АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

А.А.Шилин

«24» марта 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 32-1-4-0085-14

Объект капитального строительства

19 этажный жилой дом поз. 8 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г.Брянска

Объект государственной экспертизы

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

I. Общие положения

1.1. Основание для проведения экспертизы

- заявка заказчика от 18.03.14 № 8;

- договор № 71 от 19.03.14.

1.2. Сведения об объекте

Наименование – 19 этажный жилой дом поз. 8 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г.Брянска.

Месторасположение: Брянская область, город Брянск, Володарский район.

Основные технико-экономические показатели:

- строительный объем жилого дома – 34112м^3;

- жилая площадь – 4307,59 м^2;

- площадь застройки – 630 м^2;

- количество квартир – 147.

1.3. Генпроектировщик – ООО «Акварель» свидетельство о допуске к работам № 262-2013-3250517213-П-2 от 24.01.13.

1.4. Заказчик, заявитель, застройщик – ООО «ЖК Речной».

1.5. Источник финансирования – собственные средства.

II. Основание для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.08.13;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 2014 года;
- градостроительный план земельного участка № RU 32301000-0300000000003234, подготовленный Отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска, утвержденный заместителем Главы городской администрации от 12.03.13;
- договор аренды земельного участка от 15.04.08 № 41843 с дополнительным соглашением от 05.02.13;
- договор об уступке прав от 24.01.12 по договору аренды земельного участка кадастровый номер 32:28:03 14 06:0006;
- кадастровая выписка о земельном участке кадастровый номер 32:28:003 1406:6, выданная ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по Брянской области от 28.12.11 № 32/201/13-126885;
- заключение о возможности возобновления строительства микрорайона «Речной» от 24.04.12 № 353, выданное Отделом водных ресурсов Брянской области;
- заключение о возможности строительства микрорайона «Речной» от 14.05.12 № 46-6/2707, выданное УГИБДД УВД Брянской области;
- заключение о возможности строительства микрорайона «Речной» от 14.05.12 № 1/06-1879, выданное Комитетом по ЖКХ Брянской городской администрации;
- заключение о возможности строительства жилого комплекса переменной этажности в микрорайоне «Речной» от 11.05.12 № 451-и, выданное Управлением по благоустройству и экологии г.Брянска;

- заключение по отводу земельного участка от 26.04.12 № 05-05/205, выданное Брянским областным отделом по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов ФГБУ «Центррыбвод»;
- заключение Отдела геологии и лицензирования по Брянской области (Брянскнедра) от 02.05.12 № БРН 000033 (об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки);
- заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Брянской области» от 03.09.12 №2800-1-П/08.12 (о результатах исследования питьевой воды централизованного водоснабжения);
- постановление Брянской городской администрации от 20.08.13 № 1945-п «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, изменения вида разрешенного использования»;
- специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта, разработанные ИП Дегтяревым В.Г., утвержденные ООО «ЖК Речной» от 02.2014;
- письма Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Брянской области от 28.01.13 № 48-4-4-3 (по согласованию конструкции наружных стен) и от 25.02.14 № 183-4-4-3 (по использованию специальных технических условий в качестве нормативного документа по пожарной безопасности);
- письма ФГБУ «Брянский ЦГМС» от 28.03.12 № 5/542 (по фоновым концентрациям) и от 23.03.12 № 2/543 (по климатическим характеристикам);
- заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Брянской области» по протоколу лабораторно-инструментальных исследований воды питьевой № 2800-1-П/08.12 от 03.09.12, выполненных испытательным лабораторным центром;

Технические условия подключения объекта строительства к сетям:
- водоснабжение и водоотведение от 11.04.12 № 2132-и, выданные МУП «Брянскгорводоканал»;
- газоснабжение от 27.08.12 № 564, выданные ОАО «Брянскоблгаз»;
- электроснабжение от 16.04.12 № 20182744, выданные филиалом ОАО МРСК «Центра» - «Брянскэнерго»;
- телефонизация и сеть интернет от 10.04.12 № 122-Т, выданные Брянским филиалом ОАО «ВымпелКом»;
- телефонизация, многоканальное и цифровое телевидение от 09.04.12 № 49, выданные ООО «Антенна-Сервис»;
- телефонизация от 18.04.12 № 842, выданные Брянским филиалом ОАО «Ростелеком»;
- диспетчеризация лифтов от 06.02.14 № 139, выданные ООО «ГородЛифт».

