

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	71920939		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6142018653		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес)	347042, Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Светлая ул, д. № 10, оф. 1				
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	415 840	256 046	181 605
	в том числе:				
	объекты долевого строительства	11501	409 552	246 611	126 502
	основные средства в организации	11502	4 004	6 137	3 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	415 840	256 046	181 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 977	55 396	13 849
	в том числе:				
	товары для перепродажи	12101	12 316	13 926	11 723
	строительные материалы по объектам долевого строительства	12102	1 661	41 470	223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 489	8 724	3 685
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства	12201	6 489	8 400	2 732
	Дебиторская задолженность	1230	25 077	129 060	40 719
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	1 053	750
	Авансы выданные по долевого строительству	12302	19 762	125 468	29 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 378	12 500	20 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 202	176 171	156 703
	Прочие оборотные активы	1260	11 545	17 057	3 199
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12601	11 545	9 422	3 195
	Итого по разделу II	1200	99 669	398 908	236 725
	БАЛАНС	1600	515 509	654 954	420 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 989	74 928	59 327
	Итого по разделу III	1300	54 001	74 940	59 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 434	38 839	38 318
	Кредиторская задолженность	1520	55 870	35 499	65 884
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	427	3 038	47 781
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства	15202	53 488	31 855	-
	Доходы будущих периодов	1530	308 204	505 677	256 789
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	308 204	505 677	256 789
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	461 508	580 015	360 991
	БАЛАНС	1700	515 509	654 954	420 330



Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.