

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
		33143996		
		7802847404		
		71.12.2		
		12300	34	
		384		

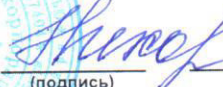
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	
Местонахождение (адрес) <u>643,197198, Санкт-Петербург г.,, Большой П.С. пр-кт,48, лит.А,,106,дом,,помещение</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	174	938
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 662	52 484	5 865 966
	в том числе:				
	Основные средства	11501	65 662	52 484	4 967
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11502	-	-	5 860 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 775	82 765	82 759
	Отложенные налоговые активы	1180	2 377	3 209	475
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 247 575	1 559 269	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	1 247 575	1 559 269	-
	Итого по разделу I	1100	1 398 389	1 697 902	5 950 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	771 799	204 316	72 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 069	62 262	24 276
	Дебиторская задолженность	1230	1 318 040	1 167 934	1 424 314
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	214 397	96 147	429 802
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	612 898	704 030	833 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	215 350	105 357	56 137
	в том числе:				
	Депозит	12401	-	90 000	55 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 469	353 070	110 702

	Прочие оборотные активы	1260	3 217 590	6 053 798	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	3 217 590	6 053 798	-
	Итого по разделу II	1200	5 795 317	7 946 738	1 687 432
	БАЛАНС	1600	7 193 705	9 644 640	7 637 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 242	46 097	415 909
	Итого по разделу III	1300	283 242	86 097	407 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	331 726	360 592	2 034 593
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 592	67 335	75 005
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	140 005	1 132 724	599 596
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		140 005	1 132 724	599 596
	Итого по разделу IV	1400	522 324	1 560 652	2 709 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	208 411	433 263	89 824
	Кредиторская задолженность	1520	1 223 983	1 249 182	493 086
	в том числе: Получены авансы по услугам Заказчика-Застройщика		216 016	284 306	248 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	162 314	54 682	28 411
	Прочие обязательства	1550	4 793 432	6 260 763	3 909 869
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		4 793 432	6 260 763	3 909 869
	Итого по разделу V	1500	6 388 139	7 997 891	4 521 191
	БАЛАНС	1700	7 193 705	9 644 640	7 637 570



Руководитель  Нихамовская Ирина
Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности 78 АБ 7117479 от 22.07.2019 г.

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	ИНН	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	446 456	466 117
	Себестоимость продаж	2120	(311 495)	(277 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 961	188 471
	Коммерческие расходы	2210	(10 119)	(1 202)
	Управленческие расходы	2220	(88 932)	(54 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 910	132 460
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 089	18 627
	Проценты к уплате	2330	(19 428)	(4 165)
	Прочие доходы	2340	465 087	30 939
	Прочие расходы	2350	(182 853)	(62 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	310 805	115 326
	Текущий налог на прибыль	2410	(83 456)	(5 552)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 385)	(1 094)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	16 743	(18 653)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(833)	46
	Прочее	2460	(16)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	243 243	91 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	243 243	91 160
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Лидер
Северо-Запад
Руководитель

Ирина Викторовна Нихамовская
(подпись)

Нихамовская Ирина
Викторовна
(расшифровка подписи)

По доверенности 78 АБ 7117479 от 22.07.2019 г.

26 июля 2019 г.