

78 А Б 7117482

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать второго июля две тысячи девятнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад" (далее - Общество), ИНН/КПП 7802847404/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09 января 2014 года за ОГРН 1147847002137 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №009082812), адрес юридического лица: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1, помещение 7-Н, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, действующее на основании Устава (новая редакция), зарегистрированного 15 августа 2018 года ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области за ГРН 2184704334890, в лице **Генерального директора** гр.Российской Федерации **Крутикова Кирилла Викторовича**, 27 июля 1966 года рождения, место рождения: гор.Ленинград, пол: мужской, паспорт 45 11 330170, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Пресненский 02 августа 2011 года, код подразделения 770-008, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 2, квартира 269, действующего на основании Устава, Протокола №33 внеочередного общего собрания участников от 24 июня 2019 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Агаронова Заура Борисовича**, 10 мая 1987 года рождения, паспорт 45 09 127369, выданный Отделением по району Тимирязевский ОУФМС России по гор.Москве в САО 21 июня 2007 года, зарегистрированного по адресу: Москва, улица Тимирязевская, дом 4/12, квартира 124, состоящего в штате Общества на должности Исполнительного директора (Приказ Общества №37 от 25.06.2019 года),

управлять и распоряжаться имуществом Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества для распоряжения имуществом по решению общего собрания участников Общества и/или Совета Директоров Общества, от имени и в интересах Общества совершать сделки, подписывать, заключать, изменять, расторгать от имени Общества любые договоры, в том числе договоры участия в долевом строительстве объектов недвижимости, дополнительные соглашения к ним и/или договоры уступки права требования участников долевого строительства, соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, наложения и снятия ограничений (обременений), подписания договоров залога (ипотеки), погашения записи о регистрации залога (ипотеки), акты сверки взаиморасчетов по вышеуказанным договорам, акты осмотра и акты приема-передачи объектов недвижимости по вышеуказанным договорам,

подписывать письма, акты выполненных работ, акты приема-передачи, счета, счета-фактуры, накладные, приказы, распоряжения, внутренние документы Общества, выполнять решения, принятые общим собранием участников, отправлять от имени Общества и получать на имя Общества любую корреспонденцию, получать выписки со счетов, подписывать бухгалтерскую отчетность, любые финансово-хозяйственные документы Общества, в том числе приходные кассовые документы, расходные кассовые документы, платежные поручения и другие;

подписывать любые документа об открытии и/или исполнении аккредитива, открывать расчетный/текущий счет в любом банке РФ и производить все необходимые операции, а также оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие аккредитива в банке, согласие на аккредитив расчетов через банк, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять имени Общества во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, в том числе в налоговых органах РФ, в отделениях пенсионного фонда РФ, фондах социального и медицинского страхования РФ, в органах социальной защиты, в банках и иных кредитных организациях, в органах прокуратуры РФ и иных правоохранительных органах РФ, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать от имени Общества любые заявления, представлять все необходимые справки, выписки и документы, получать от компетентных органов, учреждений и организаций любые документы, выдаваемые на имя Общества, с правом получения информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими права и законные интересы Общества;

представительствовать от имени Общества в организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности, коммерческих и некоммерческих, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, вести переговоры, подписывать документы;

Санкт-



**Петербург**

вести от имени и в интересах Общества любые гражданские и административные дела во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, представлять возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, с правом получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, оплачивать пошлины;

осуществлять права стороны в исполнительном производстве в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе право предъявления исполнительных документов к взысканию, право отзыва исполнительных документов, право заключить мировое соглашение на стадии исполнительного производства, право обжалования действий судебного пристава-исполнителя;

совершать от имени Общества любые юридические и фактические действия по выполнению настоящего поручения.

**Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад", как участник сделки, в лице представителя понимает разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют действительным намерениям Общества. Информация, установленная нотариусом со слов представителя, внесена в текст сделки верно.

доверитель



Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать второго июля две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Карье Наталией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой Марии Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/323-н/78-2019-6-11.

Взыскано по тарифу: 750 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2925 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 48, офис 506.



Н.Н.Карье