

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"	по ОКПО		71920939		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6142018653		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 347042, Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Белая Калитва г, Светлая ул, дом № 10, офис 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	304 783	256 046	181 605
	в том числе:				
	объекты долевого строительства	11501	298 012	246 611	126 502
	основные средства в организации	11502	4 487	6 137	8 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	304 783	256 046	181 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 341	55 396	13 849
	в том числе:				
	товары для перепродажи	12101	23 964	13 926	11 723
	строительные материалы по объектам долевого строительства	12102	21 377	41 470	223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 634	8 724	3 685
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства	12201	6 634	8 400	2 732
	Дебиторская задолженность	1230	79 602	129 060	40 719
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	150	1 053	750
	Авансы выданные по долевого строительству	12302	75 391	125 468	29 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 082	12 500	20 570
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	7 103	-	-
	проценты по предоставленным займам	12402	2 788	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 076	176 171	156 703
	Прочие оборотные активы	1260	13 492	17 057	3 199
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12601	13 492	9 422	3 195
	Итого по разделу II	1200	212 227	398 908	238 725
	БАЛАНС	1600	517 010	654 955	420 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 845	74 928	59 327
	Итого по разделу III	1300	68 857	74 940	59 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	91 013	38 839	38 318
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	90 050	38 000	38 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	963	339	318
	Кредиторская задолженность	1520	47 067	35 499	65 884
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	15201	2 350	3 038	47 781
	Расчеты по налогам и сборам	15202	178	517	82
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	99	86	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	125	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	10	-	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15206	3	3	18 021
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства	15207	42 805	31 855	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15208	1 498	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	310 072	505 677	256 789
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	310 072	505 677	256 789
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	448 153	580 015	360 991
	БАЛАНС	1700	517 010	654 955	420 330



Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.