

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	13,70
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,26
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-24 995,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	175 169,0
2	15301	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	12 787,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	121 657,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	23 239,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	13 658,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	116 818,0
7	1230, субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	163 327,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	-20 899,0
13		Финансовый результат 2017 год	15 601,0
14		Финансовый результат 2016 год	-13 077,0
15	11501+12302	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	122 405,0
16	12303	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	265,0
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	
18	12302	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	5 587,0
19	12304	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	1,0
20	12601	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	6 316,0
21	12201	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	2 021,0
22	12500	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 737,0
23		Отложенные налоговые обязательства	
24		Планируемая стоимость введения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	915 258,7

Генеральный директор / Дегтярев Е.Н.
(подпись) / (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
М.П. (при наличии печати)



«30» сентября 2019 г.