Дополнительные сведения.

Проектная документация согласована:

- Главным архитектором города Управления по строительству и развитию территории г.Брянска от 11.03.14 (план благоустройства, стройгенплан), от 29.01.14 (цветовое решение фасадов);
- ООО «ЖК Речной» (планы отделочных работ 1-19 этажей).

III. Описание рассмотренной документации.

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ООО БрянкСтройИзыскания» (свидетельство о допуске к работам 0489.03-2009-3250501830-И-003) в 014 году.

На площадке пробурено 4 скважины глубиной 25,0 м и пройдено 6 точек статического ндирования до глубины 13,5-17,4 м.

При подготовке технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям были пользованы материалы ранее выполненных изысканий на площадках с аналогичными женерно-геологическими условиями в непосредственной близости от площадки строительства.

Грунты, слагающие площадку, до разведанной глубины 25,0 м являются разнородными по генезису, литологии, состоянию и физико-механическим свойствам.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины участвуют: современные образования (намывные грунты, аллювиальные пойменные отложения) и верхнеюрские отложения.

Современные техногенные образования представлены намывными песками средней крупности, желто-серыми, кварцевыми, влажными, средней плотности, с включением гальки и гравия кристаллических и осадочных пород до 5-10%.

Мощность намывных песков составляет 1,5-3,1 м.

Пойменный аллювий представлен песчано-глинистыми грунтами: песками пылеватыми, мелкими (в том числе с прослоями глины), средней крупности, крупными.

Пески пылеватые – желто-серые, кварцевые, насыщенные водой, средней плотности, вскрыты в районе скважин 634, 636. Мощность песков пылеватых составляет 0,7-2,8 м.

Пески мелкие – желто-серые, бурые, кварцевые, влажные, насыщенные водой, рыхлые, средней плотности, с включением гальки и гравия кристаллических и осадочных пород до 5-15% вскрыты всеми скважинами. Мощность песков мелких – от 1,6 м до 4,6 м.

В районе скважины 639 в толще мелких песков в виде прослоя мощностью 0,2 м вскрыты глины темно-серые, мягкопластичные с маломощными (до 5 см) линзами песка.

Пески средней крупности – желто-серые, кварцевые, насыщенные водой, рыхлые средней плотности и плотные, с включением гальки и гравия кристаллических и осадочных пород до 5-15% вскрыты всеми скважинами. Мощность песков средней крупности составляет 1,4-9,9 м.

Пески крупные – серые, светло-серые, кварцевые, насыщенные водой, средней плотности и плотные, с включением гальки, гравия кристаллических и осадочных пород до 5-15%. Мощность песков крупных составляет 2,8-7,0 м.

Аллювиальные отложения подстилаются верхнеюрскими отложениями.

Верхнеюрские отложения вскрыты с глубины 19,3-20,6 м и представлены глинами серыми, темно-серыми, слабо-слюдистыми, полутвердыми, с включением мелкого ракушечника. Вскрытая мощность глин составляет 4,4-5,7 м.

Особенностью грунтовой толщи является наличие до глубины 1,5-3,1 м намывных грунтов, а также песков рыхлого сложения в интервале глубин 3,0-7,8 м .

Степень агрессивного воздействия намывных грунтов и аллювиальных мелких песков на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность намывных грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – средняя.

Коррозионная агрессивность намывных грунтов и аллювиальных мелких песков по отношению к углеродистой и низколегированной стали – низкая.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта, подземных вод, приуроченного к аллювиальным песчано-глинистым отложениям. В период изысканий (январь 2014 года) уровень подземных вод располагался на глубине 6,25-6,6 м от поверхности земли (абсолютные отметки 144,59-144,62 м). Мощность водоносного горизонта составляет 12,75-14,0 м.

