехническое	4.6
7	лифтовая шахта	в подвале первой секции	нежилое	5.1
8	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.214	нежилое	8.9
9	тамбур	в первой секции на отметке -1,200	нежилое	4
10	колясочная	в первой секции на отметке -1,200	нежилое	5.8
11	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1,200 до уровня первого этажа	нежилое	5
12	лифтовой холл	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	112
13	лестничная клетка	в первой секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	131.9
14	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	35.1
15	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 25,970	техническое	15.3
16	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 25,290	нежилое	282.7
17	подвальное пространство	подвал второй секции	нежилое	374.4
18	лифтовая шахта	в подвале второй секции	нежилое	5.1
19	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.214	нежилое	8.9
20	тамбур	во второй секции на отметке -1,200	нежилое	4
21	колясочная	во второй секции на отметке -1,200	нежилое	5.8
22	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1,200 до уровня первого этажа	нежилое	5
23	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	117.3
24	лестничная клетка	во второй секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	131.9
25	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	198
26	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 25,970	техническое	15.3
27	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 25,290	нежилое	346.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-10УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С

2	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-23УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С
3	Помещения электрощитовой	Щит автоматического питания ЯАВР3-40-2-30 УХЛ4 с двумя счетчиками Меркурий 230 ART 01 PQRSIDN	Используются для переключения на резервное питание силового электрооборудования и цепей освещения при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. При восстановлении питания возврат схемы в исходное положение происходит также автоматически.
4	Водомерный узел	Водомер марки МТК-50	Используется для учета водопотребления
5	Помещение насосной	Установка повышения давления МультПро 3С5-6MF	Используется для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые цели
6	Тепловой пункт	Тепловой узел с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
7	Тепловой узел	Теплосчетчик ПРАМЕР-ТЕПЛО 02	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
8	Тепловой пункт	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температуря наружного воздуха
9	Подвальное пространство	Кросс оптический ОРШ — ШКОН-КПВ-192	Предназначен для коммутации оптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи
10	Крыша здания	Телевизионная антенна АКТГ с усилителем ВХ-800	Предназначена для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
11	Машинные помещения лифтов	Лифтовые блоки ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифтов первой секции	Моноблок КЛШ-Internet	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
13	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи
14	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **177 850 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0000000:4180**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"ПРОМСВЯЗЬБАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000047066**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000920**
		БИК: **044030920**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **56134439**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **54 869 496,68 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **133 668 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **102 877 496,68 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **660,0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **655,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 873 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **27 422 970 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **152641503 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-инженерный Центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525382958**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-1-0023-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0022-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Осановские зори**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-75-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-21/1-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-32-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0000000:4180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство асфальтовых проездов и тротуаров с установкой бордюрных камней , устройство газонов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено устройство автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка жилого комплекса предусмотрено устройство следующих площадок:игровых для детей, спортивных, для отдыха взрослых, для выгула собак, хозяйственных, парковок для велосипедов, автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест. Предусмотрено игровое оборудование и спортивное оборудование площадок, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров расположены на расстоянии не ближе 20м от окон проектируемых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Размеры машино-мест для инвалидов составляют 3,6х6,0 м и обозначены соответствующим знаком. Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусматривается понижение бордюрного камня и тротуара в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. продольный уклон путей движения для инвалидов в креслах-колясках не превышает 5%, поперечный-2%.Входы в здание оборудованы пандусами, поверхность входной площадки - твердая, не допускающая скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Настенные светодиодные светильники с подключением от ВРУ жилого дома и управлением от фотодатчиков**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологодская Областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП 18/0143**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8923831,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525000077**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4711/5278**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 109 302,82 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525000077**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4711/5278**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 407 053,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 314 535,93 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 896 020,51 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1990**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **867 238,57 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированная проектно-монтажная компания №4**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3525119812**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79,8	3
2	жилое	1	1	39,6	1
3	жилое	1	1	59,4	3
4	жилое	1	1	53,8	2
5	жилое	1	1	67,7	2
6	жилое	2	1	88	3
7	жилое	2	1	39,6	1
8	жилое	2	1	59,4	3
9	жилое	2	1	53,8	2
10	жилое	2	1	67,7	2
11	жилое	3	1	88	3
12	жилое	3	1	39,6	1
13	жилое	3	1	59,4	3
14	жилое	3	1	53,8	2
15	жилое	3	1	67,7	2
16	жилое	4	1	88	3
17	жилое	4	1	39,6	1
18	жилое	4	1	59,4	3
19	жилое	4	1	53,8	2
20	жилое	4	1	67,7	2
21	жилое	5	1	88	3
22	жилое	5	1	39,6	1
23	жилое	5	1	59,4	3
24	жилое	5	1	53,8	2
25	жилое	5	1	67,7	2
26	жилое	6	1	88	3
27	жилое	6	1	39,6	1
28	жилое	6	1	59,4	3
29	жилое	6	1	53,8	2
30	жилое	6	1	67,7	2

