

ДОГОВОР № 42/1
аренды земельного участка

г. Ростов-на-Дону

01 августа 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Бабина Дениса Викторовича, действующего на основании устава ООО «ДомСтрой», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор земельного участка (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок общей площадью 6 100 кв. м, кадастровый номер 61:44:0021003:675, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Студенческая, 8 (далее по тексту «Земельный участок») под строительство объектов недвижимости жилого и нежилого назначения.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1 к договору).

Категория земель на момент заключения Договора: *земли населенных пунктов.*

Разрешенное использование земельного участка на момент заключения Договора: *магазины продовольственные и промтоварные.*

1.2. Арендодатель является единственным собственником земельного участка.

1.3. Настоящий договор заключен на срок с 01.08.2015 по 01.07.2016 и вступает в силу с момента подписания.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет 1 850 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15-го числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 Договора суммы на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном Договором и действующим законодательством;
- возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, и др. объекты капитального строительства, в т.ч. с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- регистрировать за собой имущественные права на возведенные Арендатором объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством;
- инициировать изменение и изменять в установленном законодательством порядке разрешенное использование земельного участка и категорию земель;
- по истечении срока действия настоящего договора преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, с условием о выкупе земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством и Договором;
- сдавать земельный участок в субаренду;

- передавать права аренды и застройки из настоящего договора в залог.

3.2. Арендатор обязан:

- принять земельный участок во владение по акту-приема передачи (Приложение № 2 к договору);

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. В случае необходимости изменения межевых, геодезических или специальных знаков Арендатор согласует эти изменения с Арендодателем;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи.

- не препятствовать в доступе Арендодателя и третьих лиц по его указанию к объектам недвижимости, расположенным на земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- обеспечить передачу во владение Арендатору земельного участка в течение 5-и (Пяти) дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

- изменить разрешенное использование земельного участка под цели строительства объектов недвижимости жилого и нежилого назначения, в т.ч. с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. При этом Арендодатель может поручить изменение разрешения использования земель Арендатору, выдав последнему соответствующую доверенность;

- содействовать в вопросах получения Арендатором разрешения на строительства многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;

- уплачивать налог на землю и иные платежи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;

3.5. Стороны договорились о том, что земельный участок передается Арендатору в целях организации последним жилого строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) в том числе с привлечением Арендатором денежных средств в соответствии с положениями Федерального закона от 10.12.2004 № 214-ФЗ (в редакции, действующей с 22.07.2014) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Арендодателю известны положения части 5 ст. 16 Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» о переходе прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В этом случае Стороны обязаны будут согласовать выкупную цену, либо ее эквивалент.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков выплаты арендной платы, установленного подпунктом 2.1 Договора, Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения Арендодателем обязанностей по настоящему договору Арендатор вправе предъявить Арендодателю требование об уплате штрафа в размере 5% (Пять процентов) от суммы убытков, которые возникнут у Арендатора в связи с нарушением Арендодателем обязательств по Договору за каждый факт нарушения.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ СРОКОВ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Стороны не вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.2. Если за 10-и (Десять) дней до окончания срока аренды, установленного п. 1.3 Договора, Стороны не выразили намерения расторгнуть Договор, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке. Письменная форма любого документа может быть соблюдена как путем составления единого документа, подписанного полномочными представителями Сторон, так и путем обмена документами посредством почтовой или факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Стороны договорились о том, что приемлемым способом уведомления в рамках Договора они будут считать обмен электронными сообщениями, посланными с своих официальных почтовых электронных адресов. В сообщениях должны быть вложены отсканированные копии писем и иных уведомлений, которые Стороны адресуют друг другу, а в течении 7-и (Семь) дней оригиналы писем и уведомлений передаются Сторонами друг другу нарочно или по почте.

7.6. С момента подписания данного Договора все ранее проведенные переговоры, заключенные соглашения и договоренности, касающиеся предмета настоящего договора, теряют силу.

7.7. Условия Договора и документов, которыми обмениваются Стороны в рамках Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению без предварительного разрешения

другой стороны.

7.8. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и о других документах, которыми обмениваются Стороны в рамках Договора.



7.9. В случае разночтений в тексте Договора, переписке и дополнительных документах к нему, приоритетом пользуется документ, датированный более поздним числом.