В периоды гидрологических максимумов (обильных дождей и снеготаяния) возможно повышение уровня подземных вод на 1,0-1,5 м от отмеченного при бурении.

По характеру подтопления площадка является потенциально подтопляемой.

Подземные воды по отношению к бетону нормальной проницаемости на любом из цементов, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85, являются слабоагрессивными.

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на площадке в период изысканий отсутствуют.

Блуждающие токи в земле в пределах площадки не зарегистрированы.

По степени морозной пучинистости намывные грунты являются непучинистыми, аллювиальные мелкие пески –слабопучинистыми.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – II.

3.2. Техническая часть проектной документации.

3.2.1. Характеристика участка строительства.

Климатический подрайон строительства – II В.

Участок строительства жилого дома поз. 8 находится в микрорайоне «Речной», расположенном в районе морской школы ДОСААФ в Володарском районе г.Брянска.

Участок с юга ограничен автодорогой (ул.Никитина), идущей на железнодорожный вокзал Брянск-1, с северо-запада – автодорогой (ул.Комарова), идущей к плавательному бассейну; с северо-восточной стороны участок выходит к руслу р.Десны.

На период изысканий участок проектируемого строительства свободен от застройки.

Рельеф участка – относительно ровный с незначительным уклоном поверхности в восточном направлении.

Поверхностный сток – затрудненный.

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства проектируемого жилого дома (поз. 8) размещается в жилом микрорайоне «Речной» в районе морской базы ДОСААФ в Володарском районе г.Брянска.

Основной въезд на участок предусматривается со стороны ул.Никитина.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод от здания.

Система отвода поверхностных вод от здания предусматривается по проектируемым проездам в пониженные места, в перехватывающие колодцы-дождеприемники, в проектируемую дождевую сеть микрорайона.

На прилегающей территории жилого дома предусмотрена автомобильная стоянка на 42 машино-места, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения.

Благоустройство территории включает устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей; озеленение свободных от застройки и твердых покрытий участков.

Основные показатели по генеральному плану:
- площадь участка – 71496 м^2;
- площадь застройки – 630,0 м^2;
- площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, отмостки – 2125,7 м^2;
- площадь площадок – 1894,71 м^2;
- площадь озеленения – 689,8 м^2.

3.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Архитектурные решения.

Здание жилого дома – односекционное, 19-этажное.

Здание – с подвалом, техническим этажом, крышной котельной.

Габаритные размеры здания в осях – 21,7×22,8 м.

Высота жилых этажей – 2,8 м.

Высота подвала – 2,5 м (в свету), технического этажа – 2,0 м (в свету).

В здании предусмотрено 147 квартиры, в том числе:
- однокомнатных – 104;
- двухкомнатных – 38;
- трехкомнатных – 5.

Жилой дом оборудуется двумя лифтами (пассажирским и грузовым).

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – I.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С-0.

Конструктивная схема – здание каркасно-монолитное. Общая устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий, диафрагм жесткости, пилонов, лестнично-лифтового узла, свайно-плитного фундамента.

Фундамент – комбинированный, свайно-плитный.

Плита – из монолитного железобетона кл.В25 W6 толщиной 800 мм.

Сваи – железобетонные забивные сечением 30×30 см длиной 12 м. Нагрузка на сваю принята на основании исследования грунтов статическим зондированием 50 т.

Основанием фундамента являются:

- пески пылеватые, средней плотности насыщенные водой со следующими расчетными характеристиками: γ''=1,94 г/см^3, φ''=30°, C″=0,004 МПа; E=19 МПа;
- пески средней крупности, средней плотности, насыщенные водой со следующими расчетными характеристиками: γ''=1,95 г/см^3, φ''=35°, C″=0,002 МПа; E=30 МПа;
- пески средней крупности, плотные, насыщенные водой со следующими расчетными характеристиками: γ''=2,07 г/см^3, φ''=38°, C″=0,003, МПа; E=45 МПа;
- пески крупные, плотные, насыщенные водой со следующими расчетными характеристиками: γ''=1,93 г/см^3, φ''=36°, C″=0,001 МПа; E=31 МПа.

