



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»

625023 Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 169а, корпус 1, офис 81
Почтовый адрес: 625000 Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 56, а/я 45
тел./факс (3452) 46-54-71, 45-35-12 e-mail: geoproekt72@mail.ru

№ 57/эк от 10 ноября 2021 года

Директору ООО СЗ «Тюменгазстрой»

На № 191-к от 10 ноября 2021 года

В.И. Марову

О повторной экспертизе
проектной документации

Уважаемый Владимир Игоревич!

ООО «Геопроект», на основании Свидетельства об аккредитации № RA.RU.611698 от 13.08.2019г., выданного Федеральной службой по аккредитации на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (предыдущее Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610546 от 18.08.2014г., выдано Федеральной службой по аккредитации на проведение негосударственной экспертизы проектной документации), рассмотрев Ваш запрос относительно необходимости проведения повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом ГП-225 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени», ранее получившей положительное заключение №72-2-1-2-030606-2019 от 07 ноября 2019г., выданные ООО «Геопроект», в связи с корректировкой объемно-планировочных решений зданий и уточнением технико-экономических показателей в проектной документации, сообщает следующее.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- на первом этаже секций 4, 5, 6 предусмотрены лоджии;
- в техподполье секции 3 выделено помещение кладовой с отдельным выходом на улицу;
- выполнено ограждение дворовой территории забором;
- вместо комбинированной спортивной площадки (волейбол + баскетбол) предусмотрен хоккейный корт;
- откорректированы технико-экономические показатели здания.

Так как предусмотренное изменение объемно-планировочных решений и уточнение технико-экономических показателей в проектной документации по объекту «Жилой дом ГП-225 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени», не нарушает требований пункта 3_8 Статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации с изменениями на 2 августа 2019г, то повторная государственная и (или) негосударственная экспертиза откорректированной проектной документации может не проводиться.

Технико-экономические показатели объекта читать в следующей редакции:

		ГП-225								
		1 этап строительства				Итого 1 этап	2 этап строительства			Итого на весь дом
		Секции			Секции			Итого 2 этап		
1	Этажность	1	2	3	4	5	6			
1	Этажность	15	15	15	15	17	17	17	17	15,17

2	Количество этажей (включая техподполье, технический чердак)	16	16	16	16	18	18	18	18	16,18
3	Площадь застройки здания, м2	417,60	409,92	559,66	1387,18	513,03	414,15	499,47	1426,65	2813,83
4	Количество квартир, в том числе	56	56	84	196	80	64	79	223	419
4.1	студии	-	-	-	0	16	1	1	18	18
4.2	1-комнатные	29	29	57	115	17	31	45	93	208
4.3	2-комнатные	27	27	27	81	31	17	17	65	146
4.4	3-комнатные	-	-	-	0	16	15	16	47	47
5	Жилая площадь квартир, м2	1187,75	1187,75	1597,11	3972,61	2034,46	1565,51	1654,52	5254,49	9227,10
6	Общая площадь квартир (включая лоджии с коэф. 0,5), м2	3310,34	3310,34	4666,02	11286,70	4686,93	3766,10	4558,21	13011,24	24297,94
7	Площадь квартир (не включая лоджии), м2	3173,88	3173,88	4414,59	10762,35	4509,05	3625,73	4319,83	12454,61	23216,96
8	Площадь кладовой, м2	-	-	42,00	42,00	-	-	-	-	42,00
9	Площадь жилого здания, м2	4837,36	4837,36	6582,51	16257,23	6703,52	5506,89	6644,3	18854,71	35111,94
10	Строительный объем общий, м3 в том числе:	19355,75	19144,23	26075,89	64575,87	26039,88	21589,49	25994,00	73623,37	138199,24
10.1	выше 0.000	18404,12	18202,54	24672,82	61279,48	24883,45	20650,44	24890,59	70424,48	131703,96
10.2	ниже 0.000	951,63	941,69	1403,07	3296,39	1156,43	939,05	1103,41	3198,89	6495,28

С уважением,
генеральный директор



С.Н. Лесков