7.10. В случае изменения местонахождения, указанного в учредительных документах, банковских реквизитов, адресов, и других реквизитов, Стороны обязаны известить друг друга в течение 3-х (Трёх) дней с момента таких изменений в письменном виде.

7.11. Приложениями к настоящему договору являются:

- Копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение № 1);
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>ИП Дегтярев Е.Н. Дата рождения 15.07.1975, пол – мужской Место рождения – город Батайск Ростовской области ОГРНИП 314618118200058, ИНН 614107192087 Паспорт гражданина Р 60 13 515617, выдан 05.02.2014 Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Белая Калитва, к/п 610-021 Адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 136 Филиал РРУ ОАО «МинБ» в г. Ростове-на-Дону р/с 40802810800480000318 к/с 30101810900000000234 БИК 046015234</p>	<p>ООО «ДомСтрой» 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Светлая, д.10, кв.1 ИНН/КПП 6142018653/614201001 р/с 40702810808900000011 в ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону к/с 30101810100000000762 БИК 046015762 тел. 8 (86383) 4-15-89, 4-15-25</p>
 Е.Н. Дегтярев	 Д.В. Бабин

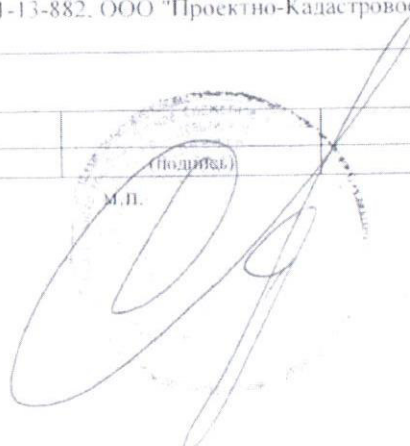


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июля 2015 г. № 61/001/15-727465

1	Кадастровый номер:	61:44.0021003:675	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	61:44.0021003				
5	Предыдущие номера:	61:44:0021003:9, 61:44:0021003:16	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.07.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 61:44:0000000:56366					
9	Адрес (описание местоположения): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, ул. Студенческая, д. 8					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Магазины продовольственные и промтоварные					
12	Площадь: 6100+/-27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 69325707 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 61:44:0021003:16, 61:44:0021003:9				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.07.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Лукинова Наталья Евгеньевна, 61-13-882, ООО "Проектно-Кадастровое бюро №1", 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 27, офис 7, 21.07.2015 г.					

	(подпись)	(инициалы фамилия)
--	-----------	--------------------

М.П. 



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июля 2015 г. № 61/001/15-727465

2

Лист № 2

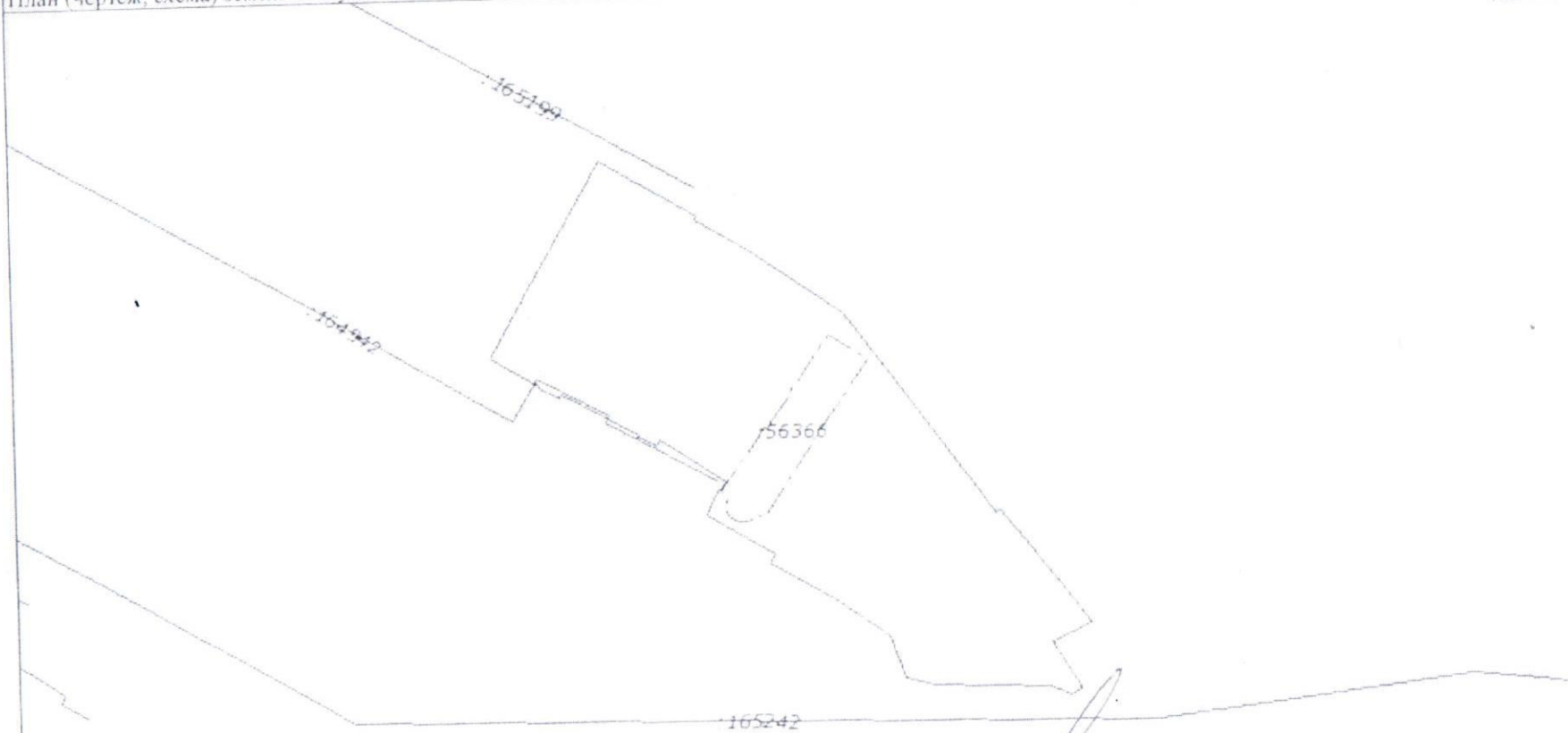
3

Всего листов: 2

1 Кадастровый номер: 61:44:0021003:675

4 План (чертеж, схема) земельного участка

1664



5 Масштаб 1:1500

Условные знаки: —

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ростов-на-Дону

01 августа 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Бабина Дениса Викторовича, действующего на основании устава ООО «ДомСтрой», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду принадлежащий на праве собственности Арендодателю земельный участок общей площадью 6 100 кв. м., кадастровый номер 61:44:0021003:675, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Студенческая, 8 (далее по тексту «Земельный участок»).

Категория земель на момент подписания Акта: *земли населенных пунктов.*

Разрешенное использование земельного участка на момент подписания настоящего Акта: *магазины продовольственные и промтоварные.*

2. Арендатор на момент подписания настоящего Акта не имеет претензий относительно состояния земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Акта.

3. Обязанность Арендодателя по передаче земельного участка во владение Арендатору считается исполненной с момента подписания настоящего Акта.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
 Дегтярев Евгений Николаевич	 Д.В. Бабин



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Ростовской области
 Номер регистрационного округа 61
 Произведена государственная регистрация
Срещи
 Дата регистрации 03.04.2014
 Номер регистрации 61/04-002/2014-075
61/04-002/2014-075
 Регистратор Берашев ИВ
 (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано 7 листов
 Индивидуальный предприниматель
 Дегтярев Евгений Николаевич
 Директор Общества с ограниченной
 ответственностью «ДомСтрой»
 Бабин Денис Викторович



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015

г. Ростов-на-Дону

01 апреля 2016 года

Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», в лице директора Бабина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.1 Договора № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015 (далее – Договор) в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей в месяц, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

3. Все остальные пункты договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель


Д.Н. Дегтярев


АРЕНДАТОР

Директор ООО «ДомСтрой»


Д.В. Бабин




ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015

г. Ростов-на-Дону

01 июля 2016 года

Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», в лице директора Бабина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.1 Договора № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015 (далее – Договор) в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

3. Все остальные пункты договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель


Е.Н. Дегтярев


АРЕНДАТОР

Директор ООО «ДомСтрой»


Д.В. Бабин


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору аренды земельного участка № 42/1 от 01.08.2015

г. Ростов-на-Дону

01 июля 2016 г.

Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Бабина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились п. 1.1 Договора аренды земельного участка № 42/1 от 01.08.2015 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок общей площадью 6 100 кв. м, кадастровый номер 61:44:0021003:675, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Студенческая, 8 (далее по тексту «Земельный участок») под строительство объектов недвижимости жилого и нежилого назначения.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1 к договору).

Категория земель: *земли населенных пунктов.*

Разрешенное использование земельного участка: *многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, и пристроенными».*

3. Приложение № 1 к договору – Копия кадастрового паспорта земельного участка – читать в редакции, установленной Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 июля 2016 года и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 42/1 от 01.08.2015.

5. Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения:

№ 1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



Е.Н. Дегтярев



Д.В. Бабин

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" ноября 2015 г. № 61/001/15-1125283

1	Кадастровый номер:	61:44:0021003:675	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	61:44:0021003				
5	Предьдущие номера:	61:44:0021003:9, 61:44:0021003:16	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.07.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, ул Студенческая, 8					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, и пристроенными					
12	Площадь: 6100+/-27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 33634058 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки		Документ	
	Дегтярев Евгений Николаевич	собственность, № 61-61/001-61/001/084/2015-5825/1 от 07.10.2015	—		—	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 61:44:0021003:16, 61:44:0021003:9					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Лукинова Наталья Евгеньевна, 61-13-882, ООО "Проектно-Кадастровое бюро №1", 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 27, офис 7, 21.07.2015 г.					

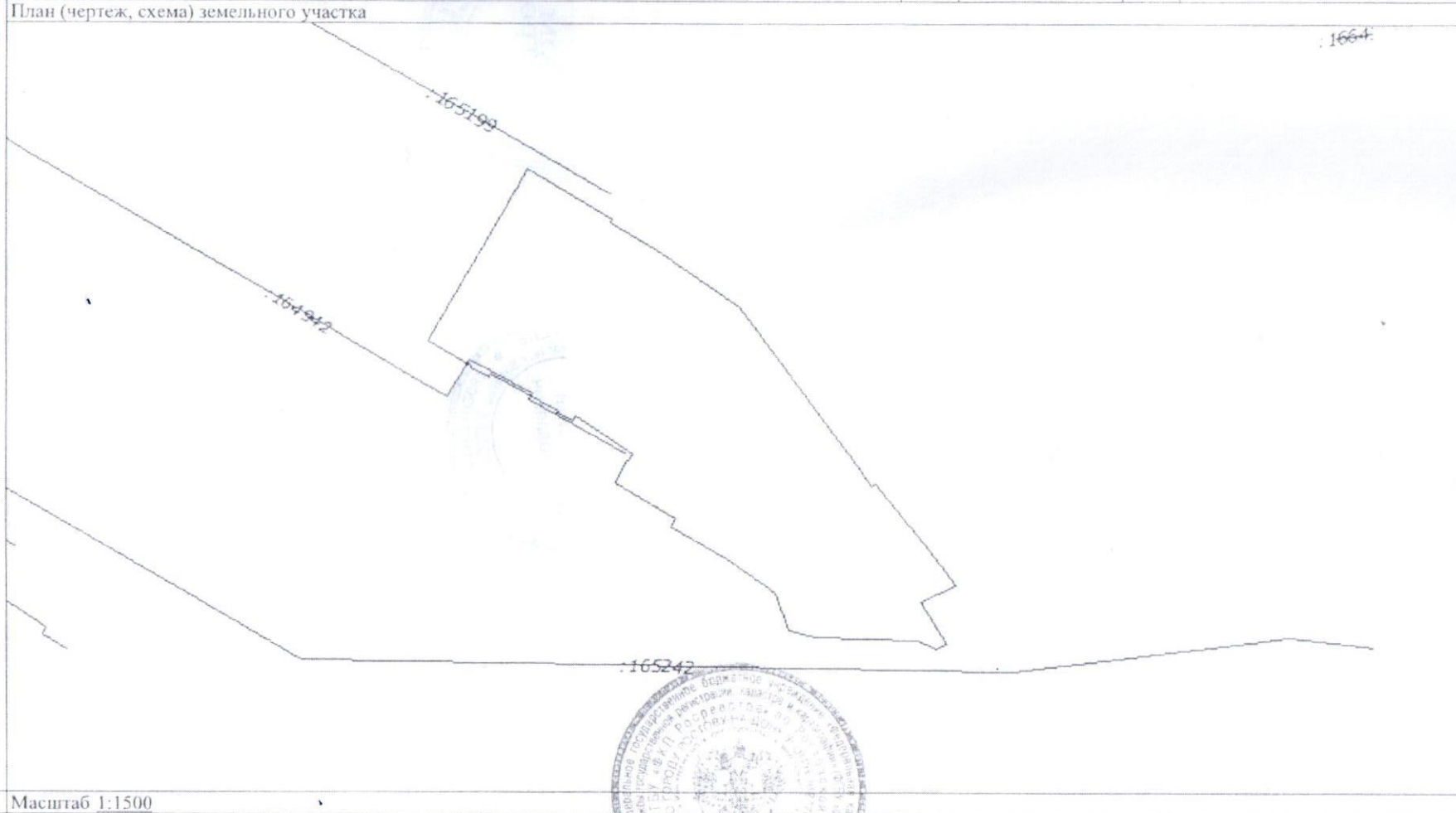
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