Стены в подвале –монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25.

Наружные стены выше отм. 0.000 – блоки из пенополистиролбетона по ТУ 5741-254-00284807-06 с облицовкой из силикатного кирпича СУЛ 125/1800/35 ГОСТ 379-95.

Стены лестнично-муфтового узла, пилоны – монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Перегородки: межкомнатные – гипсовая пазогребневая плита Knauf толщиной 80 мм, в ванной и санузле – гидрофобизированная пазогребневая плита Knauf, межквартирные – двойные из пазогребневой плиты Knauf общей толщиной 200 мм со звукоизоляционным слоем толщиной 40 мм из минераловатных плит П75.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные.

Кровля – плоская с внутренним водостоком из наплавляемых кровельных материалов марки «Биполь» ЭКП и ХПП производства ООО «Технониколь».

Заполнение оконных проемов – из профилей ПВХ.

Двери наружные – металлические.

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома предусматривается от существующих трансформаторных подстанции двумя вводами.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории; лифты, крышная котельная, противопожарные устройства – к I категории.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты из панелей ВРУ.

Питание электроприемников I категории надежности предусмотрено выполнить посредством ВРУ с АВР.

Для учета электроэнергии вводно-распределительные устройства комплектуются счетчиками, которые позволяют включаться в автоматизированную систему учета.

Учет электроэнергии осуществляется раздельно для различных потребителей жилого дома.

Электроснабжение крышной котельной предусмотрено от ВРУ жилого дома по двум взаиморезервирующим линиям.

Проектом предусмотрено подключение токоприемников силового оборудования; устройство рабочего, ремонтного и аварийного освещения; мероприятия по защите от поражения электрическим током, молниезащита; автоматизация работы инженерного оборудования.

Система водоснабжения.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего наружного водопровода микрорайона двумя вводами. В здании предусмотрено устройство хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком типа ВСХд-50; предусматривается также поквартирный учет холодной воды счетчиками типа ВСХ-15; в крышной котельной предусмотрена установка отдельного водомерного узла.

Требуемый напор в системе внутреннего водоснабжения обеспечивается проектируемой повысительной насосной станцией.

Внутреннее пожаротушение жилых домов предусмотрено от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах. Каждая квартира оснащается первичным устройством внутриквартирного пожаротушения РДВ.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

Для пожаротушения крышной котельной предусмотрены сухотрубы.

Горячее водоснабжение предусмотрено от крышной котельной.

Учет тепла на горячее водоснабжение предусмотрен в крышной котельной.

Для учета расхода горячей воды в квартирах устанавливаются счетчики СВК.

Сети холодного, горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Система водоотведения.

Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого дома осуществляется внутренней сетью канализации в существующую наружную канализационную сеть.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли зданий предусмотрена сеть внутренних водостоков с открытым выпуском в лоток около здания.

Отопление, вентиляция.

Источник теплоснабжения жилого дома – проектируемая крышная котельная.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Параметры теплоносителя:

- отопление и вентиляция – 90-70^{0}С;
- горячее водоснабжение – 60^{0}С.

Учет тепловой энергии осуществляется теплосчетчиком, устанавливаемым в котельной; предусмотрен также поквартирный учет тепловой энергии.

Система отопления жилого дома запроектирована поквартирная двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы Sira RS и регистры из гладких труб.

Регулирование теплоотдачи радиаторов предусмотрено автоматическими терморегуляторами ТРА.

В здании жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Проектом также предусмотрено устройство противодымной вентиляции.

Сети связи, сигнализации.

Телефонизация квартир проектируемого жилого дома осуществляется от телефонного распределительного подъездного шкафа марки ШРП-1200, устанавливаемого в тамбуре на 1-ом этаже.