31	жилое	7	1	88	3
32	жилое	7	1	39,6	1
33	жилое	7	1	59,4	3
34	жилое	7	1	53,8	2
35	жилое	7	1	67,7	2
36	жилое	8	1	88	3
37	жилое	8	1	39,6	1
38	жилое	8	1	59,4	3
39	жилое	8	1	53,8	2
40	жилое	8	1	67,7	2
41	жилое	9	1	88	3
42	жилое	9	1	39,6	1
43	жилое	9	1	59,4	3
44	жилое	9	1	53,8	2
45	жилое	9	1	67,7	2
46	жилое	1	2	40,3	1
47	жилое	1	2	63,8	2
48	жилое	1	2	30,2	1
49	жилое	1	2	33,8	1
50	жилое	1	2	64	2
51	жилое	1	2	40,3	1
52	жилое	2	2	40,3	1
53	жилое	2	2	63,8	2
54	жилое	2	2	30,2	1
55	жилое	2	2	33,8	1
56	жилое	2	2	64	2
57	жилое	2	2	40,3	1
58	жилое	3	2	40,3	1
59	жилое	3	2	63,8	2
60	жилое	3	2	30,2	1
61	жилое	3	2	33,8	1
62	жилое	3	2	64	2
63	жилое	3	2	40,3	1
64	жилое	4	2	40,3	1
65	жилое	4	2	63,8	2
66	жилое	4	2	30,2	1
67	жилое	4	2	33,8	1
68	жилое	4	2	64	2
69	жилое	4	2	40,3	1
70	жилое	5	2	40,3	1
71	жилое	5	2	63,8	2
72	жилое	5	2	30,2	1
73	жилое	5	2	33,8	1

74	жилое	5	2	64	2
75	жилое	5	2	40,3	1
76	жилое	6	2	40,3	1
77	жилое	6	2	63,8	2
78	жилое	6	2	30,2	1
79	жилое	6	2	33,8	1
80	жилое	6	2	64	2
81	жилое	6	2	40,3	1
82	жилое	7	2	40,3	1
83	жилое	7	2	63,8	2
84	жилое	7	2	30,2	1
85	жилое	7	2	33,8	1
86	жилое	7	2	64	2
87	жилое	7	2	40,3	1
88	жилое	8	2	40,3	1
89	жилое	8	2	63,8	2
90	жилое	8	2	30,2	1
91	жилое	8	2	33,8	1
92	жилое	8	2	64	2
93	жилое	8	2	40,3	1
94	жилое	9	2	40,3	1
95	жилое	9	2	63,8	2
96	жилое	9	2	30,2	1
97	жилое	9	2	33,8	1
98	жилое	9	2	64	2
99	жилое	9	2	40,3	1
100	жилое	1	3	40,6	1
101	жилое	1	3	60,7	2
102	жилое	1	3	47,6	2
103	жилое	1	3	59,1	3
104	жилое	1	3	56,5	3
105	жилое	2	3	40,6	1
106	жилое	2	3	60,7	2
107	жилое	2	3	47,6	2
108	жилое	2	3	59,1	3
109	жилое	2	3	56,5	3
110	жилое	3	3	40,6	1
111	жилое	3	3	60,7	2
112	жилое	3	3	47,6	2
113	жилое	3	3	59,1	3
114	жилое	3	3	56,5	3
115	жилое	4	3	40,6	1
116	жилое	4	3	60,7	2

