

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

| | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2019 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой" | по ОКПО | 71920939 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6142018653 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 347042, Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Светлая ул, д. № 10, оф. 1 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 235 988 | 415 840 | 256 046 |
| | в том числе: | | | | |
| | объекты долевого строительства | 11501 | 230 183 | 409 552 | 246 611 |
| | основные средства в организации | 11502 | 3 521 | 4 004 | 6 137 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 235 988 | 415 840 | 256 046 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 36 444 | 13 977 | 55 396 |
| | в том числе: | | | | |
| | товары для перепродажи | 12101 | 34 783 | 12 316 | 13 926 |
| | строительные материалы по объектам долевого строительства | 12102 | 1 661 | 1 661 | 41 470 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 240 | 6 489 | 8 724 |
| | в том числе: | | | | |
| | по объектам долевого строительства | 12201 | 4 240 | 6 489 | 8 400 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 36 118 | 25 077 | 129 060 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 12301 | - | - | 1 053 |
| | авансы выданные по долевого строительству | 12302 | 30 883 | 19 762 | 125 468 |
| | Задолженность по налогам и сборам | 12303 | 246 | 255 | - |
| | Задолженность по деятельности застройщика | 12304 | 864 | 61 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 378 | 14 378 | 12 500 |

| | | | | | |
|--|---|-------|---------|---------|---------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 911 | 28 202 | 176 171 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 10 322 | 11 545 | 17 057 |
| | в том числе: задолженность по договорам долевого участия в строительстве | 12601 | 10 322 | 11 545 | 9 422 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 113 414 | 99 669 | 398 908 |
| | БАЛАНС | 1600 | 349 402 | 515 508 | 654 955 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 | 12 | 12 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 32 964 | 53 989 | 74 928 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 32 976 | 54 001 | 74 940 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 99 248 | 97 434 | 38 839 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 56 173 | 55 869 | 35 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 196 | 427 | 3 038 |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства | 15202 | 55 713 | 53 488 | 31 855 |
| | расчеты по налогам и сборам | 15203 | 114 | 110 | 603 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 161 005 | 308 204 | 505 677 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по договорам участия в долевом строительстве | 15301 | 161 005 | 308 204 | 505 677 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 316 426 | 461 507 | 580 015 |
| | БАЛАНС | 1700 | 349 402 | 515 508 | 654 955 |



Дегтярев Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"</u> | по ОКПО | 31 | 03 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 71920939 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД | 6142018653 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 41.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 65 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 534 | 5 078 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 608) | (2 675) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (1 074) | 2 403 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 074) | 2 403 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 51 | 1 402 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 519) | (686) |
| | Прочие доходы | 2340 | 101 | 1 448 |
| | Прочие расходы | 2350 | (18 583) | (4 733) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (21 024) | (166) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (21 024) | (166) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (21 024) | (166) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Дегтярев Евгений
Николаевич**
(расшифровка подписи)