Радиофикация квартир осуществляется путем установки в них радиоприемников марки УКВ-ЧМ.

Для приема *телевизионных программ* на кровле проектируемого жилого дома устанавливаются антенны коллективного пользования.

Домофонизация квартир жилого дома осуществляется с применением квартирных переговорных устройств марки «УКП-7», которые подключаются к блоку управления БУД.

Диспетчеризация лифтов жилого дома осуществляется с применением прибора диспетчерского контроля КДК, подключаемого к диспетчерскому пункту по ул.Тельмана, 66/4.

Для обнаружения возможных загораний и своевременного оповещения людей о пожаре проектом в жилом доме предусмотрена *автоматическая установка пожарной сигнализации.* В крышной котельной предусмотрена *охранно-пожарная сигнализация.*

Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре I типа.

Система газоснабжения.

Источник газоснабжения крышной котельной – существующий газопровод высокого давления диаметром 529 мм по ул.Афанасьева до завода «Дормаш».

Подключение крышной котельной предусмотрено к газопроводу низкого давления от шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) на территории микрорайона.

На вводе газопровода в крышную котельную предусмотрена установка узла учета расхода газа, термозапорного клапана, электромагнитного клапана, сблокированного с сигнализатором загазованности.

Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотрен через дымовые трубы.

3.2.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрены решения по беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения на территории участка жилого дома с выходом на общие участки.

Пешеходные дорожки предусмотрены с твердым покрытием, максимально спрямленные, с уклоном 5% (продольный) и 1% (поперечный).

Проектом предусмотрены места для парковки личных автомобилей инвалидов.

Входные узлы в подъезды жилого дома оборудуются пандусами для беспрепятственного доступа до лифта.

Ширина дверных проемов на путях эвакуации составляет не менее 1,2 м.

3.2.6. Мероприятия по энергосбережению.

В целях экономии топливно-энергетических ресурсов проектом предусматриваются следующие мероприятия:
- установка приборов учета, расхода воды, газа, тепловой энергии, электроэнергии;
- теплозащита строительных конструкций;
- установка окон с тройным остеклением;
- теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
- установка автоматических терморегуляторов на подводках к радиаторам;
- применение энергоэкономичных светильников;
- регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в крышной котельной.

3.2.7. Противопожарные мероприятия.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан ИП Дегтяревым В.Г..

Противопожарная безопасность проектируемого жилого дома предусматривается за счет:
- применения конструкций и материалов, имеющих необходимый предел огнестойкости;
- объемно-планировочных решений, обеспечивающих своевременную эвакуацию людей из здания;
- оборудования жилого дома лифтом для перевозки пожарных подразделений;
- применения автоматической установки пожарной сигнализации;
- мероприятий по пожаротушению, запроектированных в подразделе «Водоснабжение»;
- устройства пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники;
- установки термозапорного клапана на вводе газопровода в котельную;
- устройства противодымной вентиляции;
- организационно-технических мероприятий.

3.2.8. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта, включая охрану воздушного бассейна, поверхностных и грунтовых вод, земельных ресурсов; утилизацию бытовых отходов; защиту от шума.

Проведен расчет рассеивания вредных выбросов от проектируемой крышной котельной и парковки автотранспорта, согласно которым максимальные приземные концентрации вредных веществ не превышают ПДК. Расчетные уровни звукового давления в жилых помещениях не превышают допустимых значений.

Реализация проекта жилого дома оказывает воздействие на окружающую среду в допустимых для данной территории пределах.

3.2.9. Организация строительства.

В проекте определена технологическая последовательность производства строительно-монтажных работ и их объемы, а также потребность в строительных машинах, механизмах, помещениях, энергоресурсах, кадрах.

Продолжительность строительства жилого дома – 37 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

3.2.10. Технико-экономические показатели.

