

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО		<b>71920939</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН		<b>6142018653</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД		<b>41.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>347042, Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Светлая ул, д. № 10, оф. 1</b>	по ОКФС / ОКФП		<b>65</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	257 301	415 840	256 046
	в том числе:				
	объекты долевого строительства	11501	251 979	409 552	246 611
	основные средства в организации	11502	3 038	4 004	6 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>257 301</b>	<b>415 840</b>	<b>256 046</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 773	13 977	55 396
	в том числе:				
	товары для перепродажи	12101	22 133	12 316	13 926
	строительные материалы по объектам долевого строительства	12102	1 640	1 661	41 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 707	6 489	8 724
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства	12201	4 707	6 489	8 400
	Дебиторская задолженность	1230	37 835	25 077	129 060
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	2 424	-	1 053
	авансы выданные по долевого строительству	12302	27 882	19 762	125 468
	задолженность по налогам и сборам	12303	249	255	-
	задолженность по деятельности застройщика	12304	66	61	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 378	14 378	12 500

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	852	28 202	176 171
Прочие оборотные активы	1260	9 603	11 545	17 057
в том числе: задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12601	9 507	11 545	9 422
Итого по разделу II	1200	91 148	99 669	398 908
<b>БАЛАНС</b>	1600	348 449	515 508	654 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 634	53 989	74 928
	Итого по разделу III	1300	28 646	54 001	74 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	97 410	97 434	38 839
	Кредиторская задолженность	1520	71 074	55 869	35 500
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 306	427	3 038
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства	15202	58 290	53 488	31 855
	расчеты по налогам и сборам	15203	111	110	603
	Доходы будущих периодов	1530	151 319	308 204	505 677
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	151 319	308 204	505 677
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	319 803	461 507	580 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	348 449	515 508	654 955

Руководитель



(подпись)

Дегтярев Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

22

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"</u>	по ОКПО	71920939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6142018653		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	13 788	20 077
	Себестоимость продаж	2120	(15 817)	(13 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 029)	6 720
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 029)	6 720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102	2 344
	Проценты к уплате	2330	(3 159)	(1 465)
	Прочие доходы	2340	371	1 448
	Прочие расходы	2350	(20 638)	(7 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 353)	1 742
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(175)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	1	-
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 352)	1 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 352)	1 567
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 июня 2019 г.

Дегтярев Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)