117	жилое	4	3	47,6	2
118	жилое	4	3	59,1	3
119	жилое	4	3	56,5	3
120	жилое	5	3	40,6	1
121	жилое	5	3	60,7	2
122	жилое	5	3	47,6	2
123	жилое	5	3	59,1	3
124	жилое	5	3	56,5	3
125	жилое	6	3	40,6	1
126	жилое	6	3	60,7	2
127	жилое	6	3	47,6	2
128	жилое	6	3	59,1	3
129	жилое	6	3	56,5	3
130	жилое	7	3	40,6	1
131	жилое	7	3	60,7	2
132	жилое	7	3	47,6	2
133	жилое	7	3	59,1	3
134	жилое	7	3	56,5	3
135	жилое	8	3	40,6	1
136	жилое	8	3	60,7	2
137	жилое	8	3	47,6	2
138	жилое	8	3	59,1	3
139	жилое	8	3	56,5	3
140	жилое	9	3	40,6	1
141	жилое	9	3	60,7	2
142	жилое	9	3	47,6	2
143	жилое	9	3	59,1	3
144	жилое	9	3	56,5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвальное пространство	подвал первой секции	нежилое	341.4
2	водомерный узел	подвал первой секции	техническое	9.5
3	насосная	подвал первой секции	техническое	9
4	лифтовая шахта	в подвале первой секции	нежилое	5.1
5	входной тамбур	в первой секции на отметке -1,364	нежилое	4.6
6	тамбур	в первой секции на отметке -1,350	нежилое	5.7
7	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1,350 до уровня первого этажа	нежилое	8.5

8	этажный коридор с лифтовым холлом	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	267.3
9	лестничная клетка	в первой секции с уровня первого этажа до отметки 28,075	нежилое	94.5
10	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 28,075	техническое	15.2
11	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 25,290	нежилое	345
12	подвальное пространство	подвал второй секции	нежилое	314.9
13	электрощитовая	подвал второй секции	техническое	6.5
14	лифтовая шахта	в подвале первой секции	нежилое	5.1
15	входной тамбур	во второй секции на отметке -1,364	нежилое	8.9
16	тамбур	во второй секции на отметке -1,350	нежилое	4
17	колясочная	во второй секции на отметке -1,350	нежилое	5.8
18	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1,350 до уровня первого этажа	нежилое	5
19	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	119.7
20	лестничная клетка	во второй секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	130.3
21	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	82.8
22	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 25,970	техническое	15.3
23	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 25,290	нежилое	294.4
24	подвальное пространство	подвал третьей секции	нежилое	252.3
25	тепловой пункт	подвал третьей секции	техническое	53.4
26	кладовая уборочного инвентаря	подвал третьей секции	нежилое	5.1
27	лифтовая шахта	в подвале третьей секции	нежилое	5.1
28	входной тамбур	в третьей секции на отметке -1.214	нежилое	8.9
29	тамбур	в третьей секции на отметке -1,200	нежилое	4
30	колясочная	в третьей секции на отметке -1,200	нежилое	5.8
31	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1,200 до уровня первого этажа	нежилое	5
32	лифтовой холл	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	114.2
33	лестничная клетка	в третьей секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	130.3
34	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	71.1
35	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 25,970	техническое	15.3
36	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 25,290	нежилое	283.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-10УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С

