

164-4/г - 823

1

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Витастрой»**

полное наименование организации – для

**236039, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Эпроновская, д. 12**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-371-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП). II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	39-2-1-2-0058-16 от 11.11.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023:479	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142023	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.12.2016 №RU39301000-7362 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 04-01-16-2) Свидетельство о допуске от 14.12.2011 № П.037.39.1556.12.2011, выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», г. Москва	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7865,5	Площадь участка (кв. м): 1 1320,00
	Объем (куб. м):	31931,1	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 2195,80
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	833,9	
	Другие показатели:	Количество секций, шт. – 2 Количество квартир, шт. – 142, Площадь квартир без учета лоджий, кв.м – 4983,57 Площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м – 5407,62, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 106/3575,09; двухкомнатных, шт./ кв.м – 35/1763,26; трехкомнатных, шт./ кв.м – 1/66,87 Площадь общего имущества (л/клетки, внеквартирный коридор, тамбур, техподполье, подвал), кв.м – 1934,11	

Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Аллея смелых, 271												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="289 331 977 409">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="977 331 1528 409"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 409 977 488">Протяженность:</td> <td data-bbox="977 409 1528 488"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 488 977 566">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="977 488 1528 566"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 566 977 645">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="977 566 1528 645"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 645 977 723">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="977 645 1528 723"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 723 977 781">Иные показатели:</td> <td data-bbox="977 723 1528 781"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” октября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 04-01-16-2-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

  
(подпись) А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

04.03 2021 года № 1609- ААГ  
На вх.№390-ю от 01.03.2021

ООО «Витастрой»  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 22 декабря 2016 года №39-RU39301000-371-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП). II этап строительства» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142023:506 по ул. Аллея смелых 271 в г. Калининграде Калининградской области, согласно заявлению на 10 месяцев – до 22 января 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова