

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	33143996		
ИНН	7802847404		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	433	444	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 963	105 434	62 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63	63	56
	Отложенные налоговые активы	1180	55 882	55 709	19 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	510 826	969 317
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	510 826	969 317
	Итого по разделу I	1100	161 340	672 475	1 050 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 803	81 939	270 251
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	91 598
	Дебиторская задолженность	1230	1 001 989	948 726	1 079 934
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	249 479	219 229	539 762
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	144 696	166 662	160 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 887	99 591	337 075

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	517 194	1 443 616	82 650
	Прочие оборотные активы	1260	1 539 529	914 417	2 675 692
	в том числе: Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	1 539 529	914 417	2 675 692
	Итого по разделу II	1200	3 199 402	3 488 288	4 537 199
	БАЛАНС	1600	3 360 742	4 160 763	5 587 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	617 786	1 306 398	319 475
	Итого по разделу III	1300	657 786	1 346 398	359 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	80 071	-	485 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 199	5 217	43 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	494 199
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	-	-	494 199
	Итого по разделу IV	1400	85 270	5 217	1 023 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	160 502	-
	Кредиторская задолженность	1520	762 450	912 778	930 174
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 703	2 714	346 243
	Прочие обязательства	1550	1 851 534	1 733 154	2 928 426
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		1 851 534	1 733 154	2 928 426
	Итого по разделу V	1500	2 617 686	2 809 148	4 204 843
	БАЛАНС	1700	3 360 742	4 160 763	5 587 706

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович
по доверенности № 78/336-
н/78-2020-1-108 от 24.01.2020

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	116 480	913 181
	Себестоимость продаж	2120	(61 782)	(733 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 698	179 607
	Коммерческие расходы	2210	(1 722)	(8 516)
	Управленческие расходы	2220	(29 516)	(103 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 460	67 800
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 424	5 945
	Проценты к уплате	2330	-	(3 599)
	Прочие доходы	2340	2 794	621
	Прочие расходы	2350	(19 036)	(30 780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 642	39 987
	Налог на прибыль	2410	(2 254)	(8 665)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 444)	(8 603)
	отложенный налог на прибыль	2412	191	(62)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 388	31 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 388	31 322
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Агаронов Заур Борисович
 по доверенности № 78/336-
 № 78-2020-1-108 от
 24.01.2020
 Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



78 А Б 7642580

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать четвёртого января две тысячи двадцатого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД" (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7802847404, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847002137, дата государственной регистрации: 09 января 2014 года; наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 470301001; адрес (место нахождения) юридического лица: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, дом 11, корпус 1, помещение 7-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного внеочередным общим собранием участников (Протокол № 27 от 24 июля 2018 года), представленного в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по Выборгскому району Ленинградской области при внесении в ЕГРЮЛ записи от 15 августа 2018 года за ГРН 2184704334890, в лице **Генерального директора - Возиянова Михаила Владимировича**, 19 января 1972 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 16 677617, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 08 февраля 2017 года, код подразделения 780-088, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 17, строение 1, квартира 11, действующего на основании Устава и Протокола № 39 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад" от 18 декабря 2019 года,

уполномочивает

гр. **Агаронова Заура Борисовича**, 10 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 09 127369, выданный Отделением по району Тимирязевский ОУФМС России по гор. Москве в САО 21 июня 2007 года, код подразделения 770-026, зарегистрированного по адресу: Москва, Тимирязевская улица, дом 4/12, квартира 124, состоящего в штате Общества на должности Исполнительного директора (Приказ Общества №37 от 25 июня 2019 года),

управлять и распоряжаться имуществом Общества, за исключением случаев распоряжения имуществом по решению общего собрания участников Общества и/или Совета Директоров Общества, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества, с правом совершать сделки от имени и в интересах Общества, подписывать, заключать, изменять, расторгать от имени Общества любые договоры, в том числе договоры участия в долевом строительстве объектов недвижимости, дополнительные соглашения к ним и/или договоры уступки права требования участников долевого строительства, соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, с правом подписания договоров залога (ипотеки), наложения и снятия ограничений (обременений), погашения записи о регистрации залога (ипотеки), подписывать акты сверки взаиморасчетов по вышеуказанным договорам, акты осмотра и акты приема-передачи объектов недвижимости по вышеуказанным договорам;

подписывать письма, акты выполненных работ, акты приема-передачи, счета, счета-фактуры, накладные, приказы, распоряжения, внутренние документы Общества, выполнять решения, принятые общим собранием участников, отправлять от имени Общества и получать на имя Общества любую корреспонденцию, получать выписки со счетов, подписывать бухгалтерскую отчетность, любые финансово-хозяйственные документы Общества, в том числе приходные кассовые документы, расходные кассовые документы, платежные поручения и другие;

открывать и закрывать любые расчетные, текущие и депозитные счета в любом банке РФ, распоряжаться любыми банковскими счетами Общества, распоряжаться денежными средствами на любых счетах Общества, подписывать любые документы Общества, связанные с открытием, распоряжением и закрытием счетов, и производить все необходимые операции по счетам, подписывать любые документы об открытии, раскрытии и/или исполнении аккредитива, оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие аккредитива в банке, согласие на аккредитив расчетов через банк, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять Общество во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, в том числе в налоговых органах РФ, в отделениях пенсионного фонда РФ, фондах социального и медицинского страхования РФ, в органах социальной защиты, в банках и иных кредитных организациях, в органах прокуратуры РФ и иных правоохранительных органах РФ, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать от имени Общества любые заявления, представлять все необходимые справки, выписки и документы, получать от компетентных органов, учреждений и организаций любые документы, выдаваемые на имя Общества, с правом получения информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими права и законные интересы Общества;

представлять от имени Общества в организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности, коммерческих и некоммерческих, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, **по всем вопросам, связанным с осуществлением деятельности Общества**, с правом вести переговоры, подавать и получать необходимые сведения, подписывать, подавать и получать необходимые документы;

вести от имени и в интересах Общества любые гражданские и административные дела во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, представлять возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, с правом получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, оплачивать пошлины;

осуществлять права стороны в исполнительном производстве в соответствии с ФЗ "Об исполнительном производстве", в том числе право предъявления исполнительных документов к взысканию, право отзыва исполнительных документов, право заключить мировое соглашение на стадии исполнительного производства, право обжалования действий судебного пристава-исполнителя;

совершать от имени Общества любые юридические и фактические действия по выполнению вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия.

Нотариусом установлено отсутствие производства по делам о банкротстве в отношении доверителя на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Доверителю нотариусом разъяснено, что отмена доверенности совершается в нотариальной форме.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух. Доверитель подтверждает, что полномочия, указанные в настоящей доверенности, соответствуют его действительным намерениям, правовые последствия настоящей доверенности ему нотариусом разъяснены и понятны.

Возиянов Михаил Владимирович

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Таволжанской Анной Владиславовной, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/336-н/78-2020-1-108.

Взыскано по тарифу: 750 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2925 руб. 00 коп.

Удостоверено по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 48, лит. А, офис 506.



А.В. Таволжанская

А.В. Таволжанская