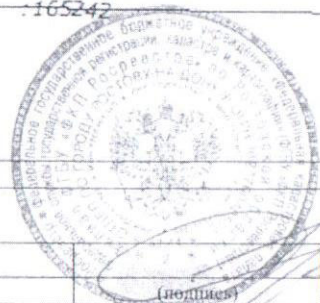


Ветухин Александр
О.А. Ветухин

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" ноября 2015 г. № 61/001/15-1125283

1	Кадастровый номер: 61:44:0021003:675	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:1500				



(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Верулин Михаил
О.В. Денисов

Прошито и пронумеровано 3 листов

Индивидуальный предприниматель
Дегтярев Евгений Николаевич

Директор Общества с ограниченной
ответственностью «ДомСтрой»
Бабин Денис Викторович



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к Договору № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015

г. Ростов-на-Дону

17 марта 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бабина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 1.3 Договора № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015 (далее – Договор) в следующей редакции:

«1.3. Настоящий договор заключен на срок с 01.08.2015 по 01.08.2020 и вступает в силу с момента подписания».

2. Стороны пришли к соглашению изложить п. 7.4 Договора в следующей редакции:

«7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Арендатору, один - Арендодателю, один хранится в Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области».

3. Стороны пришли к соглашению признать утратившим силу п. 6.2. Договора.

4. Стороны пришли к соглашению изложить п. 4 Акта приема-передачи земельного участка от 01.08.2015 (Приложения № 1 к Договору) в следующей редакции:

«4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Арендатору, один - Арендодателю, один хранится в Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области».

5. Стороны пришли к соглашению изложить п. 4 дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2016 к Договору в следующей редакции:

«4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, из которых один передается Арендатору, один - Арендодателю, один хранится в Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области».

6. Стороны пришли к соглашению изложить п. 4 дополнительного соглашения № 2 от 01.07.2016 к Договору в следующей редакции:

«4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, из которых один передается Арендатору, один - Арендодателю, один хранится в Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области».

7. Стороны пришли к соглашению изложить п. 5 дополнительного соглашения № 3 от 01.07.2016 к Договору в следующей редакции:

«5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, из которых один передается Арендатору, один - Арендодателю, один хранится в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области».

8. Стороны пришли к соглашению изготовить и подписать 1 (Один) дополнительный экземпляр для

государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области следующих документов:

- Договора № 42/1 аренды земельного участка от 01.08.2015;
- Дополнительного соглашения № 1 от 01.04.2016 к договору аренды № 42/1 земельного участка от 01.08.2015;
- Дополнительного соглашения № 2 от 01.07.2016 к договору аренды № 42/1 земельного участка от 01.08.2015;
- Дополнительного соглашения № 3 от 01.07.2016 к договору аренды № 42/1 земельного участка от 01.08.2015;

9. Настоящее соглашение вступает в силу с 17 марта 2017 года и является неотъемлемой частью договора аренды № 42/1 земельного участка от 01.08.2015.

10. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, из которых один передается Арендатору, один - Арендодателю, один хранится в Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области».

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель



АРЕНДАТОР

Директор Общества с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»



Д.В. Бабин





Прошито и пронумеровано <u>2</u> листов	
Индивидуальный предприниматель Дегтярев Евгений Николаевич	Директор Общества с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» Бабин Денис Викторович

