

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н</p>	<p>Дата (число, месяц, год) 30 09 2022</p> <p>Форма по ОКУД 0710001</p> <p>по ОКПО 33143996</p> <p>ИНН 7802847404</p> <p>по ОКВЭД 2 71.12.2</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС 12300 16</p> <p>по ОКЕИ 384</p>
--	---

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	285	399	444
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 857	98 281	105 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	50	63
	Отложенные налоговые активы	1180	42 330	37 063	55 709
	Прочие внеоборотные активы	1190	500	-	510 826
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	-	510 826
	Итого по разделу I	1100	138 022	135 793	672 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 800	12 342	81 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	492	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	845 083	794 175	948 725
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	-	4 159	166 620
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	478 711	519 335	219 229
	Прочая дебиторская задолженность	12303	366 372	270 681	562 835

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 138	91 887	99 591
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 858	251 322	1 443 616
	Прочие оборотные активы	1260	2 145	1 325 482	914 417
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	-	1 325 482	914 417
	Итого по разделу II	1200	943 515	2 475 208	3 488 288
	БАЛАНС	1600	1 081 537	2 611 002	4 160 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 522	31 064	1 306 398
	Итого по разделу III	1300	118 522	71 064	1 346 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 160	5 609	5 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 160	5 609	5 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 166	11 130	160 502
	Кредиторская задолженность	1520	514 649	730 154	912 778
	Доходы будущих периодов	1530	403 554	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 015	1 178	2 714
	Прочие обязательства	1550	20 471	1 791 867	1 733 154
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия	15501	-	1 791 867	1 766 154
	Итого по разделу V	1500	951 855	2 534 329	2 809 148
	БАЛАНС	1700	1 081 537	2 611 002	4 160 763



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	161 104	968 804
	Себестоимость продаж	2120	(51 875)	(775 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109 229	192 894
	Коммерческие расходы	2210	(577)	(2 764)
	Управленческие расходы	2220	(27 573)	(70 235)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 079	119 895
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 824	11 179
	Проценты к уплате	2330	(1 264)	-
	Прочие доходы	2340	12 609	16 526
	Прочие расходы	2350	(42 790)	(54 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 458	93 448
	Налог на прибыль	2410	(14 020)	(19 114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 992)	(16 768)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28)	(2 345)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 438	74 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 438	74 334
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

