

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	по ОКПО 33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	174
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 186	62 066	52 484
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56	56	82 765
	в том числе:				
	Паи	11701	56	56	16
	Отложенные налоговые активы	1180	19 066	19 068	3 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	475 858	969 317	1 559 269
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	475 858	969 317	1 559 269
	Итого по разделу I	1100	556 166	1 050 508	1 697 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	325 712	270 251	204 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 710	91 598	62 262
	Дебиторская задолженность	1230	1 614 389	1 079 934	1 167 934
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	470 772	539 762	704 030
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	98 778	160 055	96 147

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	487 687	337 075	105 357
в том числе:				
Депозитные счета	12401	420 000	276 000	90 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 973	82 650	353 070
Прочие оборотные активы	1260	2 256 115	2 675 692	6 053 798
в том числе:				
Капитальные вложения в объекты долевого строительства		2 256 115	2 675 692	6 053 798
Итого по разделу II	1200	4 953 586	4 537 199	7 946 738
БАЛАНС	1600	5 509 752	5 587 706	9 644 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	250 796	319 475	46 097
	Итого по разделу III	1300	290 796	359 475	86 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	509 365	485 288	360 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 962	43 902	67 335
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	727 659	494 199	1 132 724
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	727 659	494 199	1 132 724
	Итого по разделу IV	1400	1 280 985	1 023 388	1 560 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	433 263
	Кредиторская задолженность	1520	1 102 963	930 174	1 249 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341 219	346 243	54 682
	Прочие обязательства	1550	2 493 789	2 928 426	6 260 763
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	2 493 789	2 928 426	6 260 763
	Итого по разделу V	1500	3 937 971	4 204 843	7 997 891
	БАЛАНС	1700	5 509 752	5 587 706	9 644 640

Руководитель



(подпись)

Возиянов Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.