Наименование показателя, ед.изм.	*Значение показателя*	
	Жилой дом	*Крышная котельная*
1. Количество этажей, эт.	19 + подвал + техэтаж	1
2. Количество квартир, кв., в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатнвых - 3-комнатных	147 104 38 5	
3. Строительный объем, $м^3$, в том числе: выше отм.±0.000 ниже отм.±0.000	34112 32710 1402	520,3
4. Площадь, $м^2$: - участка - застройки - общая площадь - жилого здания - жилая - площадь квартир - общая площадь квартир	 71496 630 - 9755 4307,59 6528,84, 7023,26	106,95
5. Продолжительность строительства, мес.	37	
6. Эксплуатационные показатели: 6.1. Расход воды, $м^3$/сут., в том числе: - холодной - горячей 6.2. Расход воды на пожаротушение, л/сек: - наружное - внутреннее 6.3. Канализационные стоки, $м^3$/сут. 6.4. Расход тепла, кВт, в том числе на: - отопление - горячее водоснабжение 6.5. Расчетная электрическая мощность, кВт	 101,32 67,5 32,5 30 2,6×3 100 931,8 605,6 326,2 302	
6.6. Расход газа, $м^3$/час		160,4

IV. Выводы по результатам рассмотрения.

1. Результаты инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных документов.

Инженерные изыскания выполнены в достаточном объеме для проектирования внешних инженерных сетей и фундаментов, принятых в проектной документации.

2. Техническая часть проектной документации.

Проектная документация разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий.

Техническая часть проектной документации разработана в соответствии с нормативами и отвечает требованиям конструктивной надежности. Недостатки, выявленные при проведении экспертизы проектной документации, устранены в оперативном порядке.

3. В соответствии с РД-11-02-2006 в ПОС необходимо определить перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ (акты на скрытые работы).

4. В соответствии с п. 6.2.7 СП 48.133330.2011 в ПОС необходимо предусмотреть оборудование строительной площадки, выходящей на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах.

5. Общие выводы.

5.1. Принятые в проектной документации решения соответствуют нормативным требованиям, отвечают требованиям конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности, соответствуют санитарно-эпидемиологическим, экологическим и противопожарным требованиям. Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены в соответствии с нормативными требованиями и достаточны для проектирования.

5.2. Проектная документация «19 этажный жилой дом поз. 8 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г.Брянска» рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование показателя, ед.изм.	*Значение показателя*	
	Жилой дом	*Крышная котельная*
1. Количество этажей, эт.	19 + подвал + техэтаж	1
2. Количество квартир, кв., в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатнвых - 3-комнатных	147 104 38 5	
3. Строительный объем, $м^3$, в том числе: выше отм.±0.000 ниже отм.±0.000	34112 32710 1402	520,3
4. Площадь, $м^2$: - участка - застройки - общая площадь - жилого здания - жилая - площадь квартир - общая площадь квартир	 71496 630 - 9755 4307,59 6528,84, 7023,26	106,95
5. Продолжительность строительства, мес.	37	

6. Эксплуатационные показатели:		
6.1. Расход воды, $м^3$/сут., в том числе:		101,32
- холодной		67,5
- горячей		32,5
6.2. Расход воды на пожаротушение, л/сек:		
- наружное		30
- внутреннее		2,6×3
6.3. Канализационные стоки, $м^3$/сут.		100
6.4. Расход тепла, кВт, в том числе на:		931,8
- отопление		605,6
- горячее водоснабжение		326,2
6.5. Расчетная электрическая мощность, кВт		302
6.6. Расход газа, $м^3$/час		160,4

Заместитель директора **А.А.Сипачев**

Главный специалист архитектурно-строительного сектора **Л.П.Афонина**

Ведущий эксперт сектора по инженерному обеспечению,
эксперт в области экспертизы проектной документации
по сантехнической части **С.Г.Кириллова**

Ведущий эксперт сектора по инженерному обеспечению,
эксперт в области экспертизы проектной документации
по электротехнической части **В.И.Якуб**

Ведущий эксперт сектора специальной экспертизы,
эксперт в области экспертизы проектной документации
по охране окружающей среды **М.Н.Никифорова**

Прошито и пронумеровано

(Тридцать) листа(ов)