

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2018
		33143996		
		7802847404		
		71.12.2		
		12300	34	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, дом № 11, корпус 1, помещение 7Н

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	742	938	1 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 373 971	5 865 966	5 284 145
	в том числе:				
	Основные средства		7 101	4 967	4 788
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства		6 366 870	5 860 999	5 279 357
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 759	82 759	90 866
	Отложенные налоговые активы	1180	204	475	17 036
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	412 957
	Итого по разделу I	1100	6 457 675	5 950 138	5 806 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 374	72 004	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 677	24 276	4 653
	Дебиторская задолженность	1230	1 337 689	1 424 314	1 015 648
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате цены договора долевого участия в строительстве		274 361	429 802	959 527
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		907 481	833 940	46 027
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	721 400	56 137	282 965
	в том числе:				
	Депозит		720 500	55 250	282 965
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 555	110 702	89
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 183 695	1 687 432	1 303 372
	БАЛАНС	1600	8 641 371	7 637 570	7 110 099

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 843	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(38 724)	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	435 919	415 909	77 644
	Итого по разделу III	1300	447 761	407 185	68 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 827 688	2 034 593	2 081 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 766	75 005	37 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	963 410	599 596	1 559 337
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		963 410	599 596	1 520 613
	Итого по разделу IV	1400	2 875 864	2 709 194	3 678 140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	89 824	-
	Кредиторская задолженность	1520	768 319	493 086	613 228
	в том числе:				
	Авансы полученные по услугам Заказчика-Застройщика		394 012	248 163	100 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 976	28 411	1 448
	Прочие обязательства	1550	4 523 451	3 909 869	2 748 362
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		4 523 451	3 909 869	2 748 362
	Итого по разделу V	1500	5 317 745	4 521 191	3 363 038
	БАЛАНС	1700	8 641 371	7 637 570	7 110 099



Руководитель

(подпись)

Нихамовская Ирина
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33143996		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	7802847404		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	201 800	71 017
	Себестоимость продаж	2120	(114 656)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 144	71 017
	Коммерческие расходы	2210	(429)	-
	Управленческие расходы	2220	(23 560)	(17 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 155	53 914
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 413	5 514
	Проценты к уплате	2330	(2 071)	(2 071)
	Прочие доходы	2340	2 320	2 780
	Прочие расходы	2350	(16 452)	(1 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 365	58 964
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 048)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(516)	11 825
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 761)	(12 240)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19	-
	Прочее	2460	-	(257)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 575	46 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 575	46 467
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Ирина Викторовна Нихамовская
(подпись)

Нихамовская Ирина
Викторовна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.