

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	ИНН	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	643,197198, Санкт-Петербург г.,,, Большой П.С. пр-кт,48, лит.А, 106,дом,,помещение				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	64	174	938
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 654	52 484	5 865 966
	в том числе:				
	Основные средства	11501	50 654	52 484	4 967
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11502	-	-	5 860 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 765	82 765	82 759
	Отложенные налоговые активы	1180	3 942	3 209	475
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 730 602	1 559 269	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	1 730 602	1 559 269	-
	Итого по разделу I	1100	1 868 027	1 697 902	5 950 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	299 066	204 316	72 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 526	62 262	24 276
	Дебиторская задолженность	1230	1 166 936	1 167 934	1 424 314
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	76 690	96 147	429 802
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	694 488	704 030	833 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 350	105 357	56 137
	в том числе:				
	Депозит		-	90 000	55 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	961 452	353 070	110 702

	Прочие оборотные активы	1260	3 949 063	6 053 798	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	3 949 063	6 053 798	-
	Итого по разделу II	1200	6 474 393	7 946 738	1 687 432
	БАЛАНС	1600	8 342 420	9 644 640	7 637 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 947	46 097	415 909
	Итого по разделу III	1300	94 947	86 097	407 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333 155	360 592	2 034 593
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 530	67 335	75 005
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 571 439	1 132 724	599 596
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	1 571 439	1 132 724	599 596
	Итого по разделу IV	1400	1 972 124	1 560 652	2 709 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	402 812	433 263	89 824
	Кредиторская задолженность	1520	1 238 703	1 249 182	493 086
	в том числе:				
	Получены авансы по услугам Заказчика-Застройщика	15201	295 981	284 306	248 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 935	54 682	28 411
	Прочие обязательства	1550	4 581 899	6 260 763	3 909 869
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	4 581 899	6 260 763	3 909 869
	Итого по разделу V	1500	6 275 350	7 997 891	4 521 191
	БАЛАНС	1700	8 342 420	9 644 640	7 637 570

Руководитель

(подпись)

Нихамовская Ирина
Викторовна

(информация о подписи)

26 апреля 2019 г.

