

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	по ОКПО	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	197198				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	174	938
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 066	52 484	5 865 966
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 066	52 484	4 967
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11502	-	-	5 860 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56	82 765	82 759
	в том числе:				
	Паи	11701	56	16	10
	Отложенные налоговые активы	1180	19 068	3 209	475
	Прочие внеоборотные активы	1190	969 317	1 559 269	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	969 317	1 559 269	-
	Итого по разделу I	1100	1 050 508	1 697 902	5 950 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	270 251	204 316	72 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 598	62 262	24 276
	Дебиторская задолженность	1230	1 079 934	1 167 934	1 424 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	539 762	704 030	833 940

	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	160 055	96 147	429 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	337 075	105 357	56 137
	в том числе: Депозитные счета	12401	276 000	90 000	55 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 650	353 070	110 702
	Прочие оборотные активы	1260	2 675 692	6 053 798	-
	в том числе: Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	2 675 692	6 053 798	-
	Итого по разделу II	1200	4 537 199	7 946 738	1 687 432
	БАЛАНС	1600	5 587 706	9 644 640	7 637 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 475	46 097	415 909
	Итого по разделу III	1300	359 475	86 097	407 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	485 288	360 592	2 034 593
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 902	67 335	75 005
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	494 199	1 132 724	599 596
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	494 199	1 132 724	599 596
	Итого по разделу IV	1400	1 023 388	1 560 652	2 709 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	433 263	89 824
	Кредиторская задолженность	1520	930 174	1 249 182	493 086
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	346 243	54 682	28 411
	Прочие обязательства	1550	2 928 426	6 260 763	3 909 869
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	2 928 426	6 260 763	3 909 869
	Итого по разделу V	1500	4 204 843	7 997 891	4 521 191
	БАЛАНС	1700	5 587 706	9 644 640	7 637 570



Руководитель

(подпись)

**Возиянов Михаил
Владимирович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"	ИНН	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 640 248	1 292 120
	Себестоимость продаж	2120	(1 018 380)	(864 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	621 868	427 611
	Коммерческие расходы	2210	(40 696)	(7 338)
	Управленческие расходы	2220	(191 761)	(127 072)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	389 411	293 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 342	46 252
	Проценты к уплате	2330	(27 631)	(183 922)
	Прочие доходы	2340	932 958	97 227
	Прочие расходы	2350	(440 065)	(165 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	878 015	86 898
	Текущий налог на прибыль	2410	(223 801)	(30 771)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 906)	(2 697)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	23 434	7 670
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 859	3 024
	Прочее	2460	(30)	(158)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	693 477	66 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	693 477	66 663
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Возиянов Михаил
Владимирович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.