

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">09</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> </table>	30	09	2020
30	09	2020			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"</b>	по ОКПО	33143996			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802847404			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <b>188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	174
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 769	62 066	52 484
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63	56	82 765
	Отложенные налоговые активы	1180	346	19 068	3 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	573 921	969 317	1 559 269
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	573 921	969 317	1 559
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>633 098</b>	<b>1 050 508</b>	<b>1 697 902</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	505 832	270 251	204 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 478	91 598	62 262
	Дебиторская задолженность	1230	1 523 256	1 079 932	1 167 935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	487 965	539 762	704 030
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	151 351	160 055	96 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 828	337 075	105 357

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 529 546	82 650	353 070
Прочие оборотные активы	1260	467 296	2 675 692	6 053 798
в том числе: Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	467 296	2 675 692	6 054
Итого по разделу II	1200	4 159 235	4 537 198	7 946 738
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 792 334	5 587 706	9 644 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	933 559	319 475	46 097
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>973 559</b>	<b>359 475</b>	<b>86 097</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	320 068	485 288	360 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 628	43 902	67 335
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	494 198	1 132 725
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>363 696</b>	<b>1 023 388</b>	<b>1 560 652</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	433 263
	Кредиторская задолженность	1520	764 546	930 174	1 249 182
	Доходы будущих периодов	1530	901 966	-	-
	Оценочные обязательства	1540	301 764	346 243	54 682
	Прочие обязательства	1550	1 486 803	2 928 426	6 260 763
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	1 486 803	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 455 079</b>	<b>4 204 843</b>	<b>7 997 890</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 792 334</b>	<b>5 587 706</b>	<b>9 644 640</b>



Руководитель

(подпись)

**Возиянов Михаил  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР  
СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 725 472	1 182 413
	Себестоимость продаж	2120	(1 482 115)	(769 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 243 357	412 598
	Коммерческие расходы	2210	(50 667)	(23 957)
	Управленческие расходы	2220	(206 273)	(136 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	986 417	252 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	21 375	18 743
	Проценты к уплате	2330	(9 540)	(24 107)
	Прочие доходы	2340	104 613	539 496
	Прочие расходы	2350	(150 490)	(310 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	952 385	475 879
	Налог на прибыль	2410	(96 306)	(101 557)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(195 393)	(117 479)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 448)	15 922
	Прочее	2460	5	(18)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	856 084	374 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	856 084	374 304
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Возиянов Михаил  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.