2	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-23УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С
3	Помещения электрощитовой	Щит автоматического питания ЯАВР3-40-2-30 УХЛ4 с двумя счетчиками Меркурий 230 ART 01 PQRSIDN	Используются для переключения на резервное питание силового электрооборудования и цепей освещения при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. При восстановлении питания возврат схемы в исходное положение происходит также автоматически.
4	Водомерный узел	Водомер марки МТК-50	Используется для учета водопотребления
5	Помещение насосной	Установка повышения давления МультПро 4CR3-6MF	Используется для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые цели
6	Тепловой пункт	Тепловой узел с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
7	Тепловой узел	Теплосчетчик ПРАМЕР-ТЕПЛО 02	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
8	Тепловой пункт	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температуря наружного воздуха
9	Подвальное пространство	Кросс оптический ОРШ — ШКОН-КПВ-192	Предназначен для коммутации оптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи
10	Крыша здания	Телевизионные антенны АКТГ с усилителем ВХ-800	Предназначена для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
11	Машинные помещения лифтов	Лифтовые блоки ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифтов первой секции	Моноблок КЛШ-Internet	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
13	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи
14	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи
15	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **259 580 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0000000:4180**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"ПРОМСВЯЗЬБАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000047066**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000920**
		БИК: **044030920**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **56134439**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **73 865 556,6 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **211 855 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **180 850 556,6 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **628,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **775,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 158 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **30 518 580 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **152641503 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-инженерный Центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525382958**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-1-0023-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0022-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Осановские зори**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-75-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-21/1-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-32-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0000000:4180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство асфальтовых проездов и тротуаров с установкой бордюрных камней , устройство газонов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено устройство автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка жилого комплекса предусмотрено устройство следующих площадок:игровых для детей, спортивных, для отдыха взрослых, для выгула собак, хозяйственных, парковок для велосипедов, автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест. Предусмотрено игровое оборудование и спортивное оборудование площадок, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров расположены на расстоянии не ближе 20м от окон проектируемых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Размеры машино-мест для инвалидов составляют 3,6х6,0 м и обозначены соответствующим знаком. Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусматривается понижение бордюрного камня и тротуара в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. продольный уклон путей движения для инвалидов в креслах-колясках не превышает 5%, поперечный-2%.Входы в здание оборудованы пандусами, поверхность входной площадки - твердая, не допускающая скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Настенные светодиодные светильники с подключением от ВРУ жилого дома и управлением от фотодатчиков**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологодская Областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП 18/0143**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8923831,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525000077**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4701/5279**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 109 302,82 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525000077**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4701/5279**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 407 053,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 314 535,92 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 896 020,51 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1990**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **867 238,57 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированная проектно-монтажная компания №4**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3525119812**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	56,5	3
2	жилое	1	1	59,1	3
3	жилое	1	1	47,6	2
4	жилое	1	1	64,6	2
5	жилое	1	1	40,3	1
6	жилое	2	1	56,5	3
7	жилое	2	1	59,1	3
8	жилое	2	1	47,6	2
9	жилое	2	1	64,6	2
10	жилое	2	1	40,3	1
11	жилое	3	1	56,5	3
12	жилое	3	1	59,1	3
13	жилое	3	1	47,6	2
14	жилое	3	1	64,6	2
15	жилое	3	1	40,3	1
16	жилое	4	1	56,5	3
17	жилое	4	1	59,1	3
18	жилое	4	1	47,6	2
19	жилое	4	1	64,6	2
20	жилое	4	1	40,3	1
21	жилое	5	1	56,5	3
22	жилое	5	1	59,1	3
23	жилое	5	1	47,6	2
24	жилое	5	1	64,6	2
25	жилое	5	1	40,3	1
26	жилое	6	1	56,5	3
27	жилое	6	1	59,1	3
28	жилое	6	1	47,6	2
29	жилое	6	1	64,6	2
30	жилое	6	1	40,3	1

31	жилое	7	1	56,5	3
32	жилое	7	1	59,1	3
33	жилое	7	1	47,6	2
34	жилое	7	1	64,6	2
35	жилое	7	1	40,3	1
36	жилое	8	1	56,5	3
37	жилое	8	1	59,1	3
38	жилое	8	1	47,6	2
39	жилое	8	1	64,6	2
40	жилое	8	1	40,3	1
41	жилое	9	1	56,5	3
42	жилое	9	1	59,1	3
43	жилое	9	1	47,6	2
44	жилое	9	1	64,6	2
45	жилое	9	1	40,3	1
46	жилое	1	2	40,3	1
47	жилое	1	2	64	2
48	жилое	1	2	33,8	1
49	жилое	1	2	30,2	1
50	жилое	1	2	63,8	2
51	жилое	1	2	40,3	1
52	жилое	2	2	40,3	1
53	жилое	2	2	64	2
54	жилое	2	2	33,8	1
55	жилое	2	2	30,2	1
56	жилое	2	2	63,8	2
57	жилое	2	2	40,3	1
58	жилое	3	2	40,3	1
59	жилое	3	2	64	2
60	жилое	3	2	33,8	1
61	жилое	3	2	30,2	1
62	жилое	3	2	63,8	2
63	жилое	3	2	40,3	1
64	жилое	4	2	40,3	1
65	жилое	4	2	64	2
66	жилое	4	2	33,8	1
67	жилое	4	2	30,2	1
68	жилое	4	2	63,8	2
69	жилое	4	2	40,3	1
70	жилое	5	2	40,3	1
71	жилое	5	2	64	2
72	жилое	5	2	33,8	1
73	жилое	5	2	30,2	1

74	жилое	5	2	63,8	2
75	жилое	5	2	40,3	1
76	жилое	6	2	40,3	1
77	жилое	6	2	64	2
78	жилое	6	2	33,8	1
79	жилое	6	2	30,2	1
80	жилое	6	2	63,8	2
81	жилое	6	2	40,3	1
82	жилое	7	2	40,3	1
83	жилое	7	2	64	2
84	жилое	7	2	33,8	1
85	жилое	7	2	30,2	1
86	жилое	7	2	63,8	2
87	жилое	7	2	40,3	1
88	жилое	8	2	40,3	1
89	жилое	8	2	64	2
90	жилое	8	2	33,8	1
91	жилое	8	2	30,2	1
92	жилое	8	2	63,8	2
93	жилое	8	2	40,3	1
94	жилое	9	2	40,3	1
95	жилое	9	2	64	2
96	жилое	9	2	33,8	1
97	жилое	9	2	30,2	1
98	жилое	9	2	63,8	2
99	жилое	9	2	40,3	1
100	жилое	1	3	67,7	2
101	жилое	1	3	53,8	2
102	жилое	1	3	59,4	3
103	жилое	1	3	39,6	1
104	жилое	1	3	79,8	3
105	жилое	2	3	67,7	2
106	жилое	2	3	53,8	2
107	жилое	2	3	59,4	3
108	жилое	2	3	39,6	1
109	жилое	2	3	88	3
110	жилое	3	3	67,7	2
111	жилое	3	3	53,8	2
112	жилое	3	3	59,4	3
113	жилое	3	3	39,6	1
114	жилое	3	3	88	3
115	жилое	4	3	67,7	2
116	жилое	4	3	53,8	2

117	жилое	4	3	59,4	3
118	жилое	4	3	39,6	1
119	жилое	4	3	88	3
120	жилое	5	3	67,7	2
121	жилое	5	3	53,8	2
122	жилое	5	3	59,4	3
123	жилое	5	3	39,6	1
124	жилое	5	3	88	3
125	жилое	6	3	67,7	2
126	жилое	6	3	53,8	2
127	жилое	6	3	59,4	3
128	жилое	6	3	39,6	1
129	жилое	6	3	88	3
130	жилое	7	3	67,7	2
131	жилое	7	3	53,8	2
132	жилое	7	3	59,4	3
133	жилое	7	3	39,6	1
134	жилое	7	3	88	3
135	жилое	8	3	67,7	2
136	жилое	8	3	53,8	2
137	жилое	8	3	59,4	3
138	жилое	8	3	39,6	1
139	жилое	8	3	88	3
140	жилое	9	3	67,7	2
141	жилое	9	3	53,8	2
142	жилое	9	3	59,4	3
143	жилое	9	3	39,6	1
144	жилое	9	3	88	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвальное пространство	подвал первой секции	нежилое	245.4
2	тепловой пункт	подвал первой секции	техническое	53.3
3	кладовая уборочного инвентаря	подвал первой секции	техническое	5.1
4	насосная	подвал первой секции	техническое	6.2
5	лифтовая шахта	в подвале первой секции	нежилое	5.1
6	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.364	нежилое	8.9
7	тамбур	в первой секции на отметке -1,350	нежилое	4

8	колясочная	в первой секции на отметке-1,350	нежилое	5.8
9	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1,350 до уровня первого этажа	нежилое	5
10	лифтовой холл	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	112
11	лестничная клетка	в первой секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	130.3
12	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	35.1
13	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 25,970	техническое	15.3
14	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 25,290	нежилое	283.1
15	подвальное пространство	подвал второй секции	нежилое	314.9
16	электрощитовая	подвал второй секции	техническое	6.5
17	лифтовая шахта	в подвалевторой секции	нежилое	5.1
18	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.364	нежилое	8.9
19	тамбур	во второй секции на отметке -1,350	нежилое	4
20	колясочная	во второй секции на отметке -1,350	нежилое	5.8
21	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1,350 до уровня первого этажа	нежилое	5
22	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	119.7
23	лестничная клетка	во второй секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	130.3
24	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	82.8
25	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 25,970	техническое	15.3
26	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 25,290	нежилое	294.6
27	подвальное пространство	подвал третьей секции	нежилое	361.4
28	лифтовая шахта	в подвале третьей секции	нежилое	5.1
29	входной тамбур	в третьей секции на отметке -1.214	нежилое	4.6
30	тамбур	в третьей секции на отметке -1,200	нежилое	5.7
31	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1,200 до уровня первого этажа	нежилое	8.5
32	этажный коридор с лифтовым холлом	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	267.3
33	лестничная клетка	в третьей секции с уровня первого этажа до отметки 28,075	нежилое	94.5
34	машинное помещение лифта	в третьей секции на отметке 28,075	техническое	15.2
35	технический этаж(чердак)	в третьей секции на отметке 25,290	нежилое	345

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-10УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С

2	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-23УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С
3	Помещения электрощитовой	Щит автоматического питания ЯАВР3-40-2-30 УХЛ4 с двумя счетчиками Меркурий 230 ART 01 PQRSIDN	Используются для переключения на резервное питание силового электрооборудования и цепей освещения при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. При восстановлении питания возврат схемы в исходное положение происходит также автоматически.
4	Помещение теплового узла	Водомер марки МТК-50	Используется для учета водопотребления
5	Помещение насосной	Установка повышения давления МультПро 3С5-6MF	Используется для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые цели
6	Тепловой пункт	Тепловой узел с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
7	Тепловой узел	Теплосчетчик ПРАМЕР-ТЕПЛО 02	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
8	Тепловой пункт	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температуря наружного воздуха
9	Подвальное пространство	Кросс оптический ОРШ — ШКОН-КПВ-192	Предназначен для коммутации оптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи
10	Крыша здания	Телевизионные антенны АКТГ с усилителем ВХ-800	Предназначена для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
11	Машинные помещения лифтов	Лифтовые блоки ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифтов первой секции	Моноблок КЛШ-Internet	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
13	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи
14	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи
15	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **258 640 400 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0000000:4180**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"ПРОМСВЯЗЬБАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000047066**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000920**
		БИК: **044030920**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **56134439**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **31,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **973 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **152641503 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-инженерный Центр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525382958**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-1-0023-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0022-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭЦ Призма**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525316602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Осановские зори**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-75-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-21/1-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-32-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0000000:4180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство асфальтовых проездов и тротуаров с установкой бордюрных камней , устройство газонов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено устройство автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка жилого комплекса предусмотрено устройство следующих площадок:игровых для детей, спортивных, для отдыха взрослых, для выгула собак, хозяйственных, парковок для велосипедов, автопарковок на 122 машино-мест, в том числе для инвалидов - 13 машино-мест. Предусмотрено игровое оборудование и спортивное оборудование площадок, скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров расположены на расстоянии не ближе 20м от окон проектируемых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Размеры машино-мест для инвалидов составляют 3,6х6,0 м и обозначены соответствующим знаком. Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусматривается понижение бордюрного камня и тротуара в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. продольный уклон путей движения для инвалидов в креслах-колясках не превышает 5%, поперечный-2%.Входы в здание оборудованы пандусами, поверхность входной площадки - твердая, не допускающая скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Настенные светодиодные светильники с подключением от ВРУ жилого дома и управлением от фотодатчиков**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологодская Областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП 18/0143**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8923831,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525000077**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4700/5280**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 223 572,37 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагортеплосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525000077**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01-03/4700/5280**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 334 516,8 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 593 339,95 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6996-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 305 231,5 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1990**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **578 159,04 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированная проектно-монтажная компания №4**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3525119812**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	56,5	3
2	жилое	1	1	59,1	3
3	жилое	1	1	47,6	2
4	жилое	1	1	64,6	2
5	жилое	1	1	40,3	1
6	жилое	2	1	56,5	3
7	жилое	2	1	59,1	3
8	жилое	2	1	47,6	2
9	жилое	2	1	64,6	2
10	жилое	2	1	40,3	1
11	жилое	3	1	56,5	3
12	жилое	3	1	59,1	3
13	жилое	3	1	47,6	2
14	жилое	3	1	64,6	2
15	жилое	3	1	40,3	1
16	жилое	4	1	56,5	3
17	жилое	4	1	59,1	3
18	жилое	4	1	47,6	2
19	жилое	4	1	64,6	2
20	жилое	4	1	40,3	1
21	жилое	5	1	56,5	3
22	жилое	5	1	59,1	3
23	жилое	5	1	47,6	2
24	жилое	5	1	64,6	2
25	жилое	5	1	40,3	1
26	жилое	6	1	56,5	3
27	жилое	6	1	59,1	3
28	жилое	6	1	47,6	2
29	жилое	6	1	64,6	2
30	жилое	6	1	40,3	1

31	жилое	7	1	56,5	3
32	жилое	7	1	59,1	3
33	жилое	7	1	47,6	2
34	жилое	7	1	64,6	2
35	жилое	7	1	40,3	1
36	жилое	8	1	56,5	3
37	жилое	8	1	59,1	3
38	жилое	8	1	47,6	2
39	жилое	8	1	64,6	2
40	жилое	8	1	40,3	1
41	жилое	9	1	56,5	3
42	жилое	9	1	59,1	3
43	жилое	9	1	47,6	2
44	жилое	9	1	64,6	2
45	жилое	9	1	40,3	1
46	жилое	1	2	40,5	1
47	жилое	1	2	60,8	2
48	жилое	1	2	30,4	1
49	жилое	1	2	48	2
50	жилое	1	2	42,9	2
51	жилое	1	2	45,8	2
52	жилое	1	2	40,3	1
53	жилое	2	2	40,5	1
54	жилое	2	2	60,8	2
55	жилое	2	2	30,4	1
56	жилое	2	2	48	2
57	жилое	2	2	42,9	2
58	жилое	2	2	45,8	2
59	жилое	2	2	40,3	1
60	жилое	3	2	40,5	1
61	жилое	3	2	60,8	2
62	жилое	3	2	30,4	1
63	жилое	3	2	48	2
64	жилое	3	2	42,9	2
65	жилое	3	2	45,8	2
66	жилое	3	2	40,3	1
67	жилое	4	2	40,5	1
68	жилое	4	2	60,8	2
69	жилое	4	2	30,4	1
70	жилое	4	2	48	2
71	жилое	4	2	42,9	2
72	жилое	4	2	45,8	2
73	жилое	4	2	40,3	1

74	жилое	5	2	40,5	1
75	жилое	5	2	60,8	2
76	жилое	5	2	30,4	1
77	жилое	5	2	48	2
78	жилое	5	2	42,9	2
79	жилое	5	2	45,8	2
80	жилое	5	2	40,3	1
81	жилое	6	2	40,5	1
82	жилое	6	2	60,8	2
83	жилое	6	2	30,4	1
84	жилое	6	2	48	2
85	жилое	6	2	42,9	2
86	жилое	6	2	45,8	2
87	жилое	6	2	40,3	1
88	жилое	7	2	40,5	1
89	жилое	7	2	60,8	2
90	жилое	7	2	30,4	1
91	жилое	7	2	48	2
92	жилое	7	2	42,9	2
93	жилое	7	2	45,8	2
94	жилое	7	2	40,3	1
95	жилое	8	2	40,5	1
96	жилое	8	2	60,8	2
97	жилое	8	2	30,4	1
98	жилое	8	2	48	2
99	жилое	8	2	42,9	2
100	жилое	8	2	45,8	2
101	жилое	8	2	40,3	1
102	жилое	9	2	40,5	1
103	жилое	9	2	60,8	2
104	жилое	9	2	30,4	1
105	жилое	9	2	48	2
106	жилое	9	2	42,9	2
107	жилое	9	2	45,8	2
108	жилое	9	2	40,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	подвальное пространство	подвал первой секции	нежилое	238.9
2	тепловой пункт	подвал первой секции	техническое	40.9
3	электрощитовая	подвал первой секции	техническое	6.7
4	водомерный узел	подвал первой секции	техническое	10.5
5	насосная	подвал первой секции	техническое	6.2
6	кладовая уборочного инвентаря	подвал первой секции	нежилое	4.6
7	лифтовая шахта	в подвале первой секции	нежилое	5.1
8	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.220	нежилое	8.9
9	тамбур	в первой секции на отметке -1,200	нежилое	4
10	колясочная	в первой секции на отметке -1,200	нежилое	5.8
11	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1,200 до уровня первого этажа	нежилое	5
12	лифтовой холл	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	112
13	лестничная клетка	в первой секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	131.9
14	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	35.1
15	машинное помещение лифта	в первой секции на отметке 25,970	техническое	15.3
16	технический этаж(чердак)	в первой секции на отметке 25,290	нежилое	282.7
17	подвальное пространство	подвал второй секции	нежилое	374.4
18	лифтовая шахта	в подвале второй секции	нежилое	5.1
19	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.220	нежилое	8.9
20	тамбур	во второй секции на отметке -1,200	нежилое	4
21	колясочная	во второй секции на отметке -1,200	нежилое	5.8
22	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1,200 до уровня первого этажа	нежилое	5
23	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	117.3
24	лестничная клетка	во второй секции с уровня первого этажа до отметки 25,970	нежилое	131.9
25	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	198
26	машинное помещение лифта	во второй секции на отметке 25,970	техническое	15.3
27	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 25,290	нежилое	346.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-10УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С

2	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3-23УХЛ4	Используется для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С
3	Помещения электрощитовой	Щит автоматического питания ЯАВР3-40-2-30 УХЛ4 с двумя счетчиками Меркурий 230 ART 01 PQRSIDN	Используются для переключения на резервное питание силового электрооборудования и цепей освещения при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С. При восстановлении питания возврат схемы в исходное положение происходит также автоматически.
4	Водомерный узел	Водомер марки МТК-50	Используется для учета водопотребления
5	Помещение насосной	Установка повышения давления МультПро 4CR3-6MF	Используется для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые цели
6	Тепловой пункт	Тепловой узел с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
7	Тепловой узел	Теплосчетчик ПРАМЕР-ТЕПЛО 02	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
8	Тепловой пункт	Контроллер управления ECL Comfort 310	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температуря наружного воздуха
9	Подвальное пространство	Кросс оптический ОРШ — ШКОН-КПВ-192	Предназначен для коммутации оптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи
10	Крыша здания	Телевизионная антенна АКТГ с усилителем ВХ-800	Предназначена для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
11	Машинные помещения лифтов	Лифтовые блоки ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
12	Машинное помещение лифтов первой секции	Моноблок КЛШ-Internet	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
13	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи
14	Шахты лифтов, машинные помещения лифтов второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100 мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **177 860 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0000000:4180**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"ПРОМСВЯЗЬБАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000047066**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000920**
		БИК: **044030920**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **56134439**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **33,5 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 042 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **152641503 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5350152364F811E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ВСЗ", Мелочников Юрий Михайлович, г.Вологда**

Действителен: с 22.04.2019 по